

MŰSZAKI LEÍRÁS

1145 Budapest, Hungária krt. 102. helyiség

HRSZ: 32362/1/A/189

Közműellátottság:

1. **Vízellátás:** biztosított
2. Mellék fogyasztásmérő: **száma** **állása** **helye**
37853/11 78 WC
3. **Elektromos ellátás:** nem biztosított
Fogyasztásmérő: nincs
Elektromos hálózat kusza, cseréje szükséges, biztosítékok jók.
4. **Gázellátás:** nincs
Fogyasztásmérő: nincs
5. **Fűtés:** Ház központi fűtéssel biztosított

Berendezési tárgyak:

- Fűtőkészülék: 5 db radiátor a földszinten, galérián leszerelve
- Használati melegvíz termelő berendezés: nincs, központi HMV termelés van
- WC berendezés (csésze, ülőke, tartály) : 2 db
- Zuhanytálca csapteleppel: nincs
- Mosdó kifolyócsappal: 1 db
- 1/1-es mosogató: 1 db szekrénybe építve

Nyílászárók:

- Bejárati ajtó: Vas kétszárnyú ajtó 2 db, felhúzható biztonsági ráccsal
- Portál ablakok: vas egyszárnyú kívül felhúzható biztonsági ráccsal, belül fa kétszárnyú 3 db
- Udvar felé fa szerkezetű: 4 db

Padlóburkolatok:

- Földszinten : padlószőnyeg, PVC, vizes helyiségekben mázas kerámia.
- Galérián: padlószőnyeg

Oldalfal burkolat: Vizes helyiségekben csempeburkolat

Helyreállítás műszaki tartalma

Földszint:

- Bejárati műkö lépcső javítása.
- Korábbi céges reklám, dizájnelem elbontása, homlokzat javítása bontása után.
- 2 db bejárati ajtó csere felülvilágítóval, jelenlegi osztással 1,40 X3,70 m méretben.
- 2 db gördülő ajtó biztonsági rács javítás.
- Épített dobogó elbontás.
- PVC burkolat és szegély bontása.
- Galériában elhelyezett lámpák és elektromos vezetékek bontása
- Galéria alsó felületének burkolása fehérre színezett farostlemezzel.
- Nagyhelyiség első és hátsó részében 2-2 db világítótest szerelés.
- WC előtérben, 2 db WC-ben, raktárban és raktár előtérben 1-1 db világítótest szerelés.
- Padlóburkolat készítés mázas kerámia lapból.
- WC előtérben és raktár előtérben kerámia padlóburkolat készítése.
- 3 db ablak csere 1,40x3,10 m méretben a jelenlegivel azonos kinézettel.
- 2 db fa ablak javítás, passzítás.
- 2 db fa ablak mázolás.
- Kb. 10 m³ lom elszállítása a helyiségből (fszt. rész és galéria).
- 1 db 2/2-es földelt dugaszolóaljzat csere.
- Szabadon lévő elektromos és gyengeáramú vezetékek megszüntetése.
- Elektromos hálózat átvizsgálása, dugaszoló aljzatok használhatóságának- és világítás biztosítása.
- 2 db üvegfal (0,64+0,56+0,64)x4,30 m és 5,95x2,20 m méretben.
- 1 db WC berendezés cseréje alacsonyan szerelt öblítőtartállyal.
- 1 db WC bontása, helyiség megszüntetéssel együtt
- 5 db radiátor szelepcseréje termosztatikus szelepre és alsó szelep szerelése.
- Tapéta bontás oldalfalról.
- Oldalfal és galéria alsó felület festése.
- Fémszerkezetek mázolása (korlát és tartó oszlop).
- 3 db tagos radiátor mázolása.
- 3 db galériára vezető lépcsőkaron szőnyegpadló burkolat cseréje.

Galéria – lépcsőtől nézve jobb oldalt

- Lépcsőfeljárón deszkázat, elzárás kibontása, majd lezárás ajtóval.
- Szőnyegpadló és szegély bontása.
- Szőnyegpadló és szegély fektetés.
- 2 db 600x 800-as radiátor pótlása, alsó-, felső szelep csere.
- Tapéta bontása oldalfalról és mennyezetről.
- Oldalfal és mennyezet festése.
- 2 db 100-as elektromos doboztető pótlás.
- 3 db oldalfali világítás kiépítése.
- Szabadon lévő elektromos és gyengeáramú vezetékek megszüntetése.

- Elektromos hálózat átvizsgálása, dugaszoló aljzatok használhatóságának- és világítás biztosítása.
- 2 db épített takaró doboz lezárása sarokelemmel mennyezet és doboz találkozásánál kb. 15 fm hosszban.

Galéria – lépcsőtől nézve bal oldalt

- 1,95x6,65 m méretű üvegfal bontása.
- 1 db klíma beltéri egység bontása.
- Szőnyegpadló és szegély bontása.
- Szőnyegpadló és szegély fektetése.
- 2 db armatúra és 1 db mennyezeti lámpa bontása.
- 2 db mennyezti lámpatest szerelése.
- 1 db falon kívüli elektromos kapcsoló szerelése.
- 1 db 500x600-as radiátor pótlás alsó-, felső szelep cserével.
- Korlátok mázolása.
- Tapéta bontása oldalfalról és mennyezetről.
- Oldalfal és mennyezet festése.
- 2 db udvari fa ablak javítás, passzítás.
- 2 db udvari fa ablak mázolása.