

**Zuglói Városgazdálkodási  
Közszolgáltató Zrt.**

Cím: 1148 Bp., Róna utca 1-3.  
HRSZ: 31928/11/A/136

A munka leírása:  
Rendeltetésszerű használatra alkalmas  
állapot visszaállításhoz szükséges  
munkálatok

Készítette:  
Cselényi Judit  
2024.03.13.

**Költségvetés főösszesítő**

Megnevezés	Anyagköltség	Díjköltség
1. Építmény közvetlen költsége	1.319.137	6.551.004
1.1 Közvetlen önköltség összesen	1.319.137	6.551.004
2.1 ÁFA vetítési alap	7.870.141	
2.2 Áfa	27.00%	2.124.938
3. A munka ára	9.995.079	

Aláírás

## Munkanem összesítő

Munkanem száma és megnevezése	Anyagköltség	Díjköltség
19 Költségtérítések	5.000	130.000
21 Irtás, föld- és sziklamunka	89.400	81.000
33 Falazás és egyéb kőművesmunka	7.107	6.225
36 Vakolás és rabilolás	27.150	401.250
39 Szárazépítés	23.480	67.500
42 Hideg- és melegburkolatok készítése, aljzat előkészítés	131.924	162.075
44 Fa- és műanyag szerkezet elhelyezése	176.956	318.525
45 Fém nyílászáró és épüetlakatos-szerkezet elhelyezése	38.189	272.625
46 Üvegezés	23.034	11.250
47 Felületképzés	370.734	4.615.829
71 Elektromosenergia-ellátás, villanyszerelés	190.000	210.000
81 Épületgépészeti csővezeték szerelése	170.000	230.000
82 Épületgépészeti szerelvények és berendezések szerelése	66.163	44.725
I. Fejezet munkanemei összesen	1.319.137	6.551.004

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	19-071-11.1.1.1 (4) Ellenőrző próbák, belső elektromos hálózat és berendezés, földelés és érintésvédelem, érintésvédelmi rendszerbe bekötött fogyasztók-hatásosságának mérése, érintésvédelmi jegyzőkönyv készítése "megfelelő" minősítéssel	0	90.000	0	90.000
	1 db				
2	19-090-1 (1) ÖN Építmények átadás előtti utolsó takarítása (pipere)	5.000	40.000	5.000	40.000
	1 db				
<b>Munkanem összesen:</b>				<b>5.000</b>	<b>130.000</b>

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	<b>21-011-11.1 (21)</b> Építési törmelék és egyéb lom konténeres elszállítása, lerakása, lerakóhelyi díjjal, 3,0 m <sup>3</sup> -es konténerbe <b>3 db</b>	<b>29.800</b>	<b>0</b>	<b>89.400</b>	<b>0</b>
2	<b>21-011-12 (29) ÖN</b> Munkahelyi depóniából építési törmelék konténerbe rakása, kézi erővel, önálló munka esetén elszámolva, konténer szállítás nélkül <b>9 m3</b>	<b>0</b>	<b>9.000</b>	<b>0</b>	<b>81.000</b>
<b>Munkanem összesen:</b>				<b>89.400</b>	<b>81.000</b>

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	33-011-1.1.2.2.1.1.1-2132105 (21) ÖN# Válaszfal építése, égetett agyag-kerámia termékekből, nűtféderes elemekből, 120 mm falvastagságban, 500x238x120 mm-es méretű válaszfallapból, falazó, cementes mészhabarcba falazva POROTHERM 12 N+F válaszfallap, 500x238x120 mm, M 1 (Hf10-mc) falazó, cementes mészhabarc				
	1 m2	7.107	6.225	7.107	6.225
<b>Munkanem összesen:</b>					
				7.107	6.225

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	<b>36-000-1.1.1 (1) ÖN</b> Vakolat leverése oldalfalról vagy mennyezetről 1,5 cm vastagságig falazó, cementes mészhabarc	0	1.500	0	75.000
	50 m2				
2	<b>36-001-1.1.1-0550030 (1) ÖN</b> Sima oldalfalvakolat készítése kézi felhordással, belső, vakoló cementes mészhabarcossal, téglafelületen, 1,5 cm vastagságban Hvb4-mc, belső, vakoló cementes mészhabarcossal és Hs60-cm, felületképző (simító), meszes cementhabarcossal	543	6.525	27.150	326.250
	50 m2				
<b>Munkanem összesen:</b>				<b>27.150</b>	<b>401.250</b>

