

BÉRLEMÉNY FELÚJÍTÁS

KIVITELEZÉSI TERVDOKUMENTÁCIÓ

MŰSZAKI LEÍRÁS

1148 Budapest, Rónai utca 139/19

Készítette:



ÉPÍTÉSZ ÉS MÉRNÖKIRODA KFT.

ARK KITEHTI ÉPÍTÉSZ ÉS MÉRNÖKIRODA Kft.

cím: 1173 Bp., Fodormenta u.21

tel.: +36 70 941 17 93

BUDAPEST

2018. szeptember

Megbízó:

cím: Zuglói Városgazdálkodási Közszolgáltató Zrt.

1145 Budapest, Pétervárad utca 11-17.

képviseli:

Tüske Szabolcs Zoltán

Megbízott:

ARKKITEHTI ÉPÍTÉSZ ÉS MÉRNÖKIRODA KFT.

cím: 1173 Budapest, Fodormenta u. 21.

web: www.arkepitesz.hu

készítette:

Sipos Gergely

ügyvezető

okl. építészmérnök – E 01-4870

építési műszaki ellenőr – ME – EI – MEK – 01 - 04870

okl. épületszigetelő szakmérnök – PT M 000848 – 7520

Kovács Zsolt

okl. gépészmérnök – GT-09-1027

Zay Zoltán

okl. villamosmérnök – VT-01-10646

Horváth Barbara

építészmérnök

Tartalomjegyzék

ÉPÍTÉSZETI MŰSZAKI LEÍRÁS.....	3
ÉPÜLETGÉPÉSZETI MŰSZAKI LEÍRÁS.....	4
ÉPÜLETVILLAMOSSÁG MŰSZAKI LEÍRÁS.....	5
1. Előzmények, megbízás tárgya.....	5
2. A létesítmény rövid ismertetése.....	5
3. Erősáramú rendszerek.....	5
3.1. Villamos energia ellátás.....	5
3.2. Világítási hálózata.....	5
3.3. Tűzvédelmi berendezések, biztonsági és irányfény világítás.....	5
4. Villámvédelem.....	5
5. Mérési jegyzőkönyvek, dokumentálás.....	5
6. Érintésvédelem.....	5
7. Szerelési mód.....	6

ÉPÍTÉSZETI MŰSZAKI LEÍRÁS

1 Első szoba

- nyílászárók festéklekaparása
- fém lécső csiszolása, festése
- nyílászárók újra mázolás
- festék lekaparás
- vakolat leverése
- falszárító vakolat felvitele
- padló kiegyenlítése
- kerámia burkolat fektetése
- glettelés, festés

2 Második szoba

- nyílászárók festéklekaparása
- nyílászárók újra mázolás
- festék lekaparás
- vakolat leverése
- falszárító vakolat felvitele
- padló kiegyenlítése
- kerámia burkolat fektetése
- glettelés, festés

3 Előtér

- festék lekaparás

- vakolat leverése
- falszárító vakolat felvitele
- padló kiegyenlítése
- kerámia burkolat fektetése
- glettelés, festés

4 Fürdő

- festék lekaparás
- vakolat leverése
- falszárító vakolat felvitele
- aljazatbeton készítése, feltört beton javítása
- padló kiegyenlítése
- kerámia burkolat fektetése padlóra és falra
- glettelés, festés

5 Előtér

- üvegfal javítása
- fém lépcső csiszolása, festése

ÉPÜLETGÉPÉSZETI MŰSZAKI LEÍRÁS

- Új gázkészülék telepítése
- Új radiátorok telepítése/csőhálózattal
- A meglévő szaniterek cseréje
- Víz alapvezeték cseréje
- Csatorna alapvezeték cseréje

ÉPÜLETVILLAMOSSÁG MŰSZAKI LEÍRÁS

1. Előzmények, megbízás tárgya

A róna utcában alagsori üzlet kerül felújításra. A tervezés kiindulási alapja a Megbízó által szolgáltatott érintésvédelmi jegyzőkönyv, valamint a szakmai szükségesség alapján szakszerűen kivitelezhető rendszer megépítése. A tervezési határ a mérőóra és a mért vezetékek.

