

## MŰSZAKI LEÍRÁS

1149 Budapest, Bosnyák tér 3. – 128 nm-es helyiség

HRSZ: 31738/1

### Közműellátottság:

1. **Vízellátás:** biztosított

Fogyasztásmérő	száma	állása	helye
	1820594417	2,0	WC

2. **Elektromos ellátás:** biztosított

Elektromos hálózat használt, biztosítékok jók, kapcsolók, dugaljak jók

3. **Gázellátás:** biztosított

Fogyasztásmérő	száma	állása	helye
	18908340-003-002-04	1938	nagy helyiség

4. **Fűtés:** kéményes gázkonvektorral

### Berendezési tárgyak:

- WC berendezés (csésze, ülőke, tartály) 1 db
- Mosdókagyló 1 db

### Nyílászárók:

- Bejárati ajtó:
  - Egyszárnyú alumínium anyagú, portálba építve
  - Nyitható biztonsági rács műanyag lappal fedve.
- Belső ajtók: Egyszárnyú fa 2 db
- Ablakok:
  - Portál ablak műanyag szerkezetű 3 db
  - vas szerkezetű vitrin 3 db
  - Fix felülvilágító 1 db
  - Pincében vas szerkezetű szellőző ablak 2 db

### Padlóburkolatok:

- Helyiségekben:
  - Utcai helyiségben mázas kerámia és parketta
  - Közlekedő járólappal

- Hátsó helyiség mozaiklap
- WC-ben mázas kerámia
- Pincelépcsőn bordás gumi
- Pincében simított beton

#### **Oldalfal burkolat:**

- Utcai helyiségben csempeburkolat
- Közlekedőben műanyag lambéria
- Hátsó helyiségben műanyag lambéria és csempe a mosdónál
- WC-ben csempeburkolat

#### **Helyreállítás műszaki tartalma:**

##### **1. Utcai homlokzat**

- Reklám építmény elbontása
- Műanyag lábazati lapok elbontása.
- Lábazat burkolása kőagyag lappal.
- 2 db pincei szellőző ablak lezárása sűrű drótfonatos betéttel.
- Bejárati lépcsőburkolat javítása
- Vas szerkezetű vitrin portál mázolása
- Vitrin belső falazat festése
- Biztonsági rács és azt borító műanyag lapok mázolása.

##### **2. Eladótér**

- Bejárati műanyag ajtó beállítása.
- Bejárati nyitható biztonsági rács beállítása
- Padlóburkolatra fektetett laminált parketta burkolat bontása.
- Kéményes gázkonvektor karbantartása, besabályozása.
- Oldalfal tisztasági festése.

##### **3. Közlekedő**

- Padlóburkolat javítása, (4 db burkolólap)
- Leomlott vakolat csere szigetelő vakolatra bejárattal szemben
- Oldalfal és álmennyezet tisztasági festése

##### **4. Hátsó helyiség**

- Mozaiklap padlóburkolat javítása 8 nm felületen
- 6 nm vakolat cseréje szigetelő vakolatra.
- 8 fm lábazat készítése
- 10 l-es villanybojler cseréje.
- Oldalfal és mennyezet tisztasági festése.

## **5. WC helyiség**

- Padlóburkolat csere.
- Csempeburkolat pótlás 4 db
- Ajtó illesztése, passzítása, mázolása.

## **6. Pince lejáró**

- Oldalfal vakolat csere szigetelő vakolatra 30 nm felületen
- Bejáratnál szalagfüggöny cseréje harmonika ajtóra.
- Lépcsőfokok bordás gumilemez burkolata cseréje mázas kerámia lépcső burkolólapokra.
- Lépcsőhöz mázas kerámia lábazat készítése.
- Oldalfal és mennyezet tisztasági meszelése

## **7. Pince**

- Oldalfal vakolat cseréje szigetelő vakolatra
- Simított aljzatbeton javítás 5 nm felületen
- Oldalfal és mennyezet tisztasági meszelése

## **Általános feladatok**

- Elektromos hálózat átvizsgálása, szabálytalan vezetékek megszüntetése, szükséges javítások elvégzése
- Elektromos szerelés után érintésvédelmi mérés végzése, megfelelő minőségű dokumentum készítése
- Gáz műszaki biztonsági felülvizsgálat végzése, megfelelő minőségű dokumentum készítése