

MŰSZAKI LEÍRÁS

1145 Budapest, Jávor u. 11/A. als. 3. helyiség

HRSZ: 32684/0/A/1

Közműellátottság:

- Vízellátás:** biztosított
Mellék fogyasztásmérő: **nincs**
- Elektromos ellátás:** biztosított
Fogyasztásmérő: **száma** **állása** **helye**
 9901038435 7092 Előtér, lakás előtt

Elektromos hálózat rossz. Szerelvények rosszak, cserélni kell.
- Gázellátás:** nem biztosított, piros plombazár felszerelve
Fogyasztásmérő: **száma** **állása** **helye**
 20121211-003-002-05 7092 Előtér
- Fűtés:** van

Berendezési tárgyak:

- Fűtőkészülék: 1 db kéményes gázkonvektor
- Főzőkészülék: 1 db gáztűzhely
- Használati melegvíz termelő berendezés: 1 db 50 l-es bojler
- WC berendezés (csésze, ülőke, tartály) : 1 db
- Zuhanytálca csapteleppel: 1 db
- Mosdó: 1 db
- 1/1-es csepptálcás mosogató: 1 db
- Mosogató csaptelep: 1 db

Nyílászárók:

- Bejárati ajtó: Fa szerkezetű, egyszárnyú ajtó.
- Belső ajtó: Fa szerkezetű egyszárnyú 1 db.
- Ablakok: Utcai kétszárnyú dupla szerkezetű 1 db biztonsági ráccsal. Utcai egyszárnyú dupla szerkezetű 1 db biztonsági ráccsal

Padlóburkolatok:

- Helyiség 1-ben PVC és beton.
- Helyiség 2-ben PVC és beton.
- Fürdőben járólappal.

Oldalfal burkolat:

- Fürdőben csempeburkolat.
- Helyiség 1-ben mosogatónál csempeburkolat.
- Fürdőben csempeburkolat.

Helyreállítás műszaki tartalma:

1. Helyiség 1:

- Bejárati ajtó passzítás, javítás, zárhatóvá tétel.
- Kéményes gázkonvektor javítás, karbantartás.
- PVC burkolat cseréje mázas kerámia burkolatra.
- Lábazat készítés.
- Gáztűzhely leszerelés, gázvezeték dugózás.
- 1 db cseptálcás mosogató csere.
- Ablak passzítás, javítás, zárhatóvá tétel.
- 1 ablakszárny üveg csere.
- Oldalfal és mennyezet meszelés.
- Ablak mázolása.
- Ablak előtti vasrács mázolása.

2. Helyiség 2:

- 1 db dupla szerkezetű egyszárnyú ablak passzítása, javítása, zárhatóvá tétele.
- PVC burkolat cseréje mázas kerámia burkolatra.
- Lábazat készítés.
- Oldalfal és mennyezet meszelés.
- Ablak mázolása.
- Ablak előtti biztonsági vasrács mázolása.

3. WC helyiség:

- Zuhanytálca csere.
- Víz alapvezeték csere.
- WC (csésze, tartály, ülőke) csere.
- Mosdó csere
- Villanybojler átvizsgálás, szükséges javítással.
- 10 m² csempeburkolat csere.
- Padlóburkolat csere.
- Ajtó passzítás, javítás, zárhatóvá tétel.

- Oldalfal és mennyezet meszelés.

4. Általános feladatok:

- Elektromos hálózat cseréje.
- 7 db dugaszoló aljzat és 4 db 1ÁK kapcsoló pótlása.
- 1 db oldalfali világítótest és 3 db mennyezeti lámpa felszerelése.
- Szabványos elektromos mérőhely kialakítása, szolgáltatás visszaállítása.
- Érintésvédelmi és szabványossági vizsgálat elvégzése, eredmény dokumentálása.
- 1 db 2 KW névleges teljesítményű elektromos fűtőpanel beállítása.
- Víz mellék fogyasztásmérő szerelés.