

## MŰSZAKI LEÍRÁS

1143 Budapest, Zászlós u. 50. utcai lejáratú pincei helyiség

HRSZ: 32379/0/A/6

### Közműellátottság:

1. **Vízellátás:** biztosított

Mellék fogyasztásmérő:	<b>száma</b>	<b>állása</b>	<b>helye</b>
	238634	185	WC

2. **Elektromos ellátás:** nem biztosított

Fogyasztásmérő: nincs  
Elektromos hálózat, biztosítékok, szerelvények rossz állapotúak.

3. **Gázellátás:** nincs

Fogyasztásmérő:	<b>száma</b>	<b>állása</b>	<b>helye</b>
	0300490998	0,1	Nagy helyiség

4. **Fűtés:** nincs

### Berendezési tárgyak:

- Fűtőkészülék: gázkazán leszerelve, 3 db lapradiátor van, 1 db radiátor leszerelve
- Használati melegvíz termelő berendezés: 1 db 5 l-es villanybojler
- WC berendezés (csésze, ülőke, tartály) : 2 db
- Zuhanytálca csapteleppel: nincs
- Mosdó pel: 1 db
- 1/1-es mosogató csapteleppel: 1 db

### Nyílászárók:

- Bejárati ajtó: Vas, kétszárnyú 1 db.
- Belső ajtók:
  - Bejártnál fa szerkezetű kétszárnyú szélfogó ajtó 1 db.
  - Fa ajtó egyszárnyú 3 db
- Ablakok:
  - Utcai fa szerkezetű ablak 2 db
  - Udvari fa szerkezetű egyszárnyú 1 db

### **Padlóburkolatok:**

- Helyiség 1-ben, helyiség 2-ben, WC-ben: Mázas kerámia
- Helyiség 3-ban, helyiség 4-ben: simított beton

### **Oldalfal burkolat:**

- WC-ben: Csempeburkolat
- 4 db helyiségben: Fa lambéria

### **Helyreállítás műszaki tartalma:**

#### **1. Helyiség 1:**

- Bejárati vasajtó csere.
- Belső kétszárnyú fa szélfogó ajtó passzítása, javítása, zárhatóvá tétele.
- Lejáró lépcső bontása, újra építése szabványos lépcsőfok magassággal.
- Lambéria burkolat bontás.
- Karnis bontása.
- Kondenzációs zárt égésterű kazán szerelés kiépített helyére.
- Zárt égésterű kazánhoz kémény bélelés.
- Ablak passzítása, javítása, zárhatóvá tétel.
- Oldalfal és mennyezet meszelése..

#### **2. Helyiség 2:**

- Lambéria bontása.
- Ajtó passzítása, javítása, zárhatóvá tétele.
- Oldalfal és mennyezet meszelése.

#### **3. Helyiség 3:**

- Lambéria bontása.
- 1 db radiátor pótlás.
- Karnis bontás.
- Padlóburkolat készítés mázas kerámiából.
- Lábazat készítés.
- Oldalfal és mennyezet meszelés.

#### **4. Helyiség 4:**

- Lambéria bontása.
- Karnis bontása.
- Mosogató bontás.
- 1/1-es mosogató szerelés.
- 1 db 10 l-es villanybojler szerelés.
- Padlóburkolat készítés mázas kerámia burkolatból.
- Lábazat készítés.
- kb. 5 nm oldalfal vakolat csere.?

- Oldalfal és mennyezet meszelése.
5. Mosdó, WC helyiség:
- Ajtó passzítás, javítás, zárhatóvá tétel.
  - Mosdó szifon és csap pótlás.
  - 2 db WC csere (csésze, ülőke, tartály).

#### **Általános feladatok:**

- Elektromos hálózat csere.
- Szabványos elektromos mérőhely kialakítás.
- Érintésvédelmi, szabványossági vizsgálat elkészítése, minősítő irat készítés.
- Minden helyiségben teljes oldalfal vakolat csere légáteresztő vakolatra, salétrom elleni szigetelés.
- Helyiség 1-ben 1 db IIAK kapcsoló, a többi helyiségben 1-1 db 1 ÁK kapcsoló szerelés.
- Helyiség 1-ben, Helyiség 2-ben, 4- 4 db földelt dugaszolóaljzat szerelés.
- Helyiség 3-ban és Helyiség 4-ben 3-3 db földelt dugaszolóaljzat szerelés.
- Helyiség 1-ben 2 db, többi helyiségben 1-1 db mennyezeti izzófoglalat szerelés izzóval.
- Mosdó, WC helyiségben 1 db oldalfali világítótest szerelés.
- Fűtési hálózat be szabályozás, átmosás.