

Zuglói Városgazdálkodási
Köszolgáltató Zrt.

Cím: 1143 Budapest
Semsey Andor u. 9.
Hrsz.: 32606/0/A/7

A munka leírása:
Rendeltetésszerű használatra alkalmas
állapot visszaállításához szükséges
munkálatok

Készítette:
Moór Marianna
2024. február 09.

Költségbecslés főösszesítő

Megnevezés	Anyagköltség	Díjköltség
1. Építmény közvetlen költsége	1.147.643	2.491.542
1.1 Közvetlen önköltség összesen	1.147.643	2.491.542
2.1 ÁFA vetítési alap		3.639.185
2.2 Áfa	27.00%	982.580
3. A munka ára		4.621.765

Munkanem összesítő

Munkanem száma és megnevezése	Anyagköltség	Díjköltség
19 Költségtérítések	10.000	380.000
21 Irtás, föld- és sziklamunka	61.500	45.000
37 Égéstermék-elvezető rendszerek	7.770	5.700
42 Hideg- és melegburkolatok készítése, aljzat előkészítés	215.362	181.425
44 Fa- és műanyag szerkezet elhelyezése	23.511	40.500
45 Fém nyílászáró és épületlakatos-szerkezet elhelyezése	21.020	59.000
46 Üvegezés	2.445	1.492
47 Felületképzés	168.207	1.242.825
71 Elektromosenergia-ellátás, villanyszerelés	518.000	241.000
82 Épületgépészeti szerelvények és berendezések szerelése	119.828	294.600
I. Fejezet munkanemei összesen	1.147.643	2.491.542

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	19-010-1.1.2 (2) Általános teendők tervezési és előkészítési szakaszban, tervkészítés Gáz kazán bontás, gázszolgáltatás megszüntetése, gázmérő leszerelése, szükséges tervdokumentáció készítése, engedélyeztetése Gázművek által 1 db	0	200.000	0	200.000
2	19-071-11.1.1.1 (4) Érintésvédelmi, tűzvédelmi, villamosbiztonsági mérés a helyiség bérbeadásának időpontjában érvényes jogszabálynak megfelelően, a javítási munkák után jegyzőkönyv készítés 3 eredeti példányban, "megfelelő" minősítéssel 1 db	0	120.000	0	120.000
3	19-090-1 (1) ÖN Építmények átadás előtti utolsó takarítása (pipere) 1 db	10.000	60.000	10.000	60.000
Munkanem összesen:				10.000	380.000

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	21-011-11.3 (23) Építési és egyéb törmelék konténeres elszállítása, lerakása, lerakóhelyi díjjal, 5,0 m ³ -es konténerbe 1 db	61.500	0	61.500	0
2	21-011-12 (29) Munkahelyi depóniából építési és egyéb törmelék konténerbe rakása, kézi erővel, önálló munka esetén elszámolva, konténer szállítás nélkül 5 m3	0	9.000	0	45.000
Munkanem összesen:				61.500	45.000

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	M37-021-1.2.1-0913008 (5) Kémény- és szellőzőtartozékok, saválló, acél, szigetelt kéménytisztító elhelyezése 1 db	7.770	5.700	7.770	5.700
Munkanem összesen:				7.770	5.700

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	42-000-3.4 (14) ÖN Fa-, hézagmentes műanyag- és szőnyegburkolatok bontása, gumilemez vagy PVC burkolat tekercsből, lapokból vagy lépcsőn betétként 18 m ²	0	2.400	0	43.200
2	42-000-6.2 (39) ÖN Egyéb bontások, ragasztott padlóburkolat aljzatának portalanítása, a maradék ragasztószer oldószeres eltávolítása, maratása, felkaparása 18 m ²	50	2.550	900	45.900
3	42-042-11.1-0312051 (90) ÖN PVC burkolat fektetése kiegyenlített aljzatra, habosított, heterogén PVC-lemezből (ragasztó anyag külön tételben kiírva) Tarkett Tapiflex Essential 50 heterogén PVC burkolat, PUR felületnemesítés, 3,15 mm vtg., 0,5 mm kopt. rtg., 2 m x 23 m, 40 szín 18 m ²	11.057	3.300	199.026	59.400
4	42-042-11.9-0213632 (186) ÖN# PVC burkolat fektetése kiegyenlített aljzatra, ajánlott ragasztó PVC burkolat fektetéséhez (a ragasztás ideje a burkolási tételeknél szerepel) HENKEL Ceresit K 188 E oldószermentes, diszperziós, speciális, extra minőségű ragasztó, Cikkszám: 2146074 18 m ²	787	0	14.166	0
5	42-042-31.1.2 (125) ÖN Lábazat kialakítása, PVC-burkolatból, saját anyagából felhajtva, PVC-profilba bújtatva 14,5 m	0	1.650	0	23.925
6	42-090-3.2.1.2 (18) Lapburkolat javítása; Fal- és pillérburkolat javítása egy-egy lap kivésésével, pótlásával, 15x20 cm-es csempelap 10 db	127	900	1.270	9.000
Munkanem összesen:				215.362	181.425

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	44-090-1.1 (1) Meglévő mindenféle nyílászáró szerkezet kisebb javítása faanyag- és/vagy vasalatpótlással, Ajtók illesztése, passzítása,javítása, zárhatóvá tétele, Wc ajtólap visszahelyezése, illesztése, passzítása,javítása, zárhatóvá tétele 3 db	7.837	13.500	23.511	40.500
Munkanem összesen:				23.511	40.500

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	45-090-6.1.1-0230105 (21) bejárati ajtó előtti felhúzzható vas redőny karbantartása, beállítása.				
	1 db	5.500	30.000	5.500	30.000
2	M45-090-6 Nyitható biztonsági rács beállítása, zárhatóvá/nyithatóvá tétele.				
	1 db	15.520	29.000	15.520	29.000
Munkanem összesen:				21.020	59.000

