

**Zuglói Városgazdálkodási
Közszolgáltató Zrt.**

Cím: 1143 Bp., Ilka utca 9. iroda
Hrsz: 32554/0/A/50

A munka leírása:
Rendeltetésszerű használatra alkalmas
állapot visszaállításához szükséges
munkálatok

Készítette:
Cselényi Judit
2024.04.02.

Költségvetés főösszesítő

Megnevezés	Anyagköltség	Díjköltség
1. Építmény közvetlen költsége	3.499.357	5.253.577
1.1 Közvetlen önköltség összesen	3.499.357	5.253.577
2.1 ÁFA vetítési alap		8.752.934
2.2 Áfa	27.00%	2.363.292
3. A munka ára		11.116.226

Aláírás

Munkanem összesítő

Munkanem száma és megnevezése	Anyagköltség	Díjköltség
19 Költségtérítések	5.000	170.000
21 Irtás, föld- és sziklamunka	70.000	54.000
35 Ácsmunka	10.791	69.900
36 Vakolás és rabilolás	615.270	1.128.652
42 Hideg- és melegburkolatok készítése, aljzat előkészítés	492.092	1.264.894
44 Fa- és műanyag szerkezet elhelyezése	1.385.298	280.280
45 Fém nyílászáró és épületlakatos-szerkezet elhelyezése	7.354	36.450
46 Üvegezés	27.359	10.346
47 Felületképzés	83.004	1.448.205
71 Elektromosenergia-ellátás, villanyszerelés	380.000	400.000
81 Épületgépészeti csővezeték szerelése	0	5.175
82 Épületgépészeti szerelvények és berendezések szerelése	423.189	385.675
I. Fejezet munkanemei összesen	3.499.357	5.253.577

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	19-071-11.1.1.1 (4) Ellenőrző próbák, belső elektromos hálózat és berendezés, földelés és érintésvédelem, érintésvédelmi rendszerbe bekötött fogyasztók-hatásosságának mérése Villanszerelés után villamos biztonsági felülvizsgálat elkészítése, megfelelő minőségű minősítő irat készítés.	0	60.000	0	60.000
	1 db	0	60.000	0	60.000
2	19-081-11.2.1 (4) Gáz biztonsági felülvizsgálat elvégzése, minősítő dokumentum készítés.	0	80.000	0	80.000
	1 klt	0	80.000	0	80.000
3	19-090-1 (1) ÖN Építmények átadás előtti utolsó takarítása (pipere)	5.000	30.000	5.000	30.000
	1 db	5.000	30.000	5.000	30.000
Munkanem összesen:				5.000	170.000

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	21-011-11.1 (21) ÖN Építési törmelék konténeres elszállítása, lerakása, lerakóhelyi díjjal, 3,0 m ³ -es konténerbe 2 db	35.000	0	70.000	0
2	21-011-12 (29) ÖN Munkahelyi depóniából építési törmelék konténerbe rakása, kézi erővel, önálló munka esetén elszámolva, konténer szállítás nélkül 6 m ³	0	9.000	0	54.000
Munkanem összesen:				70.000	54.000

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	35-000-9.1 (12) ÖN Egyéb ácsszerkezetek, falépcső bontása 1 m2	0	10.200	0	10.200
2	35-008-1.2 (2) ÖN Egyeneskarú falépcső, palló fapofákkal, egy vagy több karral, bélésdeszkával 1 m2	10.791	59.700	10.791	59.700
Munkanem összesen:				10.791	69.900

