

MŰSZAKI LEÍRÁS

Budapest, XIV. kerület Kassai tér 16 üzlethelység

HRSZ:29977/21

Közműellátottság:

1. **Vízellátás:** biztosított

Fogyasztásmérő:	száma	állása	helye
	1820596588	11	WC

2. **Elektromos ellátás:** biztosított

Fogyasztásmérő:	száma	állása	helye
	9902003222	88653	üzlet mögötti falon

Elektromos hálózat rossz állapotú, cserélni kell. Biztosítékok rosszak.

3. **Gázellátás:** nem biztosított, nincs kiépített gázvezeték

4. **Fűtés:** biztosított (távhő szolgáltatás)

Berendezési tárgyak:

- Használati meleg vizet termelő berendezés: 1 db (átfolyós vízmelegítő)
- Zuhany: épített zuhany
- Zuhanyvízellátása sarokszelep + gégecső + zuhanyfej: 1 db
- Mosdó: 1 db
- Mosdó csapterlep: 1 db
- WC csésze: 1 db
- WC ülőke: 1 db
- Radiátorok: 8 db

Nyílászárók:

Bejárati ajtó:

- Kétszárnyú vasszerkezetű üvegajtó: 1 db

Belső ajtók:

- Fa szerkezetű egyszárnyú ajtó: 2 db
- Harmonika ajtó: 2 db

Ablakok:

- Vasszerkezetű üvegportál: 2db
- Vasszerkezetű bukó üveglablakok: 15 db
- Elhúzható belső vasrács: 2 db

Padlóburkolat:

- Üzlettér: lapburkolat
- Raktár: PVC
- WC + előtér: PVC
- Zuhanyozó: lapburkolat

Oldalfal burkolat:

- WC előtér: csempe
- Zuhanyozó: csempe

Helyreállítás műszaki tartalma:**1. Üzlethelyiség:**

- 1 db kétszárnyú fémszerkezetes bejárati ajtó illesztés, javítás, beállítás, zárhatóvá tétel.
- 2 db elhúzható rács karbantartás, beállítás, zárhatóvá tétel.
- 6 db vasszerkezetű bukó ablak illesztés, javítás, beállítás, zárhatóvá tétel
- 1 db bukó ablakban törött üveg csere
- 1 db bukó ablakban törött üveg pótlás
- Bejárati ajtó mázolása
- Oldalfal és mennyezet tisztasági festése.

2. Folyosó-Raktár:

- 9 db vasszerkezetű bukó ablak illesztés, javítás, beállítás, zárhatóvá tétel
- 1 db faszervezetű ajtó illesztés, javítás, beállítás, zárhatóvá tétel
- PVC szegély csere
- Oldalfal és mennyezet tisztasági festése

3. Zuhanyozó:

- Oldalfal (csempe felett) és mennyezet tisztasági festése
- Szabálytalanul kialakított zuhanyozó megszüntetése, víz és lefolyóvezetékek visszabontásával, ledugózásával, járulékos munkákkal

4. WC+előtér:

- Egyszárnyú fa ajtó passzítás, javítás, beállítás, zárhatóvá tétel
- Harmonika ajtó pótlása
- WC ülőke csere
- Alsó bekötésű elektromos átfolyós vízmelegítő átvizsgálása
- Mosdó csaptelep csere
- Ajtó mázolása
- Oldalfal és mennyezet tisztasági festése

Általános feladatok:

- Elektromos hálózat csere
- Biztosíték és elosztótábla szerelése biztonsági FI relé beépítésével.
- falon kívüli csatornák és vezetékek megszüntetése.
- 5 db lámpatest felszerelés
- 5 db kapcsoló felszerelés
- Üzlet térben álmennyezetben meglévő lámpatestek átvizsgálása, szükséges javítása
- Villanszerelés után Érintésvédelmi és tűzvédelmi szabványossági vizsgálat elvégzése, megfelelő minőségű dokumentum készítése