

**Zuglói Városgazdálkodási  
Közszolgáltató Zrt.**

Cím: 1148 Budapest, Lengyel utca 30.  
Hrsz: 40031/12/A/41

A munka leírása:  
Rendeltetésszerű használatra alkalmas  
állapot visszaállításához szükséges  
munkálatok

Készült:  
2024.05.07.  
Cselényi Judit

Költségvetés főösszesítő

Megnevezés	Anyagköltség	Díjköltség
1. Építmény közvetlen költsége	1.024.490	3.717.210
1.1 Közvetlen önköltség összesen	1.024.490	3.717.210
2.1 ÁFA vetítési alap		4.741.700
2.2 Áfa	27.00%	1.280.259
3. A munka ára		6.021.959

Aláírás

## Munkanem összesítő

Munkanem száma és megnevezése	Anyagköltség	Díjköltség
19 Költségtérítések	5.000	100.000
21 Irtás, föld- és sziklamunka	196.500	135.000
36 Vakolás és rabilolás	8.380	171.000
42 Hideg- és melegburkolatok készítése, aljzat előkészítés	11.136	170.288
44 Fa- és műanyag szerkezet elhelyezése	65.800	365.582
45 Fém nyílászáró és épületlakatos-szerkezet elhelyezése	23.332	240.675
46 Üvegezés	17.247	2.790
47 Felületképzés	623.439	2.325.375
71 Elektromosenergia-ellátás, villanyszerelés	65.000	120.000
81 Épületgépészeti csővezeték szerelése	8.656	71.250
82 Épületgépészeti szerelvények és berendezések szerelése	0	5.250
84 Légkondicionáló berendezések	0	10.000
I. Fejezet munkanemei összesen	1.024.490	3.717.210

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	19-071-11.1.1.1 (4) Ellenőrző próbák, belső elektromos hálózat és berendezés, földelés és érintésvédelem, érintésvédelmi rendszerbe bekötött fogyasztók-hatásosságának mérése Elektromos szerelés után villamos biztonsági vizsgálat elvégzése, megfelelő minősítésű dokumentum készítése, dokumentálása	0	60.000	0	60.000
	1 db				
2	19-090-1 (1) ÖN Építmények átadás előtti utolsó takarítása (pipere)	5.000	40.000	5.000	40.000
	1 db				
<b>Munkanem összesen:</b>				<b>5.000</b>	<b>100.000</b>

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	<b>21-011-11.3 (23)</b> Építési törmelék és bontott bútorok konténeres elszállítása, lerakása, lerakóhelyi díjjal, 5,0 m <sup>3</sup> -es konténerbe <b>3 db</b>	<b>65.500</b>	<b>0</b>	<b>196.500</b>	<b>0</b>
2	<b>21-011-12 (29)</b> Munkahelyi depóniából építési törmelék és bontott bútorok konténerbe rakása, kézi erővel, önálló munka esetén elszámolva, konténer szállítás nélkül <b>15 m3</b>	<b>0</b>	<b>9.000</b>	<b>0</b>	<b>135.000</b>
<b>Munkanem összesen:</b>				<b>196.500</b>	<b>135.000</b>

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	<b>36-090-1.1.3-0550030 (3) ÖN</b> Vakolatjavítás oldalfalon, tégl-, beton-, kőfelületen vagy építőlemezen, a meglazult, sérült vakolat előzetes leverésével, hiánypótlás 25% felett Hvb4-mc, beltéri, vakoló, cementes mészhabarc s mészpéppel 20 m2	419	8.550	8.380	171.000
<b>Munkanem összesen:</b>				<b>8.380</b>	<b>171.000</b>

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	<b>42-000-2.2 (7) ÖN</b> Lapburkolatok bontása, fal-, pillér- és oszlopburkolat, bármely méretű mozaik, kőagyag és csempe <b>20 m<sup>2</sup></b>	<b>0</b>	<b>5.400</b>	<b>0</b>	<b>108.000</b>
2	<b>42-022-2.1.1.1.3-0212015 (306) ÖN</b> Lábazatburkolat készítése, beltérben, mázás kerámiával, egyenes, egysoros kivitelben, 3-5 mm ragasztóba rakva, 1-10 mm fugaszélességgel, 10 cm magasságig, 25×25 - 40×40 cm közötti lapmérettel Cemix S1 FLEX Flexibilis csempe- és járólapragasztó, nagy méretű burkolólapokhoz (max. 90x90 cm), Cikkszám: K00617331 Cemix SILVERCOL Prémium flexibilis fugázó, EN 12004 szerinti CG2WA minősítéssel, Cikkszám: K00675**1 <b>16,25 m</b>	<b>569</b>	<b>2.550</b>	<b>9.246</b>	<b>41.438</b>
3	<b>42-090-3.2.2.2 (22) ÖN</b> Lapburkolat javítása; Fal- és pillérburkolat javítása 0,10-2,00 m <sup>2</sup> -ig terjedő felületen kivéssel, pótlással, 15x15 cm-es csempelap <b>1 m<sup>2</sup></b>	<b>1.890</b>	<b>20.850</b>	<b>1.890</b>	<b>20.850</b>
<b>Munkanem összesen:</b>				<b>11.136</b>	<b>170.288</b>