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	36-000-1.1.1 (1) ÖN Vakolat leverése oldalfalról vagy mennyezetről 1,5 cm vastagságig falazó, cementes mészhabarc 123,35 m2	0	1.500	0	185.025
2	36-012-2.1.1.1-0211262 (5) ÖN Szellőző, falszárító felújító vakolat készítése, alacsony és közepes só és nedvességtartalom esetén, kézi felhordással, szárazhabarcsból, 2 cm vastagságban KEMIKÁL SORIPLAN Poro páraáteresztő szárazhabarcs 123,35 m2	3.236	4.275	399.161	527.321
3	36-012-3-0148698 (14) ÖN Falszárító, felújító vakolaton simítóvakolat készítése, 5 mm vastagságban SAKRET SOP Javító-szárító felsővakolat 123,35 m2	1.752	3.375	216.109	416.306
Munkanem összesen:				615.270	1.128.652

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	42-000-2.2 (7) ÖN Lapburkolatok bontása, fal-, pillér- és oszlopburkolat, bármely méretű mozaik, kőagyag és csempe 16,9 m2	0	5.400	0	91.260
2	42-000-3.4 (14) Fa-, hézagmentes műanyag- és szőnyegburkolatok bontása, gumilemez vagy PVC burkolat tekercsből, lapokból vagy lépcsőn betétként 71,65 m2	0	2.400	0	171.960
3	42-011-2.1.1.1-0211251 (27) ÖN Padlóburkolat hordozószerkezetének felületelőkészítése beltérben, beton alapfelületen felületelőkészítő alapozó és tapadóhíd felhordása egy rétegben KEMIKÁL BARRA tapadóhíd és alapozó 71,65 m2	483	900	34.607	64.485
4	42-022-1.1.1.1.3-0212015 (3) ÖN# Padlóburkolat készítése, beltérben, tégla, beton, vakolt alapfelületen, mázás kerámiával, kötésben vagy hálósan, 3-5 mm vtg. ragasztóba rakva, 1-10 mm fugaszélességgel, 25x25 - 40x40 cm közötti lapmérettel LB-Knauf S1 FLEX Flexibilis csempe- és járólapragasztó, nagy méretű burkolólapokhoz (max. 90x90 cm), Cikkszám: K00617331 LB-Knauf SILVERCOL Prémium flexibilis fugázó, EN 12004 szerinti CG2WA minősítéssel, Cikkszám: K00675**1 71,65 m2	5.826	10.575	417.433	757.699

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)		
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj	
5	42-022-2.1.1.1.3-0212015 (306) ÖN# Lábzatburkolat készítése, beltérben, mázás kerámiával, egyenes, egysoros kivitelben, 3-5 mm ragasztóba rakva, 1-10 mm fugaszélességgel, 10 cm magasságig, 25×25 - 40×40 cm közötti lapmérettel LB-Knauf S1 FLEX Flexibilis csempe- és járólapragasztó, nagymeretű burkolólapokhoz (max. 90x90 cm), Cikkszám: K00617331 LB-Knauf SILVERCOL Prémium flexibilis fugázó, EN 12004 szerinti CG2WA minősítéssel, Cikkszám: K00675**1	65,3 m	569	2.550	37.156	166.515
6	42-090-3.2.2.1 (21) ÖN Lapburkolat javítása; Fal- és pillérburkolat javítása 0,10-2,00 m ² -ig terjedő felületen kivéséssel, pótlással, 20x20 cm-es mozaiklap	1 m ²	2.896	12.975	2.896	12.975
Munkanem összesen:					492.092	1.264.894

