

MŰSZAKI LEÍRÁS

1148 Budapest, Róna u. 13. utcai helyiség

HRSZ:31928/11/A/93

Közműellátottság:

- Vízellátás:** biztosított
Mellék fogyasztásmérő:

száma	állása	helye
24307678	68	WC
- Elektromos ellátás:** biztosított
Fogyasztásmérő:

száma	állása	helye
8800003660	1	Nagy helyiség

Elektromos hálózat, biztosítékok, szerelvények jó állapotúak.
- Gázellátás:** nem biztosított
Fogyasztásmérő: nincs

Gázszolgáltatás nincs a helyiségben.

Berendezési tárgyak:

- Fűtőkészülék: Tagos radiátor 6 db, csőregiszter 2 db
- Használati melegvíz termelő berendezés: 10 l-es villanybojler a vizesblokk helyiségben
- WC berendezés (csésze, ülőke, öblítőszелеp) : 2 db
- Falikút kifolyó csappal: 1 db
- Mosdókagyló: 1 db

Nyílászárók:

- Bejárati ajtó: Vasszerkezetű, előtte biztonsági harmonikarács
- Szélfogó: Fa szerkezetű üvegfal, előtte nyitható biztonsági rács
- Belső ajtók:
 - Fa ajtó egyszárnyú válaszfalban: 5 db
 - Fa ajtó kétszárnyú szélfogóban: 1 db
 - Belső üvegfalban: 2 db- ebből 1 db hiányzik
- Ablakok:
 - Utcai vas szerkezetű portálablak külső, felhúzható biztonsági ráccsal: 2 db
 - Fa szerkezetű portálablak belső szárny: 2 db

- udvar felőli fa kétszárnyú: 1 db
- udvar felőli vasszerkezetű egyszárnyú: 4 db

Beépített szekrény:

- Utcai portálnál

Padlóburkolatok:

- Szélfogó helyiség: Parketta
- Nagyterem helyiség. Parketta
- Jobb oldali hátsó kisterem helyiségben: Parketta
- Bal oldali hátsó kisterem helyiségben: Parketta
- Első vizesblokk helyiségben: Mázas kerámia
- Hátsó vizesblokk helyiségben: Mázas kerámia

Oldalfal burkolat:

- Nagy helyiségben pilléreken: Fa burkolat
- Nagy helyiségben portál részen: Fa burkolat,
- Vizesblokkokban: Csempeburkolat

Helyreállítás műszaki tartalma:

Szélfogó helyiség:

- Bejárati vasajtó passzítás, javítás, beállítás, zárhatóvá tétel
- Bejárati ajtó külső biztonsági harmonika vasrács karbantartás, beállítás, kenés.
- Szélfogó előtti vasrács beállítás, 2 db zár pótlás, zárhatóvá tétel.
- Fa szerkezetű üvegfalban lévő ajtó (felülvilágítóval) passzítás, javítás, beszabályozás.
- Oldalfal és mennyezet tisztasági festése.
- Nyílászárók mázolása.
- Rácsok mázolása.

Utcai Portálok:

- Külső biztonsági rács -2 db- karbantartás, kenés, beállítás, nyithatóság biztosítása.
- Külső portál vas szerkezetű ablak- 2 db - mázolása.
- Belső fa szerkezetű ablakszárny (2 db) beállítása, passzítása, javítása.
- Külső vas szerkezetű portál beállítása.
- Biztonsági rács mázolása.
- Belső fa szerkezetű ablakszárny mázolása, lakkozása

Nagy helyiség:

- Csaphornyos parketta burkolat csere.
- Utcai falon lévő beépített szekrényajtó passzítás, javítás, zárhatóvá tétel.
- Leázott álmennyezet cseréje.
- Üvegfalban 1 db egyszárnyú ajtólap pótlás.

- Üvegfalban 1 db egyszárnyú ajtó passzítás, javítás, zárhatóvá tétel.
- Oldalfal és mennyezet festése.
- Portál nyílászárók mázolása, lakkozása.
- Oszlop burkolat mázolása., lakkozása.
- Üvegfal fa szerkezet és benne lévő ajtók mázolása, lakkozása.

Bal oldali kis helyiség:

- 1 db kétszárnyú dupla ablak passzítása, beállítása, zárhatóvá tétele.
- 1 db mennyezeti világítótest pótlás.
- 1 db oldalfalban lévő ajtó passzítása, javítása, zárhatóvá tétele.
- Oldalfal és mennyezet festése.
- 1 db ablak mázolása.
- 1 db oldalfalban lévő ajtó mázolása.

Jobb oldali kis helyiség:

- 3 db vas szerkezetű ablak cseréje fokozott légzárású műanyag ablakra.
- Oldalfal és mennyezet festése.

Hátsó vizesblokk helyiség:

- 1 db vas szerkezetű ablak cseréje fokozott légzárású ablakra.
- WC csésze, ülőke, öblítőszelep cseréje.
- 2 db elzárószelep cseréje.
- 2 db fa ajtó passzítása, javítása, zárhatóvá tétele.
- Oldalfal és mennyezet festése.
- 2 db ajtó mázolása.

Első vizesblokk helyiség:

- 2 db ajtó passzítása, javítása, zárhatóvá tétel.
- 1 db 10 l-es villanybojler csere.
- 1 db mosdó csere.
- 3 db elzárószelep csere.
- WC csésze, ülőke, öblítőszelep csere.
- Oldalfal és mennyezet festése.
- 2 db ajtó mázolása

Általános feladatok:

- Elektromos hálózat átvizsgálása, szükséges javítások elvégzése, felesleges szabadon lévő vezetékek, kábelek eltávolítása.
- Érintésvédelmi, szabványossági vizsgálat elkészítése, minősítő irat készítés.
- Fűtés
 - 6 db tagos radiátor átmosása.
 - 2 db csőregiszter átmosása.

- 6 db radiátornál és 2 db csőregiszternél alsó elzáró- és felső szabályozó szelep szerelés.