

MŰSZAKI LEÍRÁS

1142 Budapest, Nagy Lajos király útja 27. alagsori 3-4. számú helyiségek

HRSZ: 39582/40/A/108

Közműellátottság:

1. **Vízellátás:** nincs

2. **Elektromos ellátás:** biztosított

Fogyasztásmérő:	száma	állása	helye
	9901349545	2302	lépcsőlejáróval szemben

3. **Gázellátás:** nincs
Gázvezeték nincs bevezetve.

4. **Fűtés:** van

5. **Melegvízellátás:** nincs

Nyílászárók:

- Bejárati ajtó: Fém egyszárnyú ajtó 1 db
- Belső ajtó: Fa egyszárnyú 1 db
- Ablakok: Kétszárnyú, nyíló vas szerkezetű 2 db
- Ablakon biztonsági rács

Padlóburkolatok:

Szőnyegpadló, PVC

Berendezési tárgy:

- Radiátor 2 db
- Ablakba épített pilleventilátor, hozzátartozó dugalj + kapcsoló 1-1 db

Helyreállítás műszaki tartalma:

- Bejárati vasajtó illesztése, passzítása
- Belső faajtó illesztése, passzítása
- 2 db kétszárnyú vasablak illesztése, passzítása, zárhatóvá tétele
- Padlószőnyeg bontás
- PVC burkolat és PVC szegély csere
- Tapéta bontás
- Tisztasági festése oldalfalon, mennyezeten
- Lomtalanítás

Általános feladat:

- Elektromos hálózat csere, biztosíték táblával FI relével.
- Szabványos elektromos mérőhely kialakítása
- 4 db kapcsoló szerelése.
- 6 db dugaszolóaljzat szerelése.
- 2 db izzófoglalat izzóval.
- 2 db ablakba szerelt ventilátor átvizsgálása
- Villanszerelés után érintésvédelmi vizsgálat végzése, megfelelő minősítésű dokumentum készítése.

Megjegyzés: Amennyiben a 8 db helyiség együtt lesz bérbe adva, nem szükséges külön mérőhelyet kialakítani, valamint elektromos hálózatot cserélni, mert vélhetően a lépcsővel szembeni szekrényben lévő 1 db elektromos mérőre van csatlakoztatva a helyiség. Ebben az esetben a költségvetés végösszege a mérőhely kialakítás és a hálózat csere összegével csökken. Amennyiben nincs elektromos hálózat csere, abban az esetben elektromos átvizsgálás szükséges a meglévő hálózatra, szerelvényekre.