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	44-000-1.1 (1) ÖN Fa vagy műanyag nyílászáró szerkezetek bontása, ajtó, ablak vagy kapu, 2,00 m ² -ig 1,89 m²	0	4.125	0	7.796
2	44-000-1.4 (4) ÖN Fa vagy műanyag nyílászáró szerkezetek bontása, ajtó, ablak vagy kapu, 6,01 m ² felett 26,325 m²	0	1.875	0	49.359
3	44-001-1.1.1.1-0131034 (1) ÖN Fa beltéri nyílászárók elhelyezése, előre kihagyott falnyílásba, utólagos elhelyezéssel, tömítés nélkül, (szerelvényszerelve, finom beállítással), MDF vagy keményhéjszerkezetes ajtó, 6,00 m kerületig Beltéri kazettás ajtó, tele lemezelt, egyszárnyú, MDF tokkal, kilincs nélkül, 90x210 cm 1 db	51.870	8.550	51.870	8.550
4	44-011-1.1.1-0168485 (1) Műanyag kültéri nyílászárók elhelyezése előre kihagyott falnyílásba, hőszigetelt, fokozott légzárású bejárati ajtó, tömítés nélkül (szerelvényszerelve, finom beállítással), 5,01-10,00 m kerület között FENSTHERM FUTURE befelé nyíló üvegezett kétszárnyú bejárati ajtó, 5 kamrás PROFINE 76 PVC profil, Uw<1,15 W/m ² K, Meglévővel megegyező méretben és osztásban 1 db	381.410	14.100	381.410	14.100
5	44-012-1.1.2.6.1-0215695 (36) Műanyag kültéri nyílászárók, hőszigetelt, fokozott légzárású ablak elhelyezése előre kihagyott falnyílásba, tömítés nélkül (szerelvényszerelve, finombeállítással), 4,00 m kerület felett ötkamrás profil, kétszárnyú vagy többszárnyú, középníló bukó-nyíló ACTUAL 5 kamrás MATRIX f, műanyag bukó-nyíló ablak, kétszárnyú fehér, Ug=0,6 W/m ² K hőszigetelt üvegezéssel Meglévővel megegyező méretben és osztásban 3 db	292.968	12.450	878.904	37.350

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
6	44-090-1.1 (1) ÖN Meglévő mindenféle nyílászáró szerkezet kisebb javítása faanyag- és/vagy vasaltpótlással, 1,2 m ² -ig, vasaltpótlással 3 db	7.837	13.500	23.511	40.500
7	44-090-1.2 (2) ÖN Meglévő mindenféle nyílászáró szerkezet kisebb javítása faanyag- és/vagy vasaltpótlással, 1,21-2 m ² között, vasaltpótlással 6 db	8.225	18.750	49.350	112.500
8	44-090-1.4 (96) Meglévő mindenféle nyílászáró szerkezet kisebb javítása faanyag- és/vagy vasaltpótlással, 1,2 m ² -ig, vasaltpótlás nélkül Elektromos mérő szekrényajtó 1 db	253	10.125	253	10.125
Munkanem összesen:				1.385.298	280.280

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	45-090-2.1-0230065 (6) Ajtók, ablakok javítása, egy- és kétrétegű idomacél ajtó javítása, egyengetéssel, nyíló szellőző szárny pántjainak, vízvetőinek pótlásával, zárószerkezeteinek felújításával, 1 db	5.725	18.300	5.725	18.300
2	45-090-10.1-0230025 (43) Biztonsági rács karbantartása, beállítása, beszabályozása, kenése, zárhatóvá tétele 1 db	1.629	18.150	1.629	18.150
Munkanem összesen:				7.354	36.450

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	46-001-2.2.2.1-0112202 (17) ÖN Rögzített faszerkezet üvegezése üvegszorítóléccel rögzítéssel, 4 mm-es síküveggel, 2,4 m ² táblaméretig 4 mm vastagságú síküveg 3,63 m ²	7.537	2.850	27.359	10.346
Munkanem összesen:				27.359	10.346

