

# BUDAPEST XIV. KERÜLET ZUGLÓI ÓVÓHELY ÁTMINŐSÍTÉSÉNEK KÉRELME MŰSZAKI LEÍRÁS



1143 Budapest, Hungária Krt. 102.

**Tervező:**



**ÉPÍTÉSZ ÉS MÉRNÖKIRODA KFT.**

**ARK KITEHTI ÉPÍTÉSZ ÉS MÉRNÖKIRODA Kft.**

cím: 1173 Bp., Fodormenta u.21

tel.: +36 70 941 17 93

BUDAPEST

2019. szeptember

# ALÁÍRÓLAP

(Vonatkozik az alábbi adatokkal készített tervdokumentációra)

Tervezési helyszín: 1143 Budapest, Hungária Krt. 102.

Helyrajzi szám: 32362/1/A/239

Megbízó: Zuglói Városgazdálkodási Közszolgálat Zrt.  
1145 Budapest, Pétervárad utca 11-17.

képviseli: Baracscai Gábor .....

kapcsolattartó: Cselényi Judit .....

Felelős tervező: Sipos Gergely .....  
okl. építészmérnök - E 01-4870

Építész munkatárs: Muráti Péter Dávid

## Tartalom

ALÁÍRÓLAP.....	1
<b>JELENLEGI ÁLLAPOT.....</b>	<b>3</b>
<b>HASZNOSÍTANI KIVÁNT ÁLLAPOT.....</b>	<b>3</b>
BALESETVÉDELEM.....	5
ÉPÍTÉS TERVEZŐI NYILATKOZAT.....	6

Melléklet:

- Felmérési alaprajz

## **JELENLEGI ÁLLAPOT**

A szóban forgó ingatlan, jelenleg óvóhely besorolás alatt áll. Budapest XIV. kerületében, Zuglóban a 1143 Budapest, Hungária Krt. 102. szám, 32362/1/A/239 Hrsz. alatt található a-1, pinceszinten. Önkormányzati tulajdont képez. Jelenleg az óvóhely használaton kívül van. Az épület 1954-56 között épül, szocreál stílusban. Falazott technológiával épült. A külső határoló falszerkezet ~65 cm vastag. Szemrevételezés alapján szerkezeti hibára utaló jel nem látható. A vakolat helyenként feltáskásodott, levált, a festése kopott. A biztonsági vasajtók akadásmentesen zárhatók. Padlóburkolatuk egyenletes, sima öntött beton. A helyiségek elektromos árammal, világítással el vannak látva. A belső térben több szennyvíz cső halad át, melyeket hasznosítás előtt át kell ellenőrizni, illesztéseiknél.

Az óvóhelyek tulajdonosa raktározási céllal hasznosítani szeretné a meglévő ingatlant. A hasznosítani kívánt terület összesen **73,00 m<sup>2</sup>**. Helyiségek megnevezése lásd a helyiségkimutatásnál.

## **HASZNOSÍTANI KIVÁNT ÁLLAPOT**

A Megrendelői az átminősítés után raktározás céljára szeretné hasznosítani a jelenlegi óvóhelyeket. A helyiségek belső átalakításon nem esnek át, az új funkció nem károsítja az a jelenlegi óvóhely állapotát. Mivel a vakolat több helyen feltáskásodott levált, annak helyre állítása javasolt. A helyiség gyakori szellőztetése szükséges, mivel helyenként meglévő vakolat leváláson, táskásodáson jól látható, hogy a pincefalak hajlamosak nedvesedésre. A fémszerkezeteket (ajtókat, ablakokat, rácsokat) újra kell mázolni. A helyiség falait újra kell festeni.

