

**Zuglói Városgazdálkodási
Közszolgáltató Zrt.**

Cím: 1143 Budapest, Ilka u. 26. (utcai)
Hrsz: 32619/0/A/55

A munka leírása:
Rendeltetésszerű használatra alkalmas
állapot visszaállításához szükséges
munkálatok

Készítette:
Cselényi Judit
2024.04.12.

Költségvetés főösszesítő

Megnevezés	Anyagköltség	Díjköltség
1. Építmény közvetlen költsége	1.033.395	1.948.487
1.1 Közvetlen önköltség összesen	1.033.395	1.948.487
2.1 ÁFA vetítési alap		2.981.882
2.2 Áfa	27.00%	805.108
3. A munka ára		3.786.990

Aláírás

Munkanem összesítő

Munkanem száma és megnevezése	Anyagköltség	Díjköltség
19 Költségtérítések	5.000	90.000
21 Irtás, föld- és sziklamunka	71.600	54.000
36 Vakolás és rabricolás	598.913	648.375
42 Hideg- és melegburkolatok készítése, aljzat előkészítés	53.124	248.888
44 Fa- és műanyag szerkezet elhelyezése	55.587	135.844
47 Felületképzés	19.171	496.380
71 Elektromosenergia-ellátás, villanyszerelés	120.000	140.000
82 Épületgépészeti szerelvények és berendezések szerelése	110.000	135.000
I. Fejezet munkanemei összesen	1.033.395	1.948.487

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	19-071-11.1.1.1 (4) Ellenőrző próbák, belső elektromos hálózat és berendezés, földelés és érintésvédelem, érintésvédelmi rendszerbe bekötött fogyasztók-hatásosságának mérése Villanszerelés után villamos biztonsági felülvizsgálat elvégzése "megfelelő" minősítéssel 1 db	0	50.000	0	50.000
2	19-090-1 (1) ÖN Építmények átadás előtti utolsó takarítása (pipere) 1 db	5.000	40.000	5.000	40.000
Munkanem összesen:				5.000	90.000

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	21-011-11.1 (21) ÖN Építési törmelék konténeres elszállítása, lerakása, lerakóhelyi díjjal, 3,0 m ³ -es konténerbe 2 db	35.800	0	71.600	0
2	21-011-12 (29) ÖN Munkahelyi depóniából építési törmelék konténerbe rakása, kézi erővel, önálló munka esetén elszámolva, konténer szállítás nélkül 6 m ³	0	9.000	0	54.000
Munkanem összesen:				71.600	54.000

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	36-000-1.1.1 (1) ÖN Vakolat leverése oldalfalról vagy mennyezetről 1,5 cm vastagságig falazó, cementes mészhabarc	0	1.500	0	100.500
	67 m2				
2	36-011-1.1.1 (1) ÖN Cementrubic készítése betonacél merevítéssel, függőleges vagy vízszintes felülettel, 4,0 cm vastagságban	3.975	23.550	5.963	35.325
	1,5 m2				
3	36-012-2.1.1.1-0148712 (5) ÖN Szellőző, falszárító felújító vakolat készítése, alacsony és közepes só és nedvességtartalom esetén, kézi felhordással, szárazhabarcsból, 2 cm vastagságban SAKRET TAP Szárító alapvakolat	7.098	4.275	475.566	286.425
	67 m2				
4	36-012-3-0148698 (14) ÖN Falszárító, felújító vakolaton simítóvakolat készítése, 5 mm vastagságban SAKRET SOP Javító-szárító felsővakolat	1.752	3.375	117.384	226.125
	67 m2				
Munkanem összesen:				598.913	648.375

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	42-000-2.3 (8) ÖN Lapburkolatok bontása, lábazatburkolat 0,50 m magasságig, egyenes egysoros vagy lépcsős kivitelben, 10x10 - 20x20 cm-es lapméretig 42 m	0	2.475	0	103.950
2	42-011-2.2.1.1-0211251 (46) ÖN Padlóburkolat hordozószerkezetének felületelőkészítése kültérben, hőterhelt felületen beton alapfelületen felületelőkészítő alapozó és tapadóhíd felhordása egy rétegben KEMIKÁL BARRA tapadóhíd és alapozó 0,5 m²	483	900	242	450
3	42-022-1.2.1.2.1.1-0212004 (174) ÖN# Padlóburkolat készítése, kültérben, hőterhelt felületen, tégla, beton, vakolt alapfelületen, gres, kőporcelán lappal, kötésben vagy hálósan, 3-5 mm vtg. ragasztóba rakva, 1-10 mm fugaszélességgel, 20x20 - 40x40 cm közötti lapmérettel LB-Knauf FLEX/Flex ragasztó, EN 12004 szerinti C2TE minősítéssel, kül- és beltérbe, fagyálló, padlófűtéshez is, Cikkszám: K00617021 LB-Knauf Colorin flex fugázó, EN 13888 szerinti CG2 minősítéssel, fehér, Cikkszám: K00630*** 0,5 m²	5.140	12.375	2.570	6.188
4	42-022-2.1.1.1.3-0212003 (306) ÖN# Lábazatburkolat készítése, beltérben, mázás kerámiával, egyenes, egysoros kivitelben, 3-5 mm ragasztóba rakva, 1-10 mm fugaszélességgel, 10 cm magasságig, 25x25 - 40x40 cm közötti lapmérettel LB-Knauf GRES/Gres ragasztó, EN 12004 szerinti C2TE minősítéssel, kül- és beltérbe, fagyálló, padlófűtéshez is, Cikkszám: K00617801 LB-Knauf Colorin flex fugázó, EN 13888 szerinti CG2 minősítéssel, fehér, Cikkszám: K00630*** 42 m	436	2.550	18.312	107.100

