

MŰSZAKI LEÍRÁS

1145 Budapest, Erzsébet királyné útja 89. utcai üzlethelyiség

HRSZ: 30360/0/A/1

Közműellátottság:

1. **Vízellátás:** biztosított

Mellék fogyasztásmérő:	száma	állása	helye
	2281213388	0	WC

2. **Elektromos ellátás:** biztosított

Fogyasztásmérő:	száma	állása	helye
	8800003648	647	előszoba

Elektromos hálózat átvizsgálása, szükséges javítások elvégzésével

3. **Gázellátás:** biztosított

Fogyasztásmérő:	száma	állása	helye
	1501020157	2725	előszoba

4. **Fűtés:** központi fűtés van

Gázkazán biztosítja a radiátorokon keresztül a fűtést

5. **Melegvíz ellátás:** van

Hőtárolós víztartály biztosítja a melegvíz ellátást

Berendezési tárgyak:

- Fűtőkészülék: 1 db Gázkazán, 4 db radiátor
- Használati melegvíz termelő berendezés: 1 db Hőtárolós víztartály
- WC berendezés (csésze, ülőke, tartály): 1 db
- Zuhanytálca, zuhany csapteleppel: 1 db
- Mosdó, álló csapteleppel: 2 db
- Mosogató, fali csapteleppel: 1 db

Nyílászárók:

- Bejárati ajtó:
 - 1 db Egyszárnyú műanyag, felülvilágítóval
 - 1 db behajtható, nyitható biztonsági rács

- Belső ajtók:
 - 2 db Egyszárnyú fa szerkezetű
- Ablakok:
 - 2 db Kétszárnyú műanyag homlokzati ablak felülvilágítóval
 - 1 db Háromszárnyú műanyag homlokzati ablak felülvilágítóval

Padlóburkolatok:

- Minden helyiségben lapburkolat

Oldalfal burkolat:

- csempeburkolat

Helyreállítás műszaki tartalma:

1. Előszoba:

- Bejárati nyitható biztonsági rács illesztése, beállítása
- Tükör és fali tartó leszerelése
- Oldalfal és mennyezet tisztasági festése

2. Üzlethelyiség:

- Tükör, fiókos és fali polc leszerelése
- Hajmosó állás leszerelése, vízcsatlakozás elbontása, megszüntetése, ledugózása
- 1 m² padlóburkolat helyreállítása
- Oldalfal és mennyezet tisztasági festése

3. közlekedő:

- Oldalfal és mennyezet tisztasági festése

4. Fürdőszoba:

- Ajtó illesztés, passzítása
- Csempe feletti rész tisztasági festése

5. Iroda:

- Egyszárnyú fa szerkezetű ajtó illesztése, passzítása
- Fali polc lebontása
- Radiátor szabályozó gomb pótlása
- Oldalfal és mennyezet tisztasági festése

Általános feladatok:

- Cégtábla leszerelése homlokzatról
- Lomtalanítás, itt hagyott bútorok elszállítása
- Gázkazán beüzemelése, karbantartása, szükséges javítása
- Hőtárolós víztartály beüzemelése, karbantartása, szükséges javítása
- Gáz műszaki biztonsági felülvizsgálat, megfelelő minőségű dokumentum készítése
- Elektromos hálózat átvizsgálása, szükséges javítások elvégzése
- Villanyszerelés után villamos biztonsági felülvizsgálat végzése, megfelelő minőségű dokumentum készítése