

BÉRLEMÉNY FELÚJÍTÁS

KIVITELEZÉSI TERVDOKUMENTÁCIÓ

MŰSZAKI LEÍRÁS

1148 Budapest, Lengyel utca 30. /2.

Készítette:



ÉPÍTÉSZ ÉS MÉRNÖKIRODA KFT.

ARK KITEHTI ÉPÍTÉSZ ÉS MÉRNÖKIRODA Kft.

cím: 1173 Bp., Fodormenta u.21
tel.: +36 70 941 17 93

BUDAPEST

2018. október

Megbízó:

cím: Zuglói Városgazdálkodási Közszolgáltató Zrt.
1145 Budapest, Pétervárad utca 11-17.

képviseli:

Baracska Gábor
vezérigazgató

Megbízott:

ARKKITEHTI ÉPÍTÉSZ ÉS MÉRNÖKIRODA KFT.

cím: 1173 Budapest, Fodormenta u. 21.

web: www.arkepitesz.hu

készítette:

Sipos Gergely

ügyvezető

okl. építészmérnök – E 01-4870

építési műszaki ellenőr – ME – EI – MEK – 01 - 04870

okl. épületszigetelő szakmérnök – PT M 000848 – 7520

Kovács Zsolt

okl. gépészmérnök – GT-09-1027

Zay Zoltán

okl. villamosmérnök – VT-01-10646

Horváth Barbara

építészmérnök

Tartalomjegyzék

ÉPÍTÉSZETI MŰSZAKI LEÍRÁS.....	3
ÉPÜLETGÉPÉSZETI MŰSZAKI LEÍRÁS.....	4
ÉPÜLETVILLAMOSSÁG MŰSZAKI LEÍRÁS	5
1. Előzmények, megbízás tárgya.....	5
2. A létesítmény rövid ismertetése.....	5
3. Erősáramú rendszerek.....	5
3.1. Villamos energia ellátás.....	5
3.2. Világítási hálózata.....	5
3.3. Tűzvédelmi berendezések, biztonsági és irányfény világítás.....	5
4. Villámvédelem	5
5. Mérési jegyzőkönyvek, dokumentálás.....	5
6. Érintésvédelem.....	5
7. Szerelési mód.....	5

ÉPÍTÉSZETI MŰSZAKI LEÍRÁS

1. Eladótér

-festés

2. Szoba

-festés

3. Árukiadó

-festés

4. Hátsó raktár

-festés

5. Kislabor

-festés

6. Fürdő

-festés

7. Közlekedő

-festés

8. WC

-festés

9. Labor

-kerámia falburkolat cseréje

-glettelés, festés

10. Raktár

-glettelés, festés

ÉPÜLETGÉPÉSZETI MŰSZAKI LEÍRÁS

- Meglévő szaniterek és ellátó vezeték cseréje
- Új szaniterek elhelyezése
- Meglévő radiátor szelepek cseréje

ÉPÜLETVILLAMOSSÁG MŰSZAKI LEÍRÁS

1. Előzmények, megbízás tárgya

A Lengyel úton patika kerül felújításra. A tervezés kiindulási alapja a Megbízó által szolgáltatott érintésvédelmi jegyzőkönyv, valamint a szakmai szükségesség alapján szakszerűen kivitelezhető rendszer megépítése. A tervezési határ a mért vezetékek.

2. A létesítmény rövid ismertetése

Az üzlet egy többemeletes épületben található. Korábban patikaként üzemelt. Az érintésvédelmi jegyzőkönyv szerinti hibák kijavítására szorítkozunk. A mérőóra az ingatlanon kívül található 3 fázisú.

3. Erősáramú rendszerek

3.1. Villamos energia ellátás

Az erőátviteli hálózatba érintésvédelmi jegyzőkönyv szerinti hibajavítások kellene. Az üzlet új elosztót kap főkapcsolóval, központi ÁVK-val. A szakszerűtlenül felhelyezett 4-es elosztókat le kell bontani. A meglévő dugaljakat, szerelvényeket ellenőrizni szükséges. Lógó törött szerelvény nem maradhat. Pótlást nem költségeltünk, mivel igen sok szerelvény található.

3.2. Világítási hálózata

A búra nélküli lámpatesteket szintén le kell bontani, és korszerű lámpatesteket kell elhelyezni.

3.3. Tűzvédelmi berendezések, biztonsági és irányfény világítás

Nincs telepítve, nem szükséges
Jelen tervnek nem tárgya ennek vizsgálata.

4. Villámvédelem

Nem tervezett. Az épület része.

5. Mérési jegyzőkönyvek, dokumentálás

A bővítést követően az érintett elektromos hálózatra érintésvédelmi jegyzőkönyvet kell készíteni. Az elektromos hálózat csak akkor helyezhető üzembe, ha a mérés hiány és hibamentes.

6. Érintésvédelem

(MSZ HD 60364-5-54:2012 szerint, MSZ HD 60364-4-41: 2007, 40/2017. (XII. 4.) NGM rendelet a az összekötő és felhasználói berendezésekről, valamint a potenciálisan robbanásveszélyes közegben működő villamos berendezésekről és védelmi rendszerekről)

Az érintésvédelem TN-S rendszer.

Minden egyes csatlakozás önállóan is bontható kell legyen.

A gépészeti csövezéseket be kell kötni az EPH hálózatba.

Az elosztókban a PE és N vezetők összekötése tilos! Az elosztó főkapcsolót és központi 30mA-es ÁVK-t kap.

EI kell vezetni a PE vezetőt külön-külön minden lámpahelyhez. A dugaljak mindenhol 2s+f kivitelűek.

A fürdőszobákban a kád és zuhany mellett 60 cm-en belül elektromos berendezés nem telepíthető. A vizes helyiségekben betartandó szabvány MSZ HD 30364-7-701/2007 előírások az irányadóak.

A kivitelezés és lezárása, dokumentálása a 40/2017 (XII.4) NGM rendelet szerint.

7. Szerelési mód

Az épület szerkezetéből adódóan a falhoronyban való szerelés Mü III. védőcsőben elágazó dobozokkal, valamint a padlóba való szerelés symalen vastagfalú védőcsőben megszakítás nélkül. A szerelés alatt a szakma előírásainak megfelelő nyomvonal kijelölés szükséges (vízszintes és függőleges logikus nyomvonalak).

A gipszkartonra védőcsőben kettős PVC szigetelésű kiskábelek (NYM-J, H05VV-F) kerülnek felfogatásra. A kötések IP 44 védettségű kötődobozokban, vagy mélyített szerelvénydobozokban szabványos kötőelemekkel.

A szerelvénydobozok csavaros rögzítésre alkalmas, a szerelvényeket csavarral kell rögzíteni.

A kötések csak szabványos pl. WAGO kötőelemekkel lehetséges. A kötődobozokban való kötések számát, ezáltal a kötődobozok számát úgy kell meghatározni, hogy a kötések lazán elhelyezhetőek legyenek.
A helyhez kötött berendezések számára leválasztó kapcsolót kell kiépíteni.
A vezetékek keresztmetszete az elosztó terveknek megfelelően.