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	<b>39-000-2 (7) ÖN</b> Gipszkarton álmennyezetek bontása 5 m2	0	3.225	0	16.125
2	<b>39-003-1.1.1.1.1-0210200 (1) ÖN</b> Szerelt gipszkarton álmennyezet fém vázszerkezetre (duplasoros), választható függesztéssel, csavarfejek és illesztések alapglettelve (Q2 minőségben), nem látszó bordázattal, 50 cm bordatávolsággal (CD50/27), 10 m <sup>2</sup> összefüggő felületig, 1 rtg. normál 12,5 mm vtg. gipszkarton borítással KNAUF A 13 normál építőlemez, 12,5 mm HRAK 1250/2000, függesztő huzallal, Cikksz: 31307120 5 m2	4.696	10.275	23.480	51.375
<b>Munkanem összesen:</b>				<b>23.480</b>	<b>67.500</b>

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)		
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj	
1	<b>42-022-3.1.1.1.2.1-0212003 (363) ÖN#</b> Lépcsőburkolat készítése, belsőben, 3-10 mm ragasztóba rakva, 1-20 mm fugaszélességgel, járólap 35 cm szélességig, 3 cm lapvastagságig, (élvédelem nélkül) gres, kőporcelán lappal, 20x20 - 40x40 cm közötti lapmérettel LB-Knauf GRES/Gres ragasztó, EN 12004 szerinti C2TE minősítéssel, kül- és beltérbe, fagyálló, padlófűtéshez is, Cikkszám: K00617801 LB-Knauf Colorin flex fugázó, EN 13888 szerinti CG2 minősítéssel, fehér, Cikkszám: K00630***	<b>11 m</b>	<b>1.747</b>	<b>7.050</b>	<b>19.217</b>	<b>77.550</b>
2	<b>42-022-3.1.1.2.2.1-0212004 (373) ÖN#</b> Lépcsőburkolat készítése, belsőben, 3-10 mm ragasztóba rakva, 1-20 mm fugaszélességgel, homloklap, tagozat nélkül, gres, kőporcelán lappal, 20x20 - 40x40 cm közötti lapmérettel LB-Knauf FLEX/Flex ragasztó, EN 12004 szerinti C2TE minősítéssel, kül- és beltérbe, fagyálló, padlófűtéshez is, Cikkszám: K00617021 LB-Knauf Colorin flex fugázó, EN 13888 szerinti CG2 minősítéssel, fehér, Cikkszám: K00630***	<b>11 m</b>	<b>807</b>	<b>3.150</b>	<b>8.877</b>	<b>34.650</b>
3	<b>42-071-5-0151217 (5) ÖN</b> Kiegészítő profil elhelyezése lépcsőfellépők biztonságos, csúszásmentes kialakításához, kombinált kemény/lágy műanyagból, alumíniumból vagy rozsdamentes acélból készült profil csúszásgátló műanyag betéttel, 2-25 mm vastagsági mérettel Schlüter-TREP-E 2,5m, acél lépcsőprofil H=16mm, rozsdamentes acél Rendelési szám: TE160	<b>11 m</b>	<b>8.646</b>	<b>2.925</b>	<b>95.106</b>	<b>32.175</b>



Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
4	42-090-3.1.2.2 (13) ÖN Lapburkolat javítása; Padlóburkolat javítása, 0,10-2,00 m <sup>2</sup> -ig terjedő felületen kivéséssel, pótlással, 30x30 cm-es mozaiklap 2 m2	4.362	8.850	8.724	17.700
<b>Munkanem összesen:</b>				<b>131.924</b>	<b>162.075</b>

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	<b>44-000-3 (6)</b> Polcok bontása 5 m <sup>2</sup>	0	4.725	0	23.625
2	<b>44-001-1.3.1.1-0133001 (9) ÖN</b> Fa beltéri nyílászárók elhelyezése, ajtólap utólag szerelt tokba, 2 db pántfelsővel, kilincs nélkül, 6,00 m kerületig Porta beltéri festett, profilos, tele ajtólap (London, Bécs), 625x2000 mm, 0,2 laminátos tokhoz 1 db	19.710	3.300	19.710	3.300
3	<b>44-001-1.3.1.1-0133003 (9) ÖN</b> Fa beltéri nyílászárók elhelyezése, ajtólap utólag szerelt tokba, 2 db pántfelsővel, kilincs nélkül, 6,00 m kerületig Porta beltéri festett, profilos, tele ajtólap (London, Bécs), 875x2000 mm, 0,2 laminátos tokhoz 2 db	19.710	3.300	39.420	6.600
4	<b>44-090-1.2 (2) ÖN</b> Meglévő mindenféle nyílászáró szerkezet kisebb javítása faanyag- és/vagy vasalatpótlással, 1,21-2 m <sup>2</sup> között, vasalatpótlással 14 db	8.225	18.750	115.150	262.500
5	<b>44-090-31.2 (64) ÖN</b> Küszöbcsere küszöbsínnel, 10 cm vastag falban 2 m	1.338	11.250	2.676	22.500
<b>Munkanem összesen:</b>				<b>176.956</b>	<b>318.525</b>

