

BÉRLEMÉNY FELÚJÍTÁS

KIVITELEZÉSI TERVDOKUMENTÁCIÓ

MŰSZAKI LEÍRÁS

1148 Budapest, Rónai utca 139/17

Készítette:



ÉPÍTÉSZ ÉS MÉRNÖKIRODA KFT.

ARK KITEHTI ÉPÍTÉSZ ÉS MÉRNÖKIRODA Kft.

cím: 1173 Bp., Fodormenta u.21
tel.: +36 70 941 17 93

BUDAPEST

2018. szeptember

Megbízó:

cím: Zuglói Városgazdálkodási Közszolgáltató Zrt.

1145 Budapest, Pétervárad utca 11-17.

képviseli:

Tüske Szabolcs Zoltán

Megbízott:

ARKKITEHTI ÉPÍTÉSZ ÉS MÉRNÖKIRODA KFT.

cím: 1173 Budapest, Fodormenta u. 21.

web: www.arkepitesz.hu

készítette:

Sipos Gergely

ügyvezető

okl. építészmérnök – E 01-4870

építési műszaki ellenőr – ME – EI – MEK – 01 - 04870

okl. épületszigetelő szakmérnök – PT M 000848 – 7520

Kovács Zsolt

okl. gépészmérnök – GT-09-1027

Zay Zoltán

okl. villamosmérnök – VT-01-10646

Horváth Barbara

építészmérnök

Tartalomjegyzék

ÉPÍTÉSZETI MŰSZAKI LEÍRÁS.....	3
ÉPÜLETGÉPÉSZETI MŰSZAKI LEÍRÁS.....	5
ÉPÜLETVILLAMOSSÁG MŰSZAKI LEÍRÁS.....	6
1. Előzmények, megbízás tárgya.....	6
2. A létesítmény rövid ismertetése.....	6
3. Erősáramú rendszerek.....	6
3.1. Villamos energia ellátás.....	6
3.2. Világítási hálózata.....	6
3.3. Tűzvédelmi berendezések, biztonsági és irányfény világítás.....	6
4. Villámvédelem.....	6
5. Mérési jegyzőkönyvek, dokumentálás.....	6
6. Érintésvédelem.....	6
7. Szerelési mód.....	7

ÉPÍTÉSZETI MŰSZAKI LEÍRÁS

1 Előszoba

- nyílászárók festéklekapatása
- nyílászárók újra mázolása
- festék lekaparás
- vakolat leverése
- falszárító vakolat felvitele
- glettelés, festés

2 Szoba

- kerámia lapok cseréje kivéséssel
- nyílászárók festéklekapatása
- nyílászárók újra mázolása
- festék lekaparás
- vakolat leverése
- falszárító vakolat felvitele
- glettelés, festés

3 Közlekedő

- kerámia lapok cseréje kivéséssel
- nyílászárók festéklekapatása
- nyílászárók újra mázolása
- festék lekaparás
- vakolat leverése

-falszárító vakolat felvitele

-glettelés, festés

4 Szoba

-nyílászárók festéklekaparása

-nyílászárók újra mázolása

-festék lekaparás

-vakolat leverése

-falszárító vakolat felvitele

-glettelés, festés

5 Szoba

-nyílászárók festéklekaparása

-nyílászárók újra mázolása

-festék lekaparás

-vakolat leverése

-falszárító vakolat felvitele

-glettelés, festés

-lábazat javítása, hibás lapok cseréjével

6 Konyha

-nyílászárók festéklekaparása

-nyílászárók újra mázolása

-festék lekaparás

-vakolat leverése

-falszárító vakolat felvitele

-glettelés, festés

7 WC-fürdő

-kerámia lapok cseréje kivéséssel

-nyílászárók festéklekaparása

-nyílászárók újra mázolása

-festék lekaparás

-vakolat leverése

-falszárító vakolat felvitele

-glettelés, festés

ÉPÜLETGÉPÉSZETI MŰSZAKI LEÍRÁS

- A meglévő szaniterek cseréje, 1db kád pótlása
- A villanybojler cseréje
- Víz alapvezeték cseréje
- Csatorna alapvezeték cseréje (szanitereket ellátó)
- Meglévő KPE gerinc vezeték áthelyezése a mennyezet alá

ÉPÜLETVILLAMOSSÁG MŰSZAKI LEÍRÁS

1. Előzmények, megbízás tárgya

A róna utcában alagsori lakás kerül felújításra. A tervezés kiindulási alapja a Megbízó által szolgáltatott érintésvédelmi jegyzőkönyv, valamint a szakmai szükségesség alapján szakszerűen kivitelezhető rendszer megépítése. A tervezési határ a mérőóra és a mért vezetékek.

