

MŰSZAKI LEÍRÁS

1142 Budapest, Nagy Lajos király útja 27. alagsori 5. számú helyiség

HRSZ: 39582/40/A/108

Közműellátottság:

1. **Vízellátás:** van

| Fogyasztásmérő | száma | állása | helye |
|----------------|---------|--------|-----------|
| | 1087251 | 1 m3 | WC, mosdó |
| | 130227 | 0 m3 | WC. mosdó |

2. **Elektromos ellátás:** nem biztosított, mérő óra leszerelve

| Fogyasztásmérő: | száma | állása | helye |
|-----------------|------------|--------|-------------------------|
| | 9901349545 | 2302 | lépcsőlejáróval szemben |

3. **Gázellátás:** nincs

Gázvezeték nincs bevezetve.

4. **Fűtés:** van

5. **Melegvízellátás:** a FŐTÁV biztosítja

Nyílászárók:

- Bejárati ajtó: Fém egyszárnyú ajtó 1 db
- Belső ajtó: Egyszárnyú fa ajtó 2 db
- Ablakok: Egyszárnyú, nyíló vas szerkezetű 2 db
- Ablakon biztonsági rács

Padlóburkolatok:

Lapburkolat

Oldalfal burkolat:

- Csempeburkolat előtérben körben 1,8 m magasan
egyik WC-ben 1,95 m magasan

Mennyezet burkolat:

fa lambéria álmennyezet

Berendezési tárgy:

- WC berendezés (csésze, ülőke, tartály) 2 db
- Mosdó 2 db
- Álló mosdó csaptelep 2 db (Használati melegvíz ellátás központi)
- Épített zuhany 1 db
- Zuhany csaptelep 1 db
- Radiátor 1 db

Helyreállítás műszaki tartalma:

- Bejárati vasajtó illesztése, passzítása.
- 1 db fa szerkezetű belső ajtó illesztése, passzítása, zárhatóvá tétele
- 1 db ajtólap pótlás
- 2 db egyszárnyú vasablak illesztése, passzítása, zárhatóvá tétele
- 2 db WC csésze, tartály, ülőke csere
- 2 db mosdó, szifon, csaptelep csere
- Zuhany csaptelep csere
- Erősen szennyezett lapburkolat takarítása
- Fa lambéria álmennyezet javítása
- Jobb oldali WC-ben lévő mennyezeti hungarocell borítás elbontása
- Jobb oldali WC-ben álmennyezet készítése
- Oldalfal festése.

Általános feladat:

- Elektromos hálózat csere, biztosíték táblával FI relével.
- Szabványos elektromos mérőhely kialakítása
- 4 db kapcsoló szerelése.
- 1 db dugaszolóaljzat szerelése.
- 4 db izzófoglalat izzóval.
- Villanszerelés után érintésvédelmi vizsgálat végzése, megfelelő minőségű dokumentum készítése.

Megjegyzés: Az 5. számú helyiség az 1-2., 3-4., 6., 7., 8. helyiségek részére biztosítja a WC és mosdó, zuhanyozó használatot.

Amennyiben a 8 db helyiség együtt lesz bérebe adva, nem szükséges külön mérőhelyet kialakítani, valamint elektromos hálózatot cserélni, mert vélhetően a lépcsővel szembeni szekrényben lévő 1 db elektromos mérőre van csatlakoztatva a helyiség. Ebben az esetben a költségvetés végösszege a mérőhely kialakítás és a hálózat csere összegével csökken. Amennyiben nincs elektromos hálózat csere, abban az esetben elektromos átvizsgálás szükséges a meglévő hálózatra, szerelvényekre.