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	<b>45-000-2.3 (9)</b> Rácsok, korlátok, kerítések bontása, felhúzható rács 1 db	0	9.375	0	9.375
2	<b>45-090-2.1-0230065 (6)</b> Fém szerkezetű nyílászárók javítása, passzítása nyíló szellőző szárny pántjainak pótlásával, zárószervezeteinek felújításával, 6 db	1.725	18.300	10.350	109.800
3	<b>45-090-9.1-0230025 (40)</b> Bejárat előtti nyitható rács karbantartása, beállítása, beszabályozása, kenése 6,5 m2	1.629	9.300	10.589	60.450
4	<b>45-090-9.1-0230065 (40)</b> 2 db utcai portál nyitható biztonsági rács javítása, beállítása, kenése 10 m2	1.725	9.300	17.250	93.000
<b>Munkanem összesen:</b>				<b>38.189</b>	<b>272.625</b>

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	<b>46-000-1.2 (2) ÖN</b> Törött üveg és régi tapasz eltávolítása bármilyen anyagú szerkezetből, 0,50 m <sup>2</sup> táblaméret felett <b>1,5 m<sup>2</sup></b>	<b>0</b>	<b>1.500</b>	<b>0</b>	<b>2.250</b>
2	<b>46-002-2.1.1.3-0112001 (9) ÖN</b> Acélszerkezetek üvegezése üvegszorítóléccel rögzítéssel, szilikonos tömítéssel, kétrétegű hőszigetelő üvegszerkezettel, hagyományos üvegszerkezetnél, 1,01-2,00 m <sup>2</sup> táblaméret között 3/9/3 hagyományos kétrétegű hőszigetelő üvegszerkezet <b>1,5 m<sup>2</sup></b>	<b>15.356</b>	<b>6.000</b>	<b>23.034</b>	<b>9.000</b>
<b>Munkanem összesen:</b>				<b>23.034</b>	<b>11.250</b>

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	<b>47-000-1.1.1.1 (1) ÖN</b> Belső festéseknél felület előkészítése, részmunkák; többrétegű meszelés lekaparása bármilyen padozatú helyiségben, tagolatlan felületen <b>1,9 100 m2</b>	<b>0</b>	<b>41.700</b>	<b>0</b>	<b>79.230</b>
2	<b>47-000-1.3.1.1 (9) ÖN</b> Belső festéseknél felület előkészítése, részmunkák; vizes diszperziós falfesték lekaparása, bármilyen padozatú helyiségben, tagolatlan felületen <b>689 m2</b>	<b>0</b>	<b>2.100</b>	<b>0</b>	<b>1.446.900</b>
3	<b>47-000-1.21.1.1.1.1 (30) ÖN</b> Belső festéseknél felület előkészítése, részmunkák; glettelés, hagyományos meszes glettel, vakolt felületen, bármilyen padozatú helyiségben, tagolatlan felületen <b>6,89 100 m2</b>	<b>2.812</b>	<b>102.150</b>	<b>19.375</b>	<b>703.814</b>
4	<b>47-000-4.1.2 (117) ÖN</b> Acélfelületek mázolásának előkészítő és részmunkái; régii olajfesték eltávolítása kaparással (raskettázás), acélszerkezetről, nagyobb acélfelületről <b>129 m2</b>	<b>62</b>	<b>3.150</b>	<b>7.998</b>	<b>406.350</b>
5	<b>47-000-7.1.2.1 (130) ÖN</b> Fafelületek mázolásának előkészítő és részmunkái; régii olajmázolás eltávolítása fa nyílászáró szerkezetről, lekaparással (raskettázás), tagolatlan felületről <b>19 m2</b>	<b>53</b>	<b>3.000</b>	<b>1.007</b>	<b>57.000</b>
6	<b>47-011-1.1.1.1 (1) ÖN</b> Mészfestések, hagyományos, helyszínen oltott mészből készített falfestékekkel, fehér színben, tagolatlan sima felületen, két rétegben <b>1,9 100 m2</b>	<b>2.513</b>	<b>113.400</b>	<b>4.775</b>	<b>215.460</b>