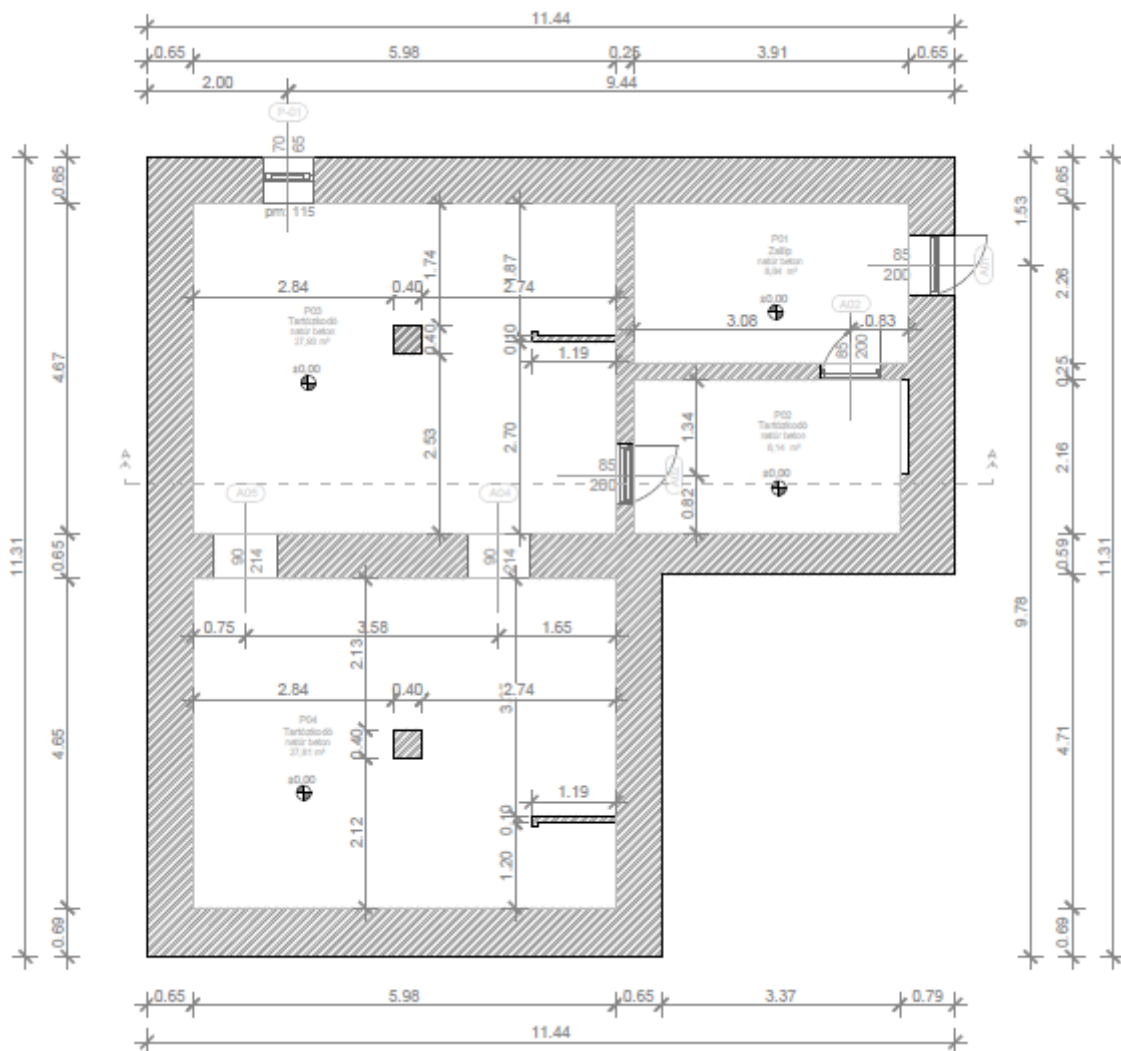
A felújítási javaslat nem képezi az adott feladat tárgyát. Használatbavétel előtt teljes tisztítás javasolt.

