

**Zuglói Városgazdálkodási
Közszolgáltató Zrt.**

Cím: 1148 Budapest, Kalapács u. 7/B.
HRSZ: 31904/11/A/103

A munka leírása:
Rendeltetésszerű használatra alkalmas
állapot visszaállításához szükséges
munkálatok

Készítette: Moór Marianna
2024. április 22.

Költségbecslés főösszesítő

Megnevezés	Anyagköltség	Díjköltség
1. Építmény közvetlen költsége	1.070.418	3.357.792
1.1 Közvetlen önköltség összesen	1.070.418	3.357.792
2.1 ÁFA vetítési alap		4.428.210
2.2 Áfa	27.00%	1.195.617
3. A munka ára		5.623.827

Aláírás

Munkanem összesítő

Munkanem száma és megnevezése	Anyagköltség	Díjköltség
19 Költségtérítések	5.000	105.000
21 Irtás, föld- és sziklamunka	141.000	108.000
33 Falazás és egyéb kőművesmunka	0	11.250
36 Vakolás és rabilolás	421.960	1.006.500
39 Szárazépítés	138.375	496.500
42 Hideg- és melegburkolatok készítése, aljzat előkészítés	34.658	350.160
44 Fa- és műanyag szerkezet elhelyezése	52.876	117.750
47 Felületképzés	50.049	813.257
71 Elektromosenergia-ellátás, villanyszerelés	221.500	327.175
82 Épületgépészeti szerelvények és berendezések szerelése	5.000	22.200
I. Fejezet munkanemei összesen	1.070.418	3.357.792

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	19-071-11.1.1.1 (4) Ellenőrző próbák, belső elektromos hálózat és berendezés, földelés és érintésvédelem, érintésvédelmi rendszerbe bekötött fogyasztók-hatásosságának mérése, Érintésvédelmi, tűzvédelmi, villamosbiztonsági mérés a helyiség bérbeadásának időpontjában érvényes jogszabálynak megfelelően, a javítási munkák után jegyzőkönyv készítés 3 eredeti példányban, "megfelelő" minősítéssel	0	90.000	0	90.000
	1 klt				
2	19-090-1 (1) ÖN Építmények átadás előtti utolsó takarítása (pipere)	5.000	15.000	5.000	15.000
	1 db				
Munkanem összesen:				5.000	105.000

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	21-011-11.4 (24) ÖN Építési törmelék konténeres elszállítása, lerakása, lerakóhelyi díjjal, 6,0 m ³ -es konténerbe 2 db	70.500	0	141.000	0
2	21-011-12 (29) ÖN Munkahelyi depóniából építési törmelék konténerbe rakása, kézi erővel, önálló munka esetén elszámolva, konténer szállítás nélkül 12 m ³	0	9.000	0	108.000
Munkanem összesen:				141.000	108.000

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	33-000-21.2.1.1 (25) Válaszfal bontása, pórusbeton termékekből, 17 cm vastagságig, falazó, cementes mészhabarcából falazva 5 m2	0	2.250	0	11.250
Munkanem összesen:				0	11.250

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	36-000-1.1.1 (1) ÖN Vakolat leverése oldalfalról vagy mennyezetről 1,5 cm vastagságig falazó, cementes mészhabarc 110 m2	0	1.500	0	165.000
2	36-012-2.1.1.1-0211262 (5) ÖN Szellőző, falszárító felújító vakolat készítése, alacsony és közepes só és nedvességtartalom esetén, kézi felhordással, szárazhabarcsból, 2 cm vastagságban KEMIKÁL SORIPLAN Poro páraáteresztő szárazhabarcs 110 m2	3.236	4.275	355.960	470.250
3	36-012-3-0148713 (14) ÖN Falszárító, felújító vakolaton simítóvakolat készítése, 5 mm vastagságban SAKRET TOP Szárító simítóvakolat 110 m2	600	3.375	66.000	371.250
Munkanem összesen:				421.960	1.006.500

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	39-000-1.1.1.1 (1) Gipszkarton falburkolat bontása 120 m2	0	2.325	0	279.000
2	39-003-1.1.2.1.1-0210200 (17) Vezeték elburkolások javítása 25 m2	5.535	8.700	138.375	217.500
Munkanem összesen:				138.375	496.500

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	42-000-2.2 (7) ÖN Lapburkolatok bontása, fal-, pillér- és oszlopburkolat, bármely méretű mozaik, kőagyag és csempe 7,15 m²	0	5.400	0	38.610
2	42-000-2.3 (8) ÖN Lapburkolatok bontása, lábazatburkolat 0,50 m magasságig, egyenes egysoros vagy lépcsős kivitelben, 10x10 - 20x20 cm-es lapméretig 62 m	0	2.475	0	153.450
3	42-022-2.1.1.1.3-0212015 (306) ÖN Lábazatburkolat készítése, beltérben, mázás kerámiával, egyenes, egysoros kivitelben, 3-5 mm ragasztóba rakva, 1-10 mm fugaszélességgel, 10 cm magasságig, 25×25 - 40×40 cm közötti lapmérettel Cemix S1 FLEX Flexibilis csempe- és járólapragasztó, nagy méretű burkolólapokhoz (max. 90x90 cm), Cikkszám: K00617331 Cemix SILVERCOL Prémium flexibilis fugázó, EN 12004 szerinti CG2WA minősítéssel, Cikkszám: K00675**1 62 m	559	2.550	34.658	158.100
Munkanem összesen:				34.658	350.160

