

MŰSZAKI LEÍRÁS

1146 Budapest, Thököly út 87. utcai helyiség

HRSZ: 32578/0/A/24

Közműellátottság:

- Vízellátás:** biztosított
Mellék fogyasztásmérő:

száma	állása	helye
2281309866	0	Galéria lépcsőház
- Elektromos ellátás:** biztosított
Fogyasztásmérő:

száma	állása	helye
9901248519	110344	Hátsó helyiség
- Gázellátás:** biztosított
Fogyasztásmérő:

száma	állása	helye
0400613454	4815	Hátsó bejáratnál
- Fűtés:** biztosított

Berendezési tárgyak:

- WC berendezés (csésze, tartály, ülőke) : 1 db
- Kazán: 1 db
- Radiátor: 5 db
- 10l-es villanybojler : 1 db
- 120 l-es villanybojler: 1 db
- Zuhany tálca: 1 db
- Zuhany csaptelep: 1 db
- Mosdó és csaptelep: 1 db
- Falikút : 1 db
- Kifolyócsap: 2 db

Nyílászárók:

- Bejárati ajtó:
 - Egyszárnyú, fa szerkezetű, félig üvegezett, utcai 2 db.

- Egyszárnyú vasrács, utcai előkertből 1 db.
- Egyszárnyú vasajtó udvarra nyíló 2 db.
- Nyitható biztonsági rács 2 db.
- Belső ajtók:
 - Egyszárnyú vasajtó 5 db
 - Egyszárnyú fa ajtó 2 db
- Ablakok:
 - Egyszárnyú, kétrétegű fa 3 db
 - Kétszárnyú, dupla fa 1 db
 - Portálablak fix fa szerkezetű 1 db
 - Felüvilágító portálban 2 db
 - Biztonsági rács 4 db
- Belső lift pince és fszt. között, pincei gépházzal

Padlóburkolatok:

- Minden helyiségben mázas kerámia
- Lépcsőházban beton
- Pincében beton

Oldalfal burkolat:

- WC és zuhanyzó helyiségekben csempeburkolat

Helyreállítás műszaki tartalma:

1. Nagy helyiség :

- Két darab fa anyagú, egyszárnyú bejárati ajtó illesztése, passzítása, zárhatóvá tétele.
- Tapéta bontás.
- 1 db lábazati lap pótlása.
- Lift akna bontása, földem és padlóburkolat helyreállítása.
- Oldalfal és mennyezet festése.

2. Helyiség 2.:

- Hátsó kijárati vasajtó illesztése, passzítása, zárhatóvá tétele.
- Ajtón lévő nyitható biztonsági rács beállítása, zárhatóvá tétele.
- Vasajtó és biztonsági rács mázolósa.
- Ventilátor bontása.
- Ablaküveg csere.
- Ablakon lévő vasrács mázolósa.
- Falikút csere.
- 2 db kifolyócsap csere.
- Oldalfal és mennyezet festése.

3. Helyiség 3.:

- FÉG kazán karbantartása, beüzemelése, beszabályozása.
- Oldalfali és mennyezet tapéta bontása.
- Vakolat csere szigetelő vakolatra 5 nm felületen.

- Oldalfal és mennyezet festése.

4. Belső lépcsőház előtér:

- Tapéta bontása.
- Hátsó kijárati vasajtó illesztése, passzítása, zárhatóvá tétele.
- Ajtón lévő nyitható biztonsági rács beállítása, zárhatóvá tétele.
- Vasajtó és biztonsági rács mázolása.
- Szigetelő vakolat készítése 5 nm felületen.
- Oldalfal és mennyezet festése.

5. Belső lépcsőház :

- Mennyezet vakolat csere.
- Korlát mázolása.
- Kétszárnyú kétrétegű fa ablak illesztése, passzítása, zárhatóvá tétele.
- Ablak és biztonsági rács mázolása.
- Oldalfal és mennyezet festése.

6. Galéria helyiség 1.:

- Beépített szekrény és polc bontása.
- Oldalfal és mennyezet festése.

7. Galéria helyiség 2.:

- Egyszárnyú vasajtó illesztése, beállítása, zárhatóvá tétele.
- Vasajtó mázolása.
- 120 l-es villanybojler átvizsgálása.
- 2 db fa anyagú bukóablak illesztése, passzítása, zárhatóvá tétele.
- 2 db fa ablak mázolása.
- 2 db ablak előtti vasrács mázolása.
- Oldalfal és mennyezet festése.

8. Galéria Vizesblokk előtér és zuhanyzó:

- Zuhany csaptelep csere.
- Mosdó és álló csaptelep csere.
- 10 l-es villanybojler átvizsgálása.
- Oldalfal (csempeburkolat felett) és mennyezet meszelése.

9. Galéria WC helyiség:

- WC ülőke csere.
- WC tartály csere.
- Fa ajtó illesztése, passzítása, zárhatóvá tétele.
- Ajtó mázolása.

10. Pince lejárati:

- Lépcsők mellett 10 nm vakolatcsere szellőző vakolatra.
- Oldalfal meszelése.

11. Pincei előtér:

- Oldalfal vakolat leverése oldalfalról, boltozatról.
- Vakolat dörzsölés cementtejjel.
- Falazat meszelése.

12. Pincei helyiség 1.:

- Egyszárnyú vasajtó beállítás, passzítás, zárhatóvá tétel.
- 1 db szellőző ablakpótlás.
- Oldalfalról és mennyezetről vakolat leverése.
- Falazat dörzsölése cementtejjel.
- Meszelés.

13. Pincei helyiség 3.:

- Vakolat leverése oldalfalról, mennyezetről.
- Falazat dörzsölése cementtejjel.
- Lift gépház, lift szerkezet bontása.
- Pincefolyosó felőli vasajtó illesztése, beállítása, zárhatóvá tétele.
- Vasajtó mázolósa.
- Falazat meszelése.

Általános feladatok:

- Elektromos hálózat átvizsgálása, szükséges javítások elvégzése, szabálytalan vezetékek megszüntetése.
- Biztosíték és elosztótábla karbantartása.
- Villanszerelés után érintésvédelmi vizsgálat elvégzése, megfelelő minőségű dokumentum készítése.
- Gázszerelés után gáz biztonsági felülvizsgálat elvégzése, megfelelő minőségű dokumentum készítése