

## MŰSZAKI LEÍRÁS

1143 Budapest, Ilka u. 18. fszt. 10. utcai üzlethelyiség

HRSZ: 32604/1/A/41

### Közműellátottság:

- Vízellátás:** biztosított  
Mellék fogyasztásmérő: 

száma	állása	helye
2181167211	0,0	WC
- Elektromos ellátás:** biztosított  
Fogyasztásmérő: 

száma	állása	helye
9902247740	0,1	Helyiségben
- Gázellátás:** nincs
- Fűtés:** nincs

### Berendezési tárgyak:

- Fűtőkészülék: nincs
- Használati melegvíz termelő berendezés: 50 l-es villanybojler a vizesblokk helyiségben
- WC berendezés (csésze, ülőke, tartály): 1 db
- 1 db szellőző ventilátor

### Nyílászárók:

- Bejárati ajtó: 1 db.
  - Egy az utcai homlokzaton egyszárnyú faszerkezetű bukó felülvilágító, felhúzható biztonsági redőnnyel.
- Belső ajtók:
  - Harmonika ajtó 1 db
- Ablakok:
  - Portálablak fa, fix szárnyú + bukó felülvilágító 1 db

### Padlóburkolatok:

- Helyiségekben: parketta
- Vizesblokkban: Járólap (20x20 mozaiklap), illetve simított beton

### Oldalfal burkolat:

- WC előtérben: csempeburkolat

## Helyreállítás műszaki tartalma:

### 1. Bejárat:

- Bejáraton lévő vasredőny csere
- Bejáraton kívüli lépcső burkolat csere csúszásgátló burkolatra.
- Egyszárnyú fa szerkezetű, felülvilágított bejáraton ajtó csere
- Fix portáblak + felülvilágító csere
- Fix portáblak előtti rács csere felhúzható rácsra

### 2. Helyiség:

- Díszkövek eltávolítása oldalfalról.
- Galéria bontás
- 1 db 2 KW-os elektromos fűtőpanel szerelés.
- Szellőztető PVC csővezeték bontása
- Mosogató bontása
- Oldalfal és mennyezet festése.

### 3. WC + előtér helyiség:

- Hideg padlóburkolat csere.
- 1 db mosdó csapteleppel telepítés nyomó és lefolyóvezeték kiépítésével.
- 1 db WC ülőke pótlás.
- WC mögött falazat helyreállítás.
- Elektromos bojler átvizsgálása
- Álmennyezet készítés WC fölé
- WC szellőzés bekötése kéménybe
- Meglévő ventilátor átvizsgálása
- Oldalfal és mennyezet festés.

### Általános feladatok:

- Elektromos hálózat átvizsgálása, szükséges javítások elvégzése.
- Villanszerelés után villamos biztonsági felülvizsgálat végzése, megfelelő minőségű dokumentum készítése