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	47-000-1.1.1.1 (1) ÖN Belső festéseknél felület előkészítése, részmunkák; többrétegű meszelés lekaparása bármilyen padozatú helyiségben, tagolatlan felületen 3,4 100 m2	0	41.700	0	141.780
2	47-000-1.21.1.1.1.1 (30) ÖN Belső festéseknél felület előkészítése, részmunkák; glettelés, hagyományos meszes glettel, vakolt felületen, bármilyen padozatú helyiségben, tagolatlan felületen 2,5 100 m2	2.812	102.150	7.030	255.375
3	47-000-2.4.1-0320531 (77) ÖN# Tapétázás előkészítő és részmunkái; tapéta bontása aljzattal, három rétegig, üres helyiségben Metylan tapétaleoldó, Cikkszám: 610496 90,98 m2	9,3	1.500	846	136.470
4	47-000-4.1.4 (119) ÖN Acélfelületek mázolásának előkészítő és részmunkái; régii olajfesték eltávolítása kaparással (raskettázás), rácsról, korlátról vagy kerítésről, egyszerű tagozatú 23 m2	133	4.500	3.059	103.500
5	47-000-7.1.2.1 (130) ÖN Fafelületek mázolásának előkészítő és részmunkái; régii olajmázolás eltávolítása fa nyílászáró szerkezetről, lekaparással (raskettázás), tagolatlan felületről 20 m2	89	3.000	1.780	60.000
6	47-011-1.1.1.1 (1) ÖN Mészfestések, hagyományos, helyszínen oltott mészből készített falfestékekkel, fehér színben, tagolatlan sima felületen, két rétegben 4,45 100 m2	2.513	113.400	11.183	504.630

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)		
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj	
7	47-021-12.3.1-0419523 (21) ÖN Korróziógátló alapozás rácson, korláton, kerítésen, sodronyhálón, múgyanta kötőanyagú, oldószertartalmú festékekkel POLI-FARBE Cellkolor korróziógátló alapozó fehér	23 m2	342	2.100	7.866	48.300
8	47-021-21.3.1-0130711 (69) ÖN Acélfelületek közbenső festése rácson, korláton, kerítésen, sodronyhálón múgyanta kötőanyagú, oldószeres festékekkel Trinát alapozófesték, szürke 200, EAN: 5995061765317	23 m2	384	2.325	8.832	53.475
9	47-021-31.3.1-0130365 (135) ÖN Acélfelületek átvonó festése rácson, korláton, kerítésen, sodronyhálón múgyanta kötőanyagú, oldószeres festékekkel Trinát magasfényű zománcfesték, szürke 200, EAN: 5995061119141	23 m2	568	2.325	13.064	53.475
10	47-031-1.1.1.1-0130701 (1) ÖN Belső fafelületek alapmázolása, múgyantabázisú (alkid) oldószertartalmú alapozóval, tagolatlan felületen Trinát alapozófesték, fehér 100, EAN: 5995061117031	32 m2	471	1.425	15.072	45.600
11	47-031-1.3.1.1-0130701 (21) ÖN Belső fafelületek fedőmázolása, múgyantabázisú (alkid) oldószertartalmú alapozóval, tagolatlan felületen Trinát alapozófesték, fehér 100, EAN: 5995061117031	32 m2	446	1.425	14.272	45.600
Munkanem összesen:					83.004	1.448.205

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	71-002-1 Elektromos hálózat munkálatai: <ul style="list-style-type: none">• Elektromos hálózat csere.• 8 db világítótest szerelése.• 8 db 1 ÁK kapcsoló szerelése.• 14 db II-es dugaszolóaljzat szerelése.				
	1 klt	380.000	400.000	380.000	400.000
Munkanem összesen:				380.000	400.000

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	81-000-1.2.1.1 (5) Csővezetékek bontása, csővezeték leszerelése átmérőre való tekintet nélkül, ólom nyomó vagy lefolyócső, vésés nélkül, kiállítás megszüntetés 3 m	0	1.725	0	5.175
Munkanem összesen:				0	5.175