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	44-090-1.1 (1) ÖN Meglévő mindenféle nyílászáró szerkezet kisebb javítása faanyag- és/vagy vasaltpótlással, 1,2 m ² -ig, vasaltpótlással 1 db	7.837	13.500	7.837	13.500
2	44-090-1.2 (2) ÖN Meglévő mindenféle nyílászáró szerkezet kisebb javítása faanyag- és/vagy vasaltpótlással, 1,21-2 m ² között, vasaltpótlással 3 db	8.225	18.750	24.675	56.250
3	44-090-1.3 (3) ÖN Meglévő mindenféle nyílászáró szerkezet kisebb javítása faanyag- és/vagy vasaltpótlással, 2 m ² felett, vasaltpótlással 2 db	10.182	24.000	20.364	48.000
Munkanem összesen:				52.876	117.750

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	47-000-1.21.1.1.1 (30) ÖN Belső festéseknél felület előkészítése, részmunkák; glettelés, hagyományos meszes glettel, vakolt felületen, bármilyen padozatú helyiségben, tagolatlan felületen 1,45 100 m2	2.812	102.150	4.077	148.118
2	47-000-2.4.1-0320531 (77) ÖN Tapétázás előkészítő és részmunkái; tapéta bontása aljzattal, három rétegig, üres helyiségben Metylan tapétaleoldó, Cikkszám: 610496 103,43 m2	9,3	1.500	962	155.145
3	47-000-4.1.2 (117) ÖN Acélfelületek mázolásának előkészítő és részmunkái; régii olajfesték eltávolítása kaparással (raskettázás), acélszerkezetről, nagyobb acélfelületről 7,84 m2	103	3.150	808	24.696
4	47-000-7.1.2.1 (130) ÖN Fafelületek mázolásának előkészítő és részmunkái; régii olajmázolás eltávolítása fa nyílászáró szerkezetről, lekaparással (raskettázás), tagolatlan felületről 10,52 m2	89	3.000	936	31.560
5	47-011-1.5.1.1.1-0160006 (37) ÖN# Mészfestések, korszerű gyári készrekevert fehér vagy színes mézsfestékekkel, egy színben, tagolatlan sima felületen, két rétegben POLI-FARBE mézsfesték, beltéri 304 m2	82	1.275	24.928	387.600
6	47-021-12.1.1-0131033 (11) ÖN Korróziógátló alapozás acél nyílászáró szerkezeten, múgyanta kötőanyagú, oldószertartalmú festékekkel Supralux Koralkyd korróziógátló alapozó, fehér, EAN: 5992459501144 7,84 m2	268	1.500	2.101	11.760

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
7	47-021-21.1.1-0130701 (55) ÖN Acélfelületek közbenső festése acél nyílászáró szerkezeten, múgyanta kötőanyagú, oldószeres festékekkel Trinát alapozófesték, fehér 100, EAN: 5995061117031 7,84 m2	371	1.650	2.909	12.936
8	47-021-31.1.1-0130365 (123) ÖN Acélfelületek átvonó festése acél nyílászáró szerkezeten, múgyanta kötőanyagú, oldószeres festékekkel Trinát magasfényű zománccfesték, szürke 200, EAN: 5995061119141 7,84 m2	511	1.650	4.006	12.936
9	47-031-1.1.1.1-0130701 (1) ÖN Belső fafelületek alapmázolása, múgyantabázisú (alkid) oldószertartalmú alapozóval, tagolatlan felületen Trinát alapozófesték, fehér 100, EAN: 5995061117031 3,2 m2	471	1.425	1.507	4.560
10	47-031-1.5.1.1-0130361 (35) ÖN Belső fafelületek zománclakkozása, múgyantabázisú (alkid) oldószertartalmú zománccal, tagolatlan felületen Trinát zománc, magasfényű, fehér 100, EAN: 5995061119035 3,2 m2	436	1.650	1.395	5.280
11	47-031-3.1.1.1-0130711 (65) ÖN Külső fafelületek alapmázolása, múgyantabázisú (alkid) oldószertartalmú alapozóval, tagolatlan felületen Trinát alapozófesték, szürke 200, EAN: 5995061765317 7,32 m2	441	1.275	3.228	9.333

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
12	47-031-3.5.1.1-0130365 (110) ÖN Külső fafelületek zománclakkozása, múgyantabázisú (alkid) oldószertartalmú zománccal, tagolatlan felületen Trinát zománc, magasfényű, szürke 200, EAN: 5995061119134 7,32 m2	436	1.275	3.192	9.333
Munkanem összesen:				50.049	813.257

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	71-002-1 Elektromos hálózat átvizsgálása, szükséges javítások elvégzése, elektromos fűtőpanelnek dugalj kiépítése 1 klt	150.000	325.000	150.000	325.000
2	71-023-1.1.1-0015415 (3) ÖN Elektromos konvektor szerelése és beüzemelése, fali kivitelben, konvekciós fűtéssel Stiebel Eltron CWM 2000 P elektronikusan vezérelt elektromos fali konvektor 2,0 kW, 738x450x100 mm, Cikkszám: 200258 1 db	71.500	2.175	71.500	2.175
Munkanem összesen:				221.500	327.175

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	82-004-1.1-0250633 (1) Elektromos melegvíztermelő és tároló berendezés ellenőrzése szükség szerinti javítása 1 db	5.000	22.200	5.000	22.200
Munkanem összesen:				5.000	22.200