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	46-000-1.1 (1) ÖN Törött üveg és régi tapasz eltávolítása bármilyen anyagú szerkezetből, 0,50 m ² táblaméretig 0,39 m2	0	1.125	0	439
2	46-001-1.1.4.1-0112276 (4) Faszerkezetű nyílászárny üvegezése tapaszrögzítéssel, katedrál üveggel, 1,5 m ² táblaméretig 4 mm vastagságú fehér katedrál üveg crepi, diamant, felhő, twist, travertino, atlantic, marine, konfetta, kura, barokk, Nr16, Nr40, Nr18, Nr21, Nr25, Nr37 0,39 m2	6.268	2.700	2.445	1.053
Munkanem összesen:				2.445	1.492

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	47-000-1.3.1.1 (9) ÖN Belső festéseknél felület előkészítése, részmunkák; vizes diszperziós falfesték lekaparása, bármilyen padozatú helyiségben, tagolatlan felületen 227 m2	0	2.100	0	476.700
2	47-000-1.21.2.1.1.1-0320611 (38) ÖN Belső festéseknél felület előkészítése, részmunkák; glettelés, műanyag kötőanyagú glettel (simítótapasszal), vakolt felületen, bármilyen padozatú helyiségben, tagolatlan felületen JUBOLIN előkevert fehér beltéri glett 227 m2	540	1.650	122.580	374.550
3	47-011-15.1.1.1-0151174 (90) ÖN Diszperziós festés (két rétegben) műanyag bázisú vizes-diszperziós fehér vagy gyárilag színezett festékekkel, új vagy régi lekapart, előkészített alapfelületen, vakolaton, két rétegben, tagolatlan sima felületen Héra DISZPERZIT beltéri falfesték fehér, EAN: 5996281078317 227 m2	201	1.725	45.627	391.575
Munkanem összesen:				168.207	1.242.825

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	71-021-11 Beltéri felületek elektromos fűtése, Elektromos fűtéshez kazán méretezés készítése Elektromos kazán telepítése meglévő fűtési hálózatra csatlakoztatva 1 alk.	420.000	150.000	420.000	150.000
2	M71-002-1 Elektromos hálózat átvizsgálás, javítás, felesleges vezetékek, kiállások elbontása. Biztosíték és elosztótábla csere FI relé beépítésével. Elektromos kapacitás bővítése a várhatófogyasztásnak megfelelően. 1 klt	98.000	91.000	98.000	91.000
Munkanem összesen:				518.000	241.000

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	82-000-3.1 (12) ÖN Vízellátás berendezési tárgyak leszerelése, szelepek, bekötőcsövek, könyökök, zsírfogók stb. 2 db	0	2.625	0	5.250
2	82-000-3.6 (17) ÖN Vízellátás berendezési tárgyak leszerelése, öblítőtartály tartozékokkal 1 db	0	6.525	0	6.525
3	82-000-3.11.1 (24) ÖN Vízellátás berendezési tárgyak leszerelése, elektromos hőtároló, 50 literig 1 db	0	12.750	0	12.750
4	82-000-4 Gázszolgáltatás megszüntetése, fogyasztásmérő leszereléssel, mért vezetékek visszabontásával, terv szerint 1 alk.	15.000	60.000	15.000	60.000
5	82-000-4.2.1.1 (29) ÖN Gáz- és fűtésszerelési berendezési tárgyak leszerelése, fűtésszerelési berendezési tárgyak kazánok 60 kW-ig 1 db	0	37.500	0	37.500
6	82-004-1.1-0353204 (1) ÖN# Elektromos melegvíztermelő és tároló berendezés elhelyezése, tartozékokkal, szerelvényekkel, vízdali bekötéssel,elektromos bekötés nélkül, 20 literig HAJDU FTA - 10 szabadkifolyású vízmelegítő egy vízvételi hely ellátására, csapteleppel, 10 literes alsó elhelyezésű tartály, 1,5 kW elektromos teljesítmény, Csz.: 2121221211 1 db	40.262	22.200	40.262	22.200
7	82-009-12.1-0117096 (63) ÖN WC-csésze kiegészítő szerelvényeinek elhelyezése, WC-ülőke Alföldi WC-ülőke, 8780 95 01, fehér 1 db	10.830	2.025	10.830	2.025

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
8	82-009-13.1-0121065 (69) ÖN WC öblítőtartály felszerelése és bekötése, falsík elé szerelhető, műanyag VALSIR Mida falon kívüli tartály, 6-9 l öblítési mennyiséggel, flexibilis bekötőcsővel, Cikkszám: VS0844011 1 db	8.459	3.300	8.459	3.300
9	82-009-19.2.1-0318042 (99) ÖN Csaptelepek és szerelvényeinek felszerelése, zuhanycsaptelepek, fali zuhanycsaptelep MOFÉM Junior egykaros falraszerelhető zuhanycsaptelep, ECO kerámia vezérlőegység forrázás elleni védelemmel, kr. tartozékokkal, kód: 153-0009-00 1 db	24.016	7.275	24.016	7.275
10	82-009-31.2-0110915 (175) ÖN Vizes berendezési tárgyak búzelzáróinak felszerelése, mosdóhoz, bidéhez MOFÉM búraszifon leeresztőszeleppel, krómozott, Kód: 165- 0027-00 3 db	7.087	5.925	21.261	17.775
11	82-016-12.2 (66) Fűtési hálózat átmosatása, beszbályozása, beüzemelése 1 klt	0	120.000	0	120.000
Munkanem összesen:				119.828	294.600