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
5	42-090-3.1.1.2 (10) Lapburkolat javítása; Padlóburkolat javítása lépcsőn egy-egy lap kivésésével, pótlásával, 30x30 cm-es mozaiklap 10 db	2.540	1.350	25.400	13.500
6	42-090-3.1.2.2 (13) ÖN Lapburkolat javítása; Padlóburkolat javítása, 0,10-2,00 m ² -ig terjedő felületen kivéséssel, pótlással, 30x30 cm-es mozaiklap 2 m ²	3.300	8.850	6.600	17.700
Munkanem összesen:				53.124	248.888

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	44-090-1.2 (2) ÖN Meglévő mindenféle nyílászáró szerkezet kisebb javítása faanyag- és/vagy vasalatpótlással, 1,21-2 m ² között, vasalatpótlással 3 db	8.225	18.750	24.675	56.250
2	44-090-1.3 (3) ÖN Meglévő mindenféle nyílászáró szerkezet kisebb javítása faanyag- és/vagy vasalatpótlással, 2 m ² felett, vasalatpótlással 3 db	10.182	24.000	30.546	72.000
3	44-090-11.3 (17) ÖN Ajtószerelvények pótlása, cseréje, küszöb fém borítása 1,35 m	271	5.625	366	7.594
Munkanem összesen:				55.587	135.844

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	47-000-1.1.1.1 (1) ÖN Belső festéseknél felület előkészítése, részmunkák; többrétegű meszelés lekaparása bármilyen padozatú helyiségben, tagolatlan felületen 1,6 100 m2	0	41.700	0	66.720
2	47-000-1.21.1.1.1.1 (30) ÖN Belső festéseknél felület előkészítése, részmunkák; glettelés, hagyományos meszes glettel, vakolt felületen, bármilyen padozatú helyiségben, tagolatlan felületen 1 100 m2	2.812	102.150	2.812	102.150
3	47-000-4.1.2 (117) ÖN Acélfelületek mázolásának előkészítő és részmunkái; régí olajfesték eltávolítása kaparással (raskettázás), acélszerkezetről, nagyobb acélfelületről 5,4 m2	103	3.150	556	17.010
4	47-000-7.1.2.2 (131) ÖN Fafelületek mázolásának előkészítő és részmunkái; régí olajmázolás eltávolítása fa nyílászáró szerkezetről, lekaparással (raskettázás), tagolt felületről 3,6 m2	118	3.750	425	13.500
5	47-011-1.1.1.1 (1) ÖN Mészfestések, hagyományos, helyszínen oltott mészből készített falfestékekkel, fehér színben, tagolatlan sima felületen, két rétegben 2,3 100 m2	2.513	113.400	5.780	260.820
6	47-021-12.1.1-0419523 (11) ÖN Korróziógátló alapozás acél nyílászáró szerkezeten, múgyanta kötőanyagú, oldószertartalmú festékekkel POLI-FARBE Cellkolor korróziógátló alapozó fehér 5,4 m2	284	1.500	1.534	8.100

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
7	47-021-21.1.1-0130701 (55) ÖN Acélfelületek közbenső festése acél nyílászáró szerkezeten, múgyanta kötőanyagú, oldószeres festékekkel Trinát alapozófesték, fehér 100, EAN: 5995061117031 5,4 m2	371	1.650	2.003	8.910
8	47-021-31.1.1-0130365 (123) ÖN Acélfelületek átvonó festése acél nyílászáró szerkezeten, múgyanta kötőanyagú, oldószeres festékekkel Trinát magasfényű zománccfesték, szürke 200, EAN: 5995061119141 5,4 m2	511	1.650	2.759	8.910
9	47-031-1.1.1.1-0130701 (1) ÖN Belső fafelületek alapmázolása, múgyantabázisú (alkid) oldószertartalmú alapozóval, tagolatlan felületen Trinát alapozófesték, fehér 100, EAN: 5995061117031 3,6 m2	471	1.425	1.696	5.130
10	47-031-1.3.1.1-0130701 (21) ÖN Belső fafelületek fedőmázolása, múgyantabázisú (alkid) oldószertartalmú alapozóval, tagolatlan felületen Trinát alapozófesték, fehér 100, EAN: 5995061117031 3,6 m2	446	1.425	1.606	5.130
Munkanem összesen:				19.171	496.380

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	71-002-1 Elektromos hálózat javítása az Érintésvédelmi jegyzőkönyvben feltárt hibák figyelembe vételével: 17 db tétel javítása 1 klt	120.000	140.000	120.000	140.000
Munkanem összesen:				120.000	140.000

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	82-004-1 Villanybojler átvizsgálás, karbantartás, szükséges javítás elvégzése 1 klt	35.000	25.000	35.000	25.000
2	82-005-1 Gázkazán karbantartása, beszabályozása Fűtési rendszer átmosása, beszabályozása 1 klt	75.000	110.000	75.000	110.000
Munkanem összesen:				110.000	135.000