

MŰSZAKI LEÍRÁS

1148 Budapest, Róna u. 1-3. utcai üzlethelyiség

HRSZ: 31928/11/A/136

Közműellátottság:

1. **Vízellátás:** biztosított

Mellék fogyasztásmérő:	száma	állása	helye
	136549/09	37,0	Zuhanyzó

2. **Elektromos ellátás:** biztosított

Fogyasztásmérő:	száma	állása	helye
	9901349239	23580	Hátsó helyiségben

Elektromos hálózat, biztosítékok, szerelvények jó állapotúak.

3. **Gázellátás:** nincs

4. **Fűtés:** Ház központi fűtési rendszer

Berendezési tárgyak:

- Fűtőkészülék: 10 db tagos radiátor
- Használati melegvíz termelő berendezés: 10 l-es villanybojler a vizesblokk helyiségben
- WC berendezés (csésze, ülőke, tartály) : 2 db
- Zuhanytálca csapteleppel: 1 db
- Mosdó álló csapteleppel: 2 db
- 1/1-es mosogató: 1 db

Nyílászárók:

- Bejárati ajtó: 3 db.
 - Egy az utcai homlokzaton kétszárnyú vasszerkezetű felülvilágító, nyitható biztonsági ráccsal.
 - Kettő hátsó homlokzaton kétszárnyú vasszerkezetű felülvilágító, nyitható biztonsági ráccsal.
- Belső ajtók:
 - Bejártnál fa szerkezetű üvegfalban lévő egyszárnyú.
 - Fa ajtó egyszárnyú 7 db
 - Fa ajtó kétszárnyú 1 db
 - Vas ajtó kétszárnyú 1 db

- Ablakok:
 - Utcai vas szerkezetű portál ablak 3 db
 - Udvar felőli fa egyszárnyú 6 db

Padlóburkolatok:

- Földszinti helyiségekben: Mázas kerámia
- Pincében: Beton

Oldalfal burkolat:

- Vizesblokkban: csempeburkolat Részben fa lambéria

Helyreállítás műszaki tartalma:

1. Bejárat:

- Bejárati vasajtó előtti felhúzó rács karbantartása, beállítása, beszabályozása, kenése.
- Kétszárnyú vas szerkezetű bejárati ajtó- felülvilágítóval – passzítása, beállítása, szükség szerinti javítása.
- Bejárati ajtó és rácsszerkezet mázolása

2. Szélfogó helyiség:

- Fa szerkezetű szélfogó üvegfalban lévő ajtó javítása, passzítása, beállítása, zárhatóvá tétel.
- Felesleges kábelek, vezetékek eltávolítása.
- Oldalfal és mennyezet festése.
- Üvegfal fa szerkezet mázolása.

3. Középső helyiség