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)		
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj	
7	<b>47-011-15.1.1.1-0150243 (90) ÖN</b> Diszperziós festés műanyag bázisú vizes-diszperziós fehér vagy gyárilag színezett festékekkel, új vagy régi lekapart, előkészített alapfelületen, vakolaton, két rétegben, tagolatlan sima felületen SAKRET DFI diszperziós beltéri festék, I. színcsoport	689 m2	322	1.725	221.858	1.188.525
8	<b>47-021-12.2.1-0419523 (16) ÖN#</b> Korróziógátló alapozás nagy méretű acélszerkezeten, műgyanta kötőanyagú, oldószertartalmú festékekkel POLI-FARBE Cellkolor univerzális korróziógátló alapozó fehér, szürke, oxid-vörös	129 m2	251	1.650	32.379	212.850
9	<b>47-021-31.2.1-0130365 (129) ÖN</b> Acélfelületek átvonó festése acélszerkezeten, nagyobb acélfelületen műgyanta kötőanyagú, oldószeres festékekkel Trinát magasfényű zománcfesték, szürke 200, EAN: 5995061119141	129 m2	511	1.950	65.919	251.550
10	<b>47-031-1.1.1.1-0130701 (1) ÖN</b> Belső fafelületek alaplázolása, műgyantabázisú (alkid) oldószertartalmú alapozóval, tagolatlan felületen Trinát alapozófesték, fehér 100, EAN: 5995061117031	19 m2	471	1.425	8.949	27.075
11	<b>47-031-1.3.1.1-0130701 (21) ÖN</b> Belső fafelületek fedőmázolása, műgyantabázisú (alkid) oldószertartalmú alapozóval, tagolatlan felületen Trinát alapozófesték, fehér 100, EAN: 5995061117031	19 m2	446	1.425	8.474	27.075
<b>Munkanem összesen:</b>					<b>370.734</b>	<b>4.615.829</b>

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)		
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj	
1	<b>71-003-1</b> Elektromos hálózat felújítása: Helyiségenként 1 db izzófoglalat és izzó, 1 db ÁK kapcsoló, 1 db 2-es földelt aljzat kiépítése Érintésvédelmi jegyzőkönyvben feltárt hibák javítása: Lógó kábelek, nem használt vezetékek visszabontása, áramkörök megszüntetése Dobozfedelek pótlása Kábelek vezetékcsatornában való elvezetése	<b>1 klt</b>	<b>190.000</b>	<b>210.000</b>	<b>190.000</b>	<b>210.000</b>
<b>Munkanem összesen:</b>				<b>190.000</b>	<b>210.000</b>	

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	<b>81-004-1</b> Fűtési rendszer karbantartása: Radiátorok átmosása 7 db radiátoron alsó torló- és felső szabályozó radiátorszelep cseréje				
	1 klt	170.000	230.000	170.000	230.000
<b>Munkanem összesen:</b>				<b>170.000</b>	<b>230.000</b>



Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	<b>82-000-3.1 (12) ÖN</b> Vízellátás berendezési tárgyak leszerelése, szelepek, bekötőcsövek, könyökök, zsírfogók stb. 1 db	0	2.625	0	2.625
2	<b>82-004-1.1-0016911 (1)</b> 10 l-es elektromos átfolyós vízmelegítő átvizsgálása, szükség szerinti javítása 1 db	43.300	22.200	43.300	22.200
3	<b>82-004-1.2-0353213 (2)</b> Elektromos melegvíztermelő és tároló berendezés átvizsgálása, szükség szerinti javítása 1 db	15.146	11.800	15.146	11.800
4	<b>82-009-19.6-0318706 (118) ÖN</b> Csaptelepek és szerelvényeinek felszerelése, zuhanygarnitúrák MOFÉM Ducal zuhanyzett, fali zuhanytartóval, vízkömentes kézizuhannyal, megerősített fém gégecsővel (1500 mm), kód: 275-0033-07 1 db	7.717	8.100	7.717	8.100
<b>Munkanem összesen:</b>				<b>66.163</b>	<b>44.725</b>