

MŰSZAKI LEÍRÁS

1148 Budapest, Kalapács u. 7/B. helyiség

HRSZ: 31904/11/A/103

Közműellátottság:

1. **Vízellátás:** biztosított
2. Mellék fogyasztásmérő: **száma** **állása** **helye**
1920401825 0,00 WC
3. **Elektromos ellátás:** nem biztosított
Fogyasztásmérő: **száma** **állása** **helye**
9901095349 23459 Lépcsőház
Elektromos mérő kikapcsolva, hálózat jó, biztosítékok régiek.
4. **Gázellátás:** nincs
Fogyasztásmérő: nincs
5. **Fűtés:** nincs

Berendezési tárgyak:

- Fűtőkészülék:nincs
- Használati melegvíz termelő berendezés: 1 db 10 l-es villanybojler
- WC berendezés (csésze, ülőke, tartály) : 1 db
- Zuhanytálca csapteleppel: nincs
- Mosdó: 1 db
- 1/1-es mosogató: nincs

Nyílászárók:

- Bejárati ajtó: Vas kétszárnyú ajtó 1 db
- Belső ajtók. 3 db fa egyszárnyú
- Ablakok: Kétszárnyú fa 1 db, egyszárnyú fa ablak 1 db

Padlóburkolatok:

- Minden helyiségben mázas kerámia burkolat.

Oldalfal burkolat: Vizes helyiségekben csempeburkolat

Helyreállítás műszaki tartalma

Lépcsőház.

- Bejárati ajtó passzítás, javítás.
- Bejárati ajtó mázolás.
- Ablak passzítás, javítás, zárhatóvá tétel.
- Ablak mázolás.
- Tapéta bontás.
- Oldalfal és mennyezet festése.

Félemelet, iroda:

- Belső fix ablak mázolás.
- 1 db 2 KW-os elektromos fűtőpanel telepítés.
- Tapéta bontás.
- Ajtó passzítás, javítás.
- Ajtó mázolás.
- Oldalfal és mennyezet tisztaság festés.

Vizesblokk:

- Villanybojler átvizsgálás, esetleges javítás.
- 2 db Ajtó passzítás, javítás, zárhatóvá tétel.
- Fali szekrény leszerelés, elszállítás.
- Tapéta bontás.
- Oldalfal és mennyezet meszelés.

Alsó előtér:

- Gipszkarton falborítás bontás.
- 2 m magasan, körben salétrom elleni szigetelő vakolat készítés.
- Vízszelvény után vezeték elburkolások helyreállítása.
- Pult és oszlopok elbontása.
- Oldalfal és mennyezet meszelése.

Lépcső alatti raktár:

- Oldalfalon szigetelő vakolat készítés salétrom ellen.
- Oldalfal és mennyezet meszelés.

Alsó nagy belső helyiség:

- 1 db fa ablak passzítás, javítás, zárhatóvá tétel.
- Gipszkarton falburkolat bontás.
- Oldalfal szigetelő vakolat készítés salétrom ellen körben 2 m magasan.
- Oldalfal és mennyezet meszelés.

Általános feladat:

- Elektromos hálózat átvizsgálása, szükséges javítások elvégzése, figyelemmel az ÉV mérés minősítő iratban feltárt és javításra kiírt 28 tételre.