

## MŰSZAKI LEÍRÁS

1145 Budapest, Erzsébet királyné útja 91. utcai lejáratú pincei üzlethelyiség

HRSZ: 30359/1/A/5

### Közműellátottság:

- Vízellátás:** biztosított  
Mellék fogyasztásmérő: nincs
- Elektromos ellátás:** biztosított  

Fogyasztásmérő száma	állása	helye
9901108267	2246	Helyiségben

Elektromos hálózat jó, biztosítékok jó, szerelvények jók.
- Gázellátás:** nem biztosított, nincs kiépítve  
Fogyasztásmérő: nincs
- Fűtés:** nincs

### Berendezési tárgyak:

- Kézmosó: 1 db
- WC berendezés (csésze, ülőke, tartály) 2 db

### Nyílászárók:

- Bejárati ajtó: 1 db egyszárnyú vas szerkezetű
- Belső ajtók: 2 db egyszárnyú, fa szerkezetű
- Ablakok:
  - Egyszárnyú vas szerkezetű, dupla szárnyal 3 db

### Padlóburkolatok:

- Minden helyiségben mázas kerámia burkolat.

### **Oldalfal burkolat:**

- Helyiségben fa burkolat oldalfalon 1,20 m magasan.
- WC-ben és WC előtérben oldalfalon csempeburkolat.

### **Helyreállítás műszaki tartalma:**

#### **1. Helyiség:**

- Bejárati ajtó csere fokozott légzárású ajtóra.
- Ablakok cseréje fokozott légzárású ablakra.
- Fa oldalfal borítás bontása.
- Tapéta bontása.
- Salétrom elleni szigetelő vakolás készítése körben mennyezetig.
- Oldalfal és mennyezet tisztasági meszelése
- 

#### **2. Vizesblokk helyiségek:**

- 2 db ajtó passzítás, javítás, beállítás, zárhatóvá tétel.
- 1 db ajtó beépítés- mosdó előtérhez- meglévő falnyílásba.
- Oldalfal szigetelő vakolat készítése mennyezetig.
- 2 db WC berendezés (csésze, ülőke, tartály csere).
- 1 db mosdó cseréje.
- 1 db 10 l-es villanybojler szerelése.
- 2 nm csempeburkolat kialakítás mosdóhoz.
- Lábazat kialakítása mázas kerámia padlóburkoló lapokból.
- Oldalfal és mennyezet tisztasági meszelése.
- Csempeburkolat bontása szigetelés miatt.

### **Általános feladatok:**

- Elektromos hálózat felülvizsgálata, esetleges hibák javítása.
- Érintésvédelmi, szabványossági vizsgálat elkészítése, minősítő irat készítés.
- Víz mellék fogyasztásmérő szerelése, hitelesítése.
- 2 db 2,5 KW-os elektromos fűtőpanel telepítés.