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	82-000-3.2 (13) ÖN Vízellátás berendezési tárgyak leszerelése, falikutak, mosdók 1 db	0	5.700	0	5.700
2	82-000-3.3 (14) ÖN Vízellátás berendezési tárgyak leszerelése, mosogatók 1 db	0	8.475	0	8.475
3	82-000-4.1.2 (28) ÖN Gáz- és fűtésszerelési berendezési tárgyak leszerelése, gázszerelési berendezési tárgyak gázbojler, 350 literig 1 db	0	17.925	0	17.925
4	82-000-4.2.1.2 (30) Gáz- és fűtésszerelési berendezési tárgyak leszerelése, fűtésszerelési berendezési tárgyak Parapett gázkonvektor 2 db	0	42.000	0	84.000
5	82-002-1.1.1.1.2-0130501 (2) Víz mérőhelyek készítése főelzáróval, tervezése, engedélyeztetése, hitelesítése, plombálással, ügyintézés főcsappal, DN 20 MOFÉM vízfőcsap 3/4" névleges méret 20 mm, sárgaréz, natúr, 10 bar, Csz: 113-0019-00 1 db	55.000	90.000	55.000	90.000
6	82-004-1.1-0353202 (1) ÖN# Elektromos melegvíztermelő és tároló berendezés elhelyezése, tartozékokkal, szerelvényekkel, vízdali bekötéssel, elektromos bekötés nélkül, 20 literig HAJDU FT - 10 szabadkifolyású vízmelegítő egy vízvételi hely ellátására, csapteleppel, 10 literes felső elhelyezésű tartály, 1,5 kW elektromos teljesítmény, Csz.: 2121221111 1 db	40.262	22.200	40.262	22.200

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
7	82-009-5.1-0112641 (17) ÖN Mosdó vagy mosómedence berendezés elhelyezése és bekötése, kifolyószelep, búzelzáró és sarokszelep nélkül, falra szerelhető porcelán kivitelben (komplett) ALFÖLDI/BÁZIS porcelán mosdó 60 cm, 3 csaplyukkal, fűrt, 4196 71 01, fehér 1 db	16.578	12.000	16.578	12.000
8	82-009-11.1.1.1-0110251 (48) ÖN WC csésze elhelyezése és bekötése, öblítőtartály, sarokszelep, WC ülőke, nyomógomb nélkül, porcelánból, alsókifolyású, lapos öblítésű kivitelben ALFÖLDI/BÁZIS porcelán laposöblítésű WC csésze, 6 l alsó kifolyású, fehér, Kód: 4037 00 01 1 db	20.394	12.750	20.394	12.750
9	82-009-12.1-0117096 (63) ÖN WC-csésze kiegészítő szerelvényeinek elhelyezése, WC-ülőke Alföldi WC-ülőke, 8780 95 01, fehér 1 db	10.830	2.025	10.830	2.025
10	82-009-12.2.1-0135121 (64) ÖN WC-csésze kiegészítő szerelvényeinek elhelyezése, WC csatlakozó, alsó kifolyású WC-hez HL200/1, Lágú PE WC-csatlakozó elfordítható excenterrel (0- 20mm) és többrészes DN110 ajakos tömítéssel, fehér 1 db	3.828	1.125	3.828	1.125
11	82-009-13.1-0117381 (69) ÖN WC öblítőtartály felszerelése és bekötése, falsík elé szerelhető, műanyag B&K falon kívüli WC-öblítőtartály, START/STOP nyomógombos ABS, fehér, öblítőcsővel, Cikkszám: BKH4510311 1 db	10.300	3.300	10.300	3.300
12	82-009-31.2-0110915 (175) ÖN Vizes berendezési tárgyak búzelzáróinak felszerelése, mosdóhoz, bidéhez MOFÉM búraszifon leeresztőszeleppel, krómozott, Kód: 165- 0027-00 1 db	7.087	5.925	7.087	5.925

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
13	82-010-4.2.2-0350040 (17) ÖN Gázüzemű falikályha elhelyezése és bekötése, földgázra vagy PB gázra fali kivezetésű kivitelben, 2500 W felett Euro F8.50 F zárt égésterű gázfűtő készülék, 5,8 kW 2 db	106.955	32.625	213.910	65.250
14	82-010-5.1 Kéményes gázkonvektor karbantartás, javítás, beállítás, szükséges javítás elvégzése 1 db	45.000	55.000	45.000	55.000
Munkanem összesen:				423.189	385.675