2. A létesítmény rövid ismertetése

Az üzlet az alagsorban található. Az elektromos hálózat korábban felújításra került műanyag csatornázva. A hálózat állapota részben megfelelő. A mérőóra az ingatlanon belül található 3 fázisú, mely nincs mérőszekrénybe.

Az üzlet elosztója műanyag falon kívüli elosztó ÁVK védelemmel. Az üzlet rendelkezik főkapcsolóval.

3. Erősáramú rendszerek

3.1. Villamos energia ellátás

Az erőátviteli hálózatba érintésvédelmi jegyzőkönyv szerint nincs jelentős hiba, ezért az eredeti szerelés kialakítást megtartjuk. A meglévő csatornázást bővítjük, ahol szükséges.

Az első nagy helyiségbe a belső védőcsövezést a leállásoknál felhasználjuk, a többi helyiségben falon kívüli védőcsövezést alkalmazunk a vizesedések miatt.

A helyiségek falszakaszára a leállások végére új szerelvényeket helyezünk. Az előtérbe és a fürdőbe teljesen új falon kívüli csövezés szükséges.

3.2. Világítási hálózata

A helyiségekbe új lámpatesteket szerelünk. A nagy helyiségbe a fénycsöves lámpatesteket megtartjuk.

3.3. Tűzvédelmi berendezések, biztonsági és irányfény világítás

Nincs telepítve, nem szükséges. A bérleti funkciónak megfelelően előírás lehet.

Jelen tervnek nem tárgya ennek vizsgálata.

4. Villámvédelem

Nem tervezett. Az épület része.

5. Mérési jegyzőkönyvek, dokumentálás

A bővítést követően az érintett elektromos hálózatra érintésvédelmi jegyzőkönyvet kell készíteni. Az elektromos hálózat csak akkor helyezhető üzembe, ha a mérés hiány és hibamentes.

6. Érintésvédelem

(MSZ HD 60364-5-54:2012 szerint, MSZ HD 60364-4-41: 2007, 40/2017. (XII. 4.) NGM rendelet a az összekötő és felhasználói berendezésekről, valamint a potenciálisan robbanásveszélyes közegben működő villamos berendezésekről és védelmi rendszerekről)

Az érintésvédelem TN-S rendszer.

Minden egyes csatlakozás önállóan is bontható kell legyen.

A gépészeti csövezéseket be kell kötni az EPH hálózatba.

Az elosztókban a PE és N vezetők összekötése tilos!

EI kell vezetni a PE vezetőt külön-külön minden lámpahelyhez. A dugaljkat mindenhol 2s+f kivételűek.

A fürdőszobákban a kád és zuhany mellett 60 cm-en belül elektromos berendezés nem telepíthető. A vizes helyiségekben betartandó szabvány MSZ HD 30364-7-701/2007 előírások az irányadóak.

A kivitelezés és lezárása, dokumentálása a 40/2017 (XII.4) NGM rendelet szerint.

7. Szerelési mód

Az épület szerkezetéből adódóan a falhoronyban való szerelés Mű III. védőcsőben elágazó dobozokkal csak a első helyiségbe. a többi helyiségbe falon kívüli védőcsővezetés és szerelvényezés. A szerelés alatt a szakma előírásainak megfelelő nyomvonal kijelölés szükséges (vízszintes és függőleges logikus nyomvonalak).

A kötések IP 44 védettségű kötődobozokban, szabványos kötőelemekkel.

A szerelvénydobozok csavaros rögzítésre alkalmas, a szerelvényeket csavarral kell rögzíteni.

A kötések csak szabványos pl. WAGO kötőelemekkel lehetséges. A kötődobozokban való kötések számát, ezáltal a kötődobozok számát úgy kell meghatározni, hogy a kötések lazán elhelyezhetőek legyenek.

A helyhez kötött berendezések számára leválasztó kapcsolót kell kiépíteni.

A vezetékek keresztmetszete az elosztó terveknek megfelelően.