

MŰSZAKI LEÍRÁS

1145 Budapest, Róna u. 121. Róna utcai lejáratú pincehelyiség

HRSZ: 31857/0/A/3

Közműellátottság:

1. **Vízellátás:** biztosított
2. Mellék fogyasztásmérő: **száma** **állása** **helye**
ZR93579236 13 WC helyiség
3. **Elektromos ellátás:** biztosított
Fogyasztásmérő: **száma** **állása** **helye**
8800003663 0,0 Ügyféltér
4. **Gázellátás:** biztosított
Fogyasztásmérő: **száma** **állása** **helye**
0500672060 0,1 Ügyféltér
5. **Fűtés:** biztosított

Berendezési tárgyak:

- Fűtőkészülék: 1 db kéményes gázkonvektor
- Használati melegvíz termelő berendezés: 1 db 120 l-es villanybojler
- WC berendezés (csésze, ülőke, tartály) : 1 db
- Zuhanytálca csapteleppel: 1 db
- Mosdó csapteleppel: 0 db
- 1/1-es mosogató csapteleppel: 0 db

Nyílászárók:

- Bejárati ajtó: vas szerkezetű kétszárnyú ajtó 1 db,
- Belső ajtók: Fa egyszárnyú 2 db
Vas kétszárnyú 2 db
- Ablakok: Belső kétszárnyú fa ablak 1 db, külső 2 szárnyú vas szerkezetű 1 db

Padlóburkolatok:

- Minden helyiségben járólappal ragasztott PVC.

Oldalfal burkolat: Vizes helyiségekben csempeburkolat, egyéb helyiségekben fa lambéria

Helyreállítás műszaki tartalma

Bejárat, portál:

- Bejárati ajtó passzítás, javítás, mázolás.
- Portálablak üvegezés pótlás, mázolás.
- Szellőztető portál és szélfogó ajtó mázolása.

Helyiség 1:

- Salétrom elleni szigetelő vakolat készítés oldalfalon mennyezetig.
- PVC burkolat bontás.
- Simított aljzatbeton javítás 5 nm felületen.
- Belső, vas szerkezetű kétszárnyú szélfogó ajtó passzítása, javítása, zárhatóvá tétele.
- Szélfogó ajtóban üveg pótlás.
- Kéményes gázkonvektor javítás, karbantartás, üzembe helyezés.
- Oldalfalról lambéria bontás.
- Lépcső burkolat csere.
- Oldalfal és mennyezet meszelés.

Helyiség 2:

- Lambéria bontás oldalfalról.
- PVC padlóburkolat bontás.
- Simított aljzatbeton javítás 5 nm felületen.
- Oldalfal szigetelő vakolás körben mennyezetig.
- 4 db szellőzőrács beépítés.
- Oldalfal és mennyezet meszelés.

Vizesblokk:

- 120l-es villanybojler csere.
- 2 db ajtó passzítás, javítás, zárhatóvá tétel.
- WC tartály, csésze, ülőke csere.
- WC-ben csempeburkolat bontás.
- WC-ben oldalfal szigetelő vakolat készítés salétrom ellen.
- 1 db mosdó pótlás.
- 1 db kifolyócsap pótlás.
- Oldalfal és mennyezet meszelés.

Helyiség 3:

- Vasajtó passzítás, javítás, illesztés.
- Oldalfalon szigetelő vakolat készítés mennyezetig körben.
- PVC padlóburkolat bontás.
- Simított aljzatbeton javítás 5 nm felületen.
- Oldalfal és mennyezet meszelés..

Általános feladat:

- Elektromos hálózat csere.
- Szerelvények pótlása: 5 db 1ÁK kapcsoló, 10 dugaszoló aljzat pótlása, a feleslegessé váló dugaszoló aljzat kiállások lezárása.
- Hiányzó világítótestek (2 db fali lámpatest, 5 db mennyezeti izzófoglalat izzóval) pótlása.
- Érintésvédelmi vizsgálat elvégzése, minősítő irat készítés.
- 20 m³ lomelszállítás