### **Tárolás:**

Tűz és robbanás veszéllyel és nagyfokú pára képződéssel járó tevékenység nem folyhat a helyiségekben. Tárolni csak csomagolt és darabos áru helyezhető el, ömlesztett áru nem tárolható. Tárolás során a bejáratot, vészkijáratot szabadon kell hagyni.

## MEGLÉVŐ HELYISÉG KIMUTATÁS

Helyiség száma	Helyiség neve	Terület
Pincszint		
P01	Zsilip	8,84
P02	Tartózkodó	8,14
P03	Tartózkodó	27,93
P04	Tartózkodó	27,81
ÖSSZESEN		72,70 m <sup>2</sup> => <b>73,00m<sup>2</sup></b>



## BALESETVÉDELEM

A létesítménnyel kapcsolatos munkavédelem legfontosabb rendeletei, előírásai:

- 1993. évi XCIII. Törvény a munkavédelemről
- 253/1997. Korm.rendelet az országos településrendezési és építési követelményekről
- 35/1996.(XII.29.) BM rendelet az Országos Tűzvédelmi Szabályzat kiadásáról
- 1996. évi XXXI. Törvény az MSZ 172/1 szerint

A kivitelezéssel kapcsolatban valamennyi vonatkozó előírást, szabványt be kell tartani.

A munka megkezdése előtt a kivitelező köteles a helyszínnel kapcsolatos veszélyforrásokról tájékozódni, a megfelelő munkavédelemről gondoskodni, a kivitelezésben résztvevőket a megfelelő védőfelszereléssel ellátni, s őket a várható veszélyekről a munka megkezdése előtt tájékoztatni.

A tűz- és robbanásveszélyes tevékenységek (hegesztés, forrasztás, oldó-szeres munkák stb.) fokozott veszélyforrást jelentenek. A dohányzás is tűzveszélyes tevékenységnek minősül.

Hibás, érintésvédelmi szempontból nem megfelelő elektronos készülék használata tilos.

Magasban végzett, vagy egyéb, lezuhanási veszéllyel járó tevékenység esetén megfelelő védelem alkalmazásával kell a leesést megakadályozni.

Alkoholos, kábítószeres, vagy egyéb, az ítélőképességet rontó befolyásoltság alatt dolgozni, a kivitelezési munkaterületen tartózkodni tilos.

A földmunkák és bontási munkák végzésekor a föld,- ill. épületszerkezetnek megfelelő védelemről (dúcolás, megtámasztás, alátámasztás) kell gondoskodni. Kérdéses esetben a statikus tervezővel konzultálva, helyszíni művezetés során kell a biztonságtechnikai teendőt meghatározni, s építési naplóban írásban rögzíteni.

A közvetlen bontás előtt meg kell győződni a közművek kikapcsolásáról.

A bontásban résztvevők a munka megkezdése előtt munkavédelmi oktatásban kell, hogy részesüljenek:

A bontási munkák irányításával felelős vezetőt kell megbízni, akinek a bontás ideje alatt a helyszínen kell tartózkodnia.

Amíg a bontással érintett épület, épületrész nincs teljesen kiürítve, a bontást megkezdni tilos, kivéve akkor, ha az épületrész biztonságosan szakaszolható.

A kivitelezés során az érvényben lévő, vonatkozó balesetmegelőző és óvrendszabályokat be kell tartani.

# ÉPÍTÉSZ TERVEZŐI NYILATKOZAT

Alulírott: **Sipos Gergely** 1162 Budapest, Diófa utca 25. szám alatti lakos nyilatkozom, hogy jelen tervdokumentáció rendeltetés módosításra vonatkozó építészeti-műszaki tervek elkészítésére jogosultsággal rendelkezem.