2. A létesítmény rövid ismertetése

A lakás egy társasház szuterén részében található. Az érintésvédelmi jegyzőkönyv szerint jelentős az elektromos hálózat teljes felújítása szükséges. A mérőóra az ingatlanon belül található 1 fázisú, mely nincs mérőszekrénybe.

3. Erősáramú rendszerek

3.1. Villamos energia ellátás

Az erőátviteli hálózatba érintésvédelmi jegyzőkönyv szerint teljes felújítás szükséges, a védőcsövezést helyenként megtartjuk. A vizesedési problémákat meg kell szüntetni.

A szuterén jellegből adódóan elektromos fűtést tervezünk bele. Minden szobába kerül elektromos falra szerelhető radiátor a költségvetésben megadott teljesítményekkel. A HMV előállítás szintén elektromos bojlerrel megoldott.

Ennek következménye a teljesítménybővítés. Mivel a mérőóra nem szabványos helyen helyezkedik el, ki kell helyezni a társasház főelosztója mellé szabványos mérőhelybe. Innen mért fővezetékét fektetünk ki a lakás új főelosztójához.

Új elosztó létesül a szakma előírásainak megfelelően. Minden fűtési kör külön áramkört kap, a vezetékvezés 2,5 mm²

A villamos berendezések villásdugós csatlakozásúak.

3.2. Világítási hálózata

A helyiségekbe új lámpatesteket szerelünk. A régieket le kell bontani.

3.3. Tűzvédelmi berendezések, biztonsági és irányfény világítás

Nincs telepítve, nem szükséges

Jelen tervnek nem tárgya ennek vizsgálata.

4. Villámvédelem

Nem tervezett. Az épület része.

5. Mérési jegyzőkönyvek, dokumentálás

A bővítést követően az érintett elektromos hálózatra érintésvédelmi jegyzőkönyvet kell készíteni. Az elektromos hálózat csak akkor helyezhető üzembe, ha a mérés hiány és hibamentes.

6. Érintésvédelem

(MSZ HD 60364-5-54:2012 szerint, MSZ HD 60364-4-41: 2007, 40/2017. (XII. 4.) NGM rendelet a az összekötő és felhasználói berendezésekről, valamint a potenciálisan robbanásveszélyes közegben működő villamos berendezésekről és védelmi rendszerekről)

Az érintésvédelem TN-S rendszer.

Minden egyes csatlakozás önállóan is bontható kell legyen.

A gépészeti csövezéseket be kell kötni az EPH hálózatba.

Az elosztókban a PE és N vezetők összekötése tilos!

EI kell vezetni a PE vezetőt külön-külön minden lámpahelyhez. A dugaljkat mindenhol 2s+f kivitelűek.

A fürdőszobákban a kád és zuhany mellett 60 cm-en belül elektromos berendezés nem telepíthető. A vizes helyiségekben betartandó szabvány MSZ HD 30364-7-701/2007 előírások az irányadóak.

A kivitelezés és lezárása, dokumentálása a 40/2017 (XII.4) NGM rendelet szerint.

7. Szerelési mód

Az épület szerkezetéből adódóan a falhoronyban való szerelés Mű III. védőcsőben elágazó dobozokkal, valamint a padlóba való szerelés symalen vastagfalú védőcsőben megszakítás nélkül. A szerelés alatt a szakma előírásainak megfelelő nyomvonal kijelölés szükséges (vízszintes és függőleges logikus nyomvonalak).

A gipszkartonra védőcsőben kettős PVC szigetelésű kiskábelek (NYM-J, H05VV-F) kerülnek felfogatásra. A kötések IP 44 védettségű kötődobozokban, vagy mélyített szerelvénydobozokban szabványos kötőelemekkel.

A szerelvénydobozok csavaros rögzítésre alkalmas, a szerelvényeket csavarral kell rögzíteni.

A kötések csak szabványos pl. WAGO kötőelemekkel lehetséges. A kötődobozokban való kötések számát, ezáltal a kötődobozok számát úgy kell meghatározni, hogy a kötések lazán elhelyezhetőek legyenek.

A helyhez kötött berendezések számára leválasztó kapcsolót kell kiépíteni.

A vezetékek keresztmetszete az elosztó terveknek megfelelően.