

MŰSZAKI LEÍRÁS

1143 Budapest, Ilka u. 18. fszt. 12. utcai üzlethelyiség

HRSZ: 32604/1/A/43

Közműellátottság:

1. Vízellátás: biztosított			
Mellék fogyasztásmérő:	száma	állása	helye
	2181258536	0,0	Vizesblokk
2. Elektromos ellátás: biztosított			
Fogyasztásmérő:	száma	állása	helye
	8800003411	0,0	Helyiségben
3. Gázellátás: nincs mérő, gázvezeték hegesztett			
4. Fűtés: nincs			

Berendezési tárgyak:

- Fűtőkészülék: nincs
- Használati melegvíz termelő berendezés: nincs
- WC berendezés (csésze, ülőke, tartály): 1 db
- Zuhanytálca csapteleppel: 1 db

Nyílászárók:

- Bejárati ajtó: 1 db.
 - Egy az utcai homlokzaton egyszárnyú faszerkezetű felülvilágító, felhúzható biztonsági ráccsal.
- Belső ajtók:
 - Fa szerkezetű üvegfalban lévő nyílás
 - Fa ajtó egyszárnyú 1 db
- Ablakok:
 - Utcai fa szerkezetű fix portál ablak, bukó felülvilágítóval, felhúzható vasráccsal 1 db

Padlóburkolatok:

- Földszinti helyiségekben: Mázas kerámia

Oldalfal burkolat:

- Vizesblokkban: Csempeburkolat

Helyreállítás műszaki tartalma:

1. Bejárat:

- Bejárati ajtó és portálablak előtti felhúzó rács karbantartása, beállítása, beszabályozása, kenése.
- Bejárati ajtó felülvilágítóval és egybeépített portálablak csere műanyag szerkezetű fokozott légzárású ajtóra és ablakra.
- Rácsszerkezet mázolása.
- Lépcső burkolat cseréje

2. Helyiség:

- Üvegfal és galéria és fürdő kialakítás bontása.
- Falon kívüli víz nyomóvezetékek leszerelése.
- Szellőztető csővezeték elrabilcolása.
- 1 db 2 KW-os névleges teljesítményű fűtőpanel szerelés.
- Oldalfal és mennyezet festése.

3. Középső helyiség:

- kb. 10 nm oldalfal vakolat csere a korábbi beázás helyén.
- Felesleges vezetékek, kábelek eltávolítása.
- Falon kívüli nyomó és lefolyóvezeték visszabontása, ledugózása
- Csempeburkolat bontás
- Padlóösszefolyó bontás, lapburkolat javítás
- Oldalfal és mennyezet festés.

4. Vizesblokk helyiség:

- Jelenlegi vizesblokk elbontása, megszüntetése.
- Új vizesblokk kialakítása könnyűszerkezetű válaszfallal mellékelt alaprajz szerint.
- 1 db WC berendezés csere
- 1 db mosdó telepítés.
- 1 db 10 l-es villanybojler szerelés.
- Csempeburkolat bontás
- Nyomó és lefolyóvezeték csere, szükség szerinti kiépítés.
- Padlóburkolat csere.
- kb. 5 nm oldalfal vakolat csere.
- Szellőző ventilátor beépítés
- Oldalfal és mennyezet festése.

Általános feladatok:

- Elektromos hálózat átvizsgálása, szükség szerinti javítása, Fi relé beépítés
- Villanszerelés után villamos biztonsági felülvizsgálat végzése, megfelelő minőségű dokumentum készítése