

MŰSZAKI LEÍRÁS

1148 Budapest, Kövér Lajos u. 44. utcai helyiség

HRSZ: 31851/3

Közműellátottság:

- Vízellátás:** biztosított
Mellék fogyasztásmérő: nincs
- Elektromos ellátás:** biztosított
Fogyasztásmérő: **száma** **állása** **helye**
 9900919552 109363 Hátsó helyiség
Elektromos hálózat használt állapotú. Biztosítékok jók.
- Gázellátás:** biztosított,
Fogyasztásmérő: **száma** **állása** **helye**
 0000329861 105 Hátsó helyiség
- Fűtés:** nem biztosított

Berendezési tárgyak:

- Gáztűzhely: 1 db
- Használati melegvíz termelő berendezés: V4-es gázbojler
- WC berendezés (csésze, ülőke, tartály) :1 db
- Mosdó: 2 db
- Mosdó csaptelep: 2 db
- Mosogató 3/3-as: 1 db
- Mosogató csaptelep: 3 db

Nyílászárók:

- **Bejárati ajtó:**
 - Kétszárnyú, fa üvegezett: 2 db.
 - felhúzható vasredőny: 2 db
- **Belső ajtók:**
 - Fa szerkezetű egyszárnyú ajtó: 1 db (ajtólap hiányzik)
- **Ablakok:**
 - Portál ablak fa szerkezetű: 3 db.
 - Felüvilágító faszerkezetű: 2 db
 - Felhúzható vasredőny: 3 db.

Beépített szekrény:

- Mosdó szekrény: 1 db.
- Polcrendszerek: 2 db

Padlóburkolatok:

- Minden helyiségben mázas kerámia

Oldalfal burkolat:

- Üzlettérben: fa lambéria
- Üzlettérben, Közlekedőben, Vizesblokkban fehér csempeburkolat

Helyreállítás műszaki tartalma:

1. Üzlethelyiség:

- Üzlet feletti homlokzatról 3 db farostlemez tábla eltávolítása.
- 1 db kétszárnyú bejárati ajtó illesztés, javítás, beállítás, zárhatóvá tétel.
- 1 db felhúzható vasredőny karbantartás, beállítás, zárhatóvá tétel.
- Homlokzaton lévő bejárati ajtó feletti védőtető bontása.
- Bejárati lépcső burkolat cseréje mázas lépcsőburkolatra.
- Bejárati ajtó körül homlokzat vakolat javítása.
- 2 db portáblak illesztése, passzítása, beállítása.
- 2 db ablak előtti felhúzható vasredőny karbantartása, beállítása, zárhatóvá tétele.
- Padlóburkolat javítása kb. 1 nm felületen.
- Oldalfalról fa lambéria burkolat bontása.
- Bontás után vakolat javítása foltokban.
- Oldalfalra szerelt polcrendszer bontása.
- Ablakok és bejárati ajtó mázolása.
- Vasredőnyök mázolása.
- Oldalfal és mennyezet festése.

2. Közlekedő:

- Hárommedencés ipari mosogató bontása.
- 3 db mosogató csaptelep bontása.
- Falon kívüli víz nyomó és lefolyóvezeték bontása, csatlakozóvég dugózása.
- Alvízmérő felszerelése, ügyintézésel
- Galéria feljáró bontása, új biztonságos feljáró kialakítása.
- Lapburkolat javítása foltokban, kb. 1 nm felület.
- Nyílászárók mázolása.

3. Raktár I:

- Oldalfal és mennyezet festése.

4. Raktár II:

- Kétszárnyú fa bejárati ajtó passzítás, javítás, beállítás, zárhatóvá tétel.
- Ablak illesztése, passzítása, beállítása, zárhatóvá tétele.
- 1 db ajtó előtti és 1 db ablak előtti felhúzható vasredőny karbantartása, beállítása, zárhatóvá tétele.
- Ajtó és ablak mázolósa.
- Vasredőnyök mázolósa.
- Padlóburkolat javítása bejárati ajtónál.
- Lábazat pótlás kb. 2 fm hosszban.
- Oldalfal és mennyezet meszelése.

5. Vizesblokk:

- Ajtólap pótlása.
- Ajtólap mázolósa.
- Oldalfalon kb. 5 nm salétrom elleni szigetelő vakolat készítése.
- Falon kívüli víz nyomóvezeték bontása, új vezeték falba süllyesztése.
- Szerelés után csempeburkolat helyreállítása.
- Polcrendszer bontása.
- Bontás után vakolat javítása foltokban.
- WC ülőke csere.
- zuhanyzóban csaptelep csere.
- Fa szellőző ablak illesztése, passzítása, zárhatóvá tétele.
- Oldalfal és mennyezet festése.

6. Galéria:

- Biztonságos homlokzati korlát készítése.
- Szellőző ablak illesztése, passzítása, zárhatóvá tétele.
- Polcok, lomok eltávolítása.
- Oldalfal és mennyezet festése.

Általános feladatok:

- Elektromos hálózat átvizsgálása, szükséges javítások elvégzése.
- Biztosíték és elosztótábla szerelése biztonsági FI relé beépítésével.
- falon kívüli csatornák és vezetékek megszüntetése.
- 12 dugaszolóaljzat szerelése.
- 10 db kapcsoló csere.
- Villanszerelés után Érintésvédelmi- szabványossági vizsgálat elvégzése, megfelelő minősítésű dokumentum készítése.

- V4-es gázbojler cseréje zárt égésterű kombi gázkazánra.
- Calor II falimelegítő leszerelése.
- Központifűtés hálózat kiépítése, 8 db radiátor telepítése alsó-felső szeleppel.
- Gázszerelés után gáz biztonsági felülvizsgálat elvégzése, megfelelő minőségű dokumentum készítése.