Az meglévő állapot építészeti-műszaki kialakítása megfelel a vonatkozó jogszabályoknak, általános érvényű és eseti előírásoknak, így különösen

OTÉK 50. § (3) Alapján, az építmény megfelel a rendeltetési célja szerint:

- a) az állékonyság és a mechanikai szilárdsági követelményeknek: az adott tervezési feladatra azonos módszert alkalmaztam a hatások (terhek) és az ellenállások (teherbírás) megállapítására és azt a tervezés során teljes körűen alkalmaztam. Lásd statikai műleírás.
- b) a tűzbiztonsági követelményeknek: A lakóépület mértékadó kockázati osztálya: meglévő megmaradó állapot.
- c) a higiénia, az egészség- és a környezetvédelemi követelményeknek: lásd gépész műszaki leírás
- d) a biztonságos használat és akadálymentességi követelményeknek: lakóházra vonatkozóan
- e) a zaj és rezgés elleni védelemi követelményeknek:
- g) az élet- és vagyonvédelemi követelményeknek

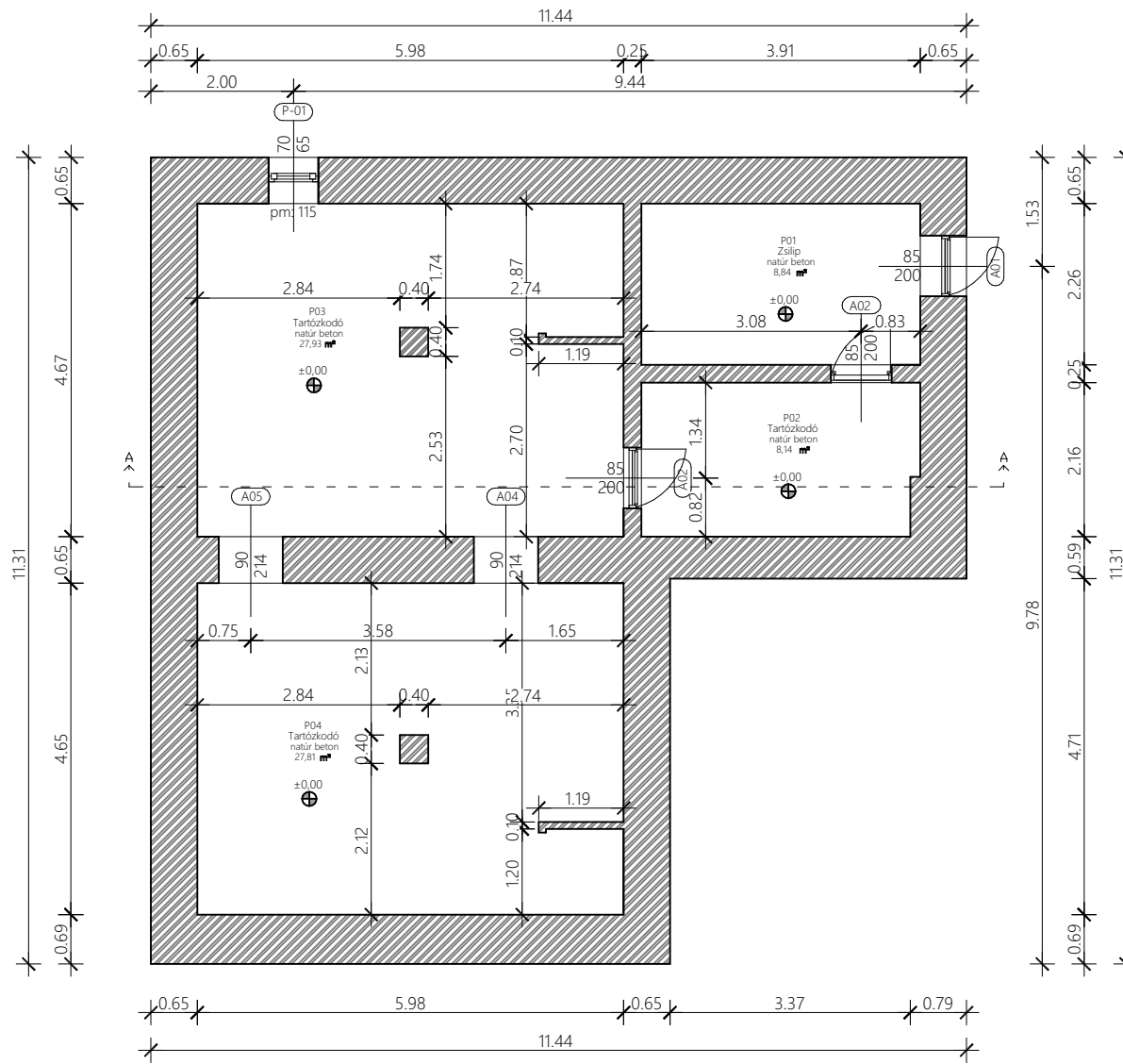


.....  
**SIPOS GERGELY**

okl. építészmérnök

1162 Budapest, Diófa utca 25.

É 01-4870



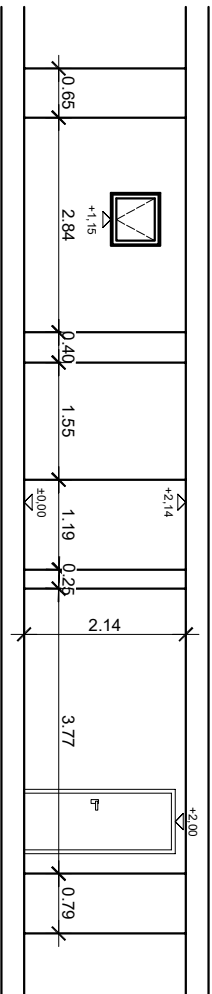
Belmagasság:  
2,14 m


ARKKITEHTI KFT. L: 1148 Bp. Nagy Lajos király útja 68/B www.arkepitesz.hu, 70-941-17-93		
Munka megnevezése: <b>LÉGOLTALMI PINCE          FELMÉRÉSI          TERVDOKUMENTÁCIÓ</b>		