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	44-000-3 (6) Beépített faszekrény bontása 30 m <sup>2</sup>	0	4.725	0	141.750
2	44-000-4 (7) Mennyezetről fa szerkezetű kazettás dizájn bontása 32,814 m <sup>2</sup>	0	2.250	0	73.832
3	44-090-1.2 (2) ÖN Meglévő mindenféle nyílászáró szerkezet kisebb javítása faanyag- és/vagy vasalatpótlással, 1,21-2 m <sup>2</sup> között, vasalatpótlással 8 db	8.225	18.750	65.800	150.000
<b>Munkanem összesen:</b>				<b>65.800</b>	<b>365.582</b>

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	<b>45-000-3.1 (13)</b> Reklám felületek eltávolítása homlokzatról 1 klt	0	2.775	0	2.775
2	<b>45-090-2.1-0230065 (6) ÖN</b> Ajtók, ablakok javítása, egy- és kétrétegű idomacél ablak javítása, egyengetéssel, nyíló szellőző szárny pántjainak, vízvetőinek pótlásával, zárószerkezeteinek felújításával, 2,00 kg/db anyagpótlással Melegen hengerelt négyzetacél 8 mm 10 db	1.725	18.300	17.250	183.000
3	<b>45-090-2.2-0250001 (7) ÖN</b> Ajtók, ablakok javítása, egy- és kétrétegű idomacél ablak javítása, egyengetéssel, nyíló szellőző szárny pántjainak, vízvetőinek pótlásával, zárószerkezeteinek felújításával, 3,00 kg/db anyagpótlással Melegen hengerelt laposacél 10/5 - 14/8 mm-ig, átlagár 2 db	3.041	27.450	6.082	54.900
<b>Munkanem összesen:</b>				<b>23.332</b>	<b>240.675</b>



Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	46-002-2.3.2-0112471 (36) Acélszerkezetek üvegezése üvegszorítóléccel rögzítéssel, szilikonos tömítéssel, Klíma helyének üvegezése drótüveggel 0,62 m <sup>2</sup>	27.818	4.500	17.247	2.790
<b>Munkanem összesen:</b>				<b>17.247</b>	<b>2.790</b>

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	<b>47-000-1.3.1.1 (9) ÖN</b> Belső festéseknél felület előkészítése, részmunkák; vizes diszperziós falfesték lekaparása, bármilyen padozatú helységben, tagolatlan felületen 477 m2	0	2.100	0	1.001.700
2	<b>47-000-1.21.4.1.1-0417972 (54) ÖN</b> Belső festéseknél felület előkészítése, részmunkák; glettelés, diszperziós kötőanyagú glettel, vakolt felületen, tagolatlan felületen SAKRET DG-03 Diszperziós glett 477 m2	1.054	1.050	502.758	500.850
3	<b>47-011-15.1.1.1-0150241 (90) ÖN</b> Diszperziós festés (két rétegben) műanyag bázisú vizes-diszperziós fehér vagy gyárilag színezett festékekkel, új vagy régi lekapart, előkészített alapfelületen, vakolaton, két rétegben, tagolatlan sima felületen SAKRET DFI diszperziós beltéri festék, fehér 477 m2	253	1.725	120.681	822.825
<b>Munkanem összesen:</b>				<b>623.439</b>	<b>2.325.375</b>

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	71-001-1 Elektromos hálózat átvizsgálás, javítás, felesleges vezetékek, kiállások elbontása 1 klt	65.000	120.000	65.000	120.000
<b>Munkanem összesen:</b>				<b>65.000</b>	<b>120.000</b>

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	<b>81-000-1.2.1.1 (5)</b> Csővezetékek bontása, csővezeték leszerelése átmérőre való tekintet nélkül, nyomó vezeték visszabontása 2 klt	0	17.250	0	34.500
2	<b>81-002-3.1.1.1.3-0131113 (295)</b> PVC lefolyóvezeték szerelése, ragasztott kötésekkel, cső elhelyezése csőídomokkal, szakaszos tömörségi próbával, Meglévő mosdó lefolyó bekötése, vezeték átalakítással 1 klt	6.616	12.450	6.616	12.450
3	<b>81-012-3.2 (21) ÖN</b> Csővégzördések lezárása ólom nyomó vagy lefolyóvezetéken, tekintet nélkül az átmérőre 3 db	680	8.100	2.040	24.300
<b>Munkanem összesen:</b>				<b>8.656</b>	<b>71.250</b>

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	<b>82-000-3.1 (12)</b> Vízellátás berendezési tárgyak leszerelése, csaptelepek, szelepek, bekötőcsövek, könyökök, zsírfogók stb. 2 db	0	2.625	0	5.250
<b>Munkanem összesen:</b>				0	5.250

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	84-000-1.1 (1) Gépek, berendezések bontása Klíma bontás ablakból 1 db	0	10.000	0	10.000
<b>Munkanem összesen:</b>				<b>0</b>	<b>10.000</b>