

MŰSZAKI LEÍRÁS

1142 Budapest, Sárrét park 2. helyiség (volt rádió stúdió)

HRSZ: 29978/140

Közműellátottság:

- Vízellátás:** biztosított
Mellék fogyasztásmérő: nincs
- Elektromos ellátás:** biztosított
Fogyasztásmérő:

száma	állása	helye
8800003439	0,00	Mérő helyiségben

Elektromos hálózat jó, biztosítékok jók, szerelvények jók.
- Gázellátás:** nincs
- Fűtés:** Központi fűtés radiátorokkal, lamellás csőfűtőtestekkel padlócsatornában, csőregiszterrel.

Berendezési tárgyak:

- Fűtőkészülék: radiátorok, lamellás csőfűtőtestek, csőregiszter.
- Használati melegvíz termelő berendezés: nincs, központi ellátás van.
- WC berendezés (csésze, ülőke, tartály) : 1 db
- Zuhanytálca csapteleppel: 1 db
- Kézmosó: 1 db
- Mosdó csaptelep: nincs
- 1/1-es mosogató: 1 db
- Mosogató csaptelep: nincs

Nyílászárók:

- Bejárati ajtó: 1 db kétszárnyú, fém szerkezetű
- Belső ajtók:
 - Fa ajtó egyszárnyú 7 db
- Ablakok:
 - Utcai fém szerkezetű portál ablak 3 db
 - Utcai fém szerkezetű felülvilágító ablak 7 db

Padlóburkolatok:

- Üzlet térben mázas kerámia
- Hátsó helyiségben mázas kerámia
- Volt iroda (stúdió) helyiségben szőnyegpadló
- Előtérben mázas kerámia.
- WC előtérben és WC-ben mázas kerámia.
- Volt konyha helyiségben PVC
- Volt öltözőben PVC
- Zuhanyzóban mázas kerámia

Oldalfal burkolat:

- Volt konyha helyiségben csempeburkolat
- Volt öltözőben csempeburkolat.
- WC és előtér csempeburkolat.
- Zuhanyzó, csempeburkolat.
- Volt iroda (stúdió) perforált gipszkarton és hangelnyelő szivacs falburkolat

Helyreállítás műszaki tartalma:

1. Portál:

- 1 db kétszárnyú bejárati fém szerkezetű bejárati ajtó passzítása, illesztése, beállítása, mázolása
- 7 db nyitható felülvilágító ablak passzítása, karbantartása, beállítása, mázolása
- Reklámerendezés elbontása külső homlokzatról.
- Külső műkö lépcső javítása kb. 3 fm hosszban
- Tapéta bontás.
- Oldalfal és mennyezet festése.

2. Hátsó helyiség:

- Tapéta bontás.
- Oldalfal és mennyezet festése.

3. Iroda (stúdió) helyiség:

- Álmennyezeti lapok pótlása, álmennyezet helyreállítása.
- Padlószőnyeg bontása.
- Mázas kerámia padlóburkolat készítés lábazattal.
- Hanszigetelő szivacs bontása.
- Perforált gipszkarton oldalfal borítólapok cseréje gipszkarton lapokra.
- Oldalfal festés.

4. Konyha helyiség:

- Oldalfal szigetelő vakolat készítés 1,0 m magasságig.
- Egymedencés mosogatószekrény bontás.
- 1/1-es mosogató szerelés konzolra.
- 1 db fali mosogató csaptelep szerelés.
- PVC burkolat csere mázas kerámia burkolatra, lábázat kialakítása
- Oldalfal és mennyezet meszelés.

5. Közlekedő helyiség:

- Kézmosó cseréje.
- 1 db 10 l-es villanybojler szerelés.
- Csempeburkolat csere.
- Ajtólap felszerelés, passzítás, illesztés.
- Oldalfal és mennyezet meszelés.

6. WC helyiség:

- WC tartály-, csésze-, ülőke cseréje.
- Oldalfal és mennyezet meszelés.

7. Öltöző helyiség:

- Szigetelő vakolat készítés körben 1,0 m magasan.
- PVC padlóburkolat csere mázas kerámia burkolatra, lábázat kialakítása.
- Oldalfal és mennyezet festése.

8. Zuhanyzó:

- Zuhanytálca cseréje.
- Zuhany csaptelep csere.
- Padlóburkolat csere.
- Oldalfal és mennyezet meszelés.

Általános feladatok:

- Elektromos hálózat
 - átvizsgálása, szükséges javítások elvégzése.
 - érintésvédelmi vizsgálat elvégzése, dokumentálása.
- Fűtés szerelés:
 - Fűtési hálózat átvizsgálása, besabályozása.
 - Padlócsatornában lévő lamellás csőfűtőtestek kiszérése, átmosása, megtisztítása, besabályozása.
 - 2 db (hideg-meleg) mellék vízmérő szerelés.

