

## MŰSZAKI LEÍRÁS

1143 Budapest, Gizella út 19/B. helyiség

HRSZ: 32368/0/A/67

### Közműellátottság:

- Vízellátás:** biztosított  
Mellék fogyasztásmérő: 

száma	állása	helye
1920401823	0,0	Galéria
- Elektromos ellátás:** biztosított  
Fogyasztásmérő: 

száma	állása	helye
8800001980	2	Utcai bejáratú helyiség
- Gázellátás:** nem biztosított  
**Fogyasztásmérő:** nincs  
Nincs kiépített gázhálózat.
- Fűtés:** nincs

### Berendezési tárgyak:

- Használati melegvíz termelő berendezés:
  - 1 db 5 l-es villanybojler
  - 2 db 10 l-es villanybojler
- WC berendezés (csésze, ülőke, tartály) : 1 db
- Kézmosó: 1db
- 2/2-es mosogató: 2 db

### Nyílászárók:

- Bejárati ajtó: 1db üvegezett fa ajtó egybeépítve portál ablakkal, felülvilágítóval  
1 db üvegezett vasszerkezetű egybeépítve portál ablakkal, felülvilágítóval  
2 db felhúzható vasredőny
- Belső ajtó: 2 db Egyszárnyú, fa szerkezetű, üvegezett

- Ablakok:
  - 1 db Kétszárnyú, fa szerkezetű, dupla
  - 1 db Egyszárnyú, fa szerkezetű,

#### **Padlóburkolatok:**

- Utcafronti helyiségekben: Mázas kerámia
- Galérián PVC.
- WC-ben öntött hidegpadló.

#### **Oldalfal burkolat:**

- Fsz-t-i utcai helyiségben csempeburkolat mosogatónál, kézmosónál.
- Galérián mosogatónál csempeburkolat
- WC-ben csempeburkolat

**Egyéb:** Teljes értékű galéria.

#### **Helyreállítás műszaki tartalma:**

##### **1. Utcafront, fszt-i üzlettér helyiség:**

- Utcai homlokzatról cégtáblák leszerelése, eltávolítása.
- Bejárati fa szerkezetű portálba épített ajtó illesztése, passzítása, javítása.
- Bejárati vas szerkezetű portálba épített ajtó illesztése, passzítása, javítása.
- Vas szerkezetű bejárati ajtóban üvegszem pótlása.
- 2 db bejárati ajtó mázolása.
- 2 db portálablak mázolása.
- Bejárati ajtók és portálablakok előtti biztonsági roló karbantartása, beállítása mázolása.
- Padlóburkolat javítása 2 nm felületen.
- Split klíma kültéri egység és belső álmennyezetbe szerelt belső egység leszerelése, csővezeték elbontása.
- Álmennyezet helyreállítása.
- Kézmosó bontása.
- 5l-es villanybojler leszerelése.
- 10 l-es villanybojler csere.
- Mosogatószekrény ajtó illesztése, beállítása.
- Galériáról kiépített falon kívüli réz vízcső csere, falba helyezése.
- Falhorony vakolása.
- Csempeburkolat bontása.
- Mosogatóhoz 2 nm csempeburkolat készítése.
- Csempeburkolat bontás után vakolat javítása.
- Oldalfal és mennyezet festése.

## **2. Galéria:**

- Galériára vezető fa lépcső csere.
- Feljárati fa szerkezetű ajtó illesztése, passzítása, javítása.
- Mosogató cseréje mosdóra.
- Mosdóhoz 10 l-es villanybojler szerelés.
- Falon kívüli, mért réz nyomó csővezeték cseréje, falba helyezése.
- WC-be menő mért víz ólom nyomóvezeték cseréje, falhoronyban vezetése.
- Mosdó lefolyóvezeték cseréje, falhoronyban elhelyezése.
- Csempeburkolat bontás.
- Mosdónál 2 nm csempeburkolat készítése.
- Csempebontás után vakolat javítása.
- Falhorony vakolat javítása.
- Mennyezet vakolat csere.
- PVC padlóburkolat cseréje.
- PVC szegély csere.
- Kétszárnyú, dupla szellőző ablak illesztése, passzítása, javítása.
- Ablak mázolósa.
- Oldalfal és mennyezet tisztasági festés.

## **3. WC helyiség:**

- 1 db ajtó illesztés, passzítás, javítás.
- 1 db ajtó mázolás.
- WC berendezés (csésze, tartály, ülőke) csere.
- Csempeburkolat bontása.
- Vakolat javítása csempeburkolat bontás után plusz 2 nm.
- Lábazat készítése mázas kerámia lapokból.
- Egyszárnyú szimpla szellőző ablak illesztése, passzítása.
- Ablak mázolósa.
- 1db ablak üvegbetét pótlása.
- Oldalfal és mennyezet meszelés.

## **4. Általános feladatok:**

- Elektromos hálózat cseréje.
- 4 db izzófoglalat szerelés izzóval.
- 4 db kapcsoló szerelése.
- 12 db dugaszolóaljzat elhelyezése.
- Villanyszerelés után villamos biztonsági felülvizsgálat elvégzése, megfelelő minőségű dokumentum készítése.
- 2 db 2,5 KW-os elektromos konvektor telepítése.