

## MŰSZAKI LEÍRÁS

1146 Budapest, Abonyi u. 4. als. utcai helyiség (lejárati előkertből)

HRSZ: 32730/0/A/43

### Közműellátottság:

1. **Vízellátás:** biztosított

Mellék fogyasztásmérő:	<b>száma</b>	<b>állása</b>	<b>helye</b>
	2020396096	0	Hátsó helyiség

2. **Elektromos ellátás:** biztosított

Fogyasztásmérő:	<b>száma</b>	<b>állása</b>	<b>helye</b>
	9901919010	238	Bal oldali helyiségben

Elektromos hálózat, biztosítékok, szerelvények jó állapotúak.

3. **Gázellátás:** nem biztosított, nincs kiépítve vezeték

4. **Fűtés:** Nincs

### Berendezési tárgyak:

- Fűtőkészülék: nincs
- Használati melegvíz termelő berendezés: 1 db 10 l-es villanybojler
- WC berendezés (csésze, ülőke, tartály) : 1 db
- Zuhanytálca csapteleppel: nincs
- Mosdó álló csapteleppel: 1 db
- 2/2-es mosogató csapteleppel: nincs

### Nyílászárók:

- Bejárati ajtó: 1 db.
  - Egyszárnyú vas szerkezetű
- Belső ajtók:
  - Fa ajtó egyszárnyú 3 db
  - Vas egyszárnyú 1 db
- Ablakok:

- Utcai homlokzatban ablaknyílás belső oldalán egyszárnyú, vas szerkezetű 5 db
- Utcai homlokzatban ablaknyílás belső oldalán egyszárnyú, ventilátorral beépített 3 db
- Utcai homlokzatban ablaknyílás külső oldalán vasszerkezetű, kazettás, drótháló üveges, drótháló védelemmel ellátott 8 db

#### **Padlóburkolatok:**

- Helyiség 1-ben, helyiség 2-ben PVC
- Helyiség 3-ban simított beton
- Mosdóban, WC-ben járólapp
- Közlekedő lejáróban részben simított beton, részben járólapp

#### **Oldalfal burkolat:**

- Mosdóban, WC-ben,: csempeburkolat

#### **Helyreállítás műszaki tartalma:**

##### **1. Közlekedő, lejáró:**

- Lejárati lépcső burkolás fagyálló gres lappal.
- Bejárati ajtó csere
- Víznyelő vasrács csere.
- Mázas kerámia padlóburkolat csere, betonozott részen burkolás.
- Oldalfal és mennyezet meszelése.

##### **2. WC helyiség:**

- Oldalfal és mennyezet meszelés.
- Ajtó passzítás, javítás, zárhatóvá tétel.

##### **3. Mosdó helyiség:**

- 1 db ajtó passzítás, javítás, zárhatóvá tétel.
- Padlóburkolat csere, lábazat készítés
- 10 l-es villanybojler átvizsgálás, javítás.
- Oldalfal és mennyezet meszelés.

##### **4. Belső helyiség:**

- Ajtó passzítás, javítás, zárhatóvá tétel.
- Oldalfal és mennyezet meszelés.

##### **5. Kisebb helyiség:**

- Ajtó passzítás, javítás, illesztés, zárhatóvá tétel.
- PVC lábazat készítés.
- 1 db szellőző ventilátor átvizsgálás, karbantartás.
- Oldalfal és mennyezet meszelés.
- 1 db 2 KW-os elektromos fűtőpanel elhelyezés.

## **6. Nagy helyiség:**

- Egyszárnyú vasajtó illesztés, beállítás, zárhatóvá tétel.
- 2 db szellőző ventilátor átvizsgálás, karbantartás.
- 5 db egyszárnyú vas szerkezetű ablak beállítás, beszabályozás, zárhatóvá tétel.
- PVC lábazat készítés.
- Oldalfal és mennyezet meszelés.

## **Általános feladatok:**

- Elektromos hálózat átvizsgálása, szükséges javítások elvégzése.
- Érintésvédelmi jegyzőkönyvben feltárt hibák javítása.
- Villanyszerelés után villamos biztonsági vizsgálat elvégzése, megfelelő minőségű dokumentum készítése.
- Teljes oldalfal és mennyezet vakolat csere szigetelő vakolatra.