Munka megnevezése: Légótalpi pince T143 Budapest, Hungária Körút 102. Hrsz.:32362/1/A/239		
Megbízó: Zuglói Zrt. T145 Budapest, Pétervárad utca 11-17		
Építész: Sipos Gergely T162 Budapest, Diófa utca 25. okl. építészmérnök É 01 4870		
Rajz megnevezése: Alaprajz		
m=1:100 2019. 08. 23.		1935.

Az építészeti rajzok készítése során a szerző a Magyar Építész Kamara (MEK) által kiadott É 01/2013 (II. 15.) MEK/ÉMÉRT utasítás szerinti szabványokat követte. A rajz tartalmának közzétételét a szerző a Magyar Építész Kamara (MEK) felé engedélyezte.



Belmagasság:  
2,14 m



<b>ARKITTEKT IKT.</b> Ikt. utca 11. 1149 Budapest, Magyarország www.arkitektt.ikt.hu, 70-941-17-93 Ikt. utca 11. 1149 Budapest, Magyarország www.arkitektt.ikt.hu, 70-941-17-93	
	
<b>LÉGŐTALMI PINCE FELMÉRÉSI TERVDOKUMENTÁCIÓ</b>	
Munka megnevezése: <b>Légőtalmi pince</b>	
Munka megnevezése: <b>1149 Budapest, Hungária körút 102.</b>	
Megyehatár: <b>Zuglói Zrt.</b>	
Megyehatár: <b>1149 Budapest, Pétervárdi utca 11-17</b>	
Részletek: <b>Sipos Gergely</b> 1162 Budapest, Dóka utca 25. oké: dokesz@netnet.hu <b>E 01 4870</b>	
Részletek: <b>A-A metszet</b>	
m=1:100	
2019. 08. 23.	
<b>1935.</b>	

Ez a rajz az Sipos Gergely szellemi tulajdona. Hármadik fél számára sem eredeti, sem egyéb módon történő továbbadása nem megengedett. A rajz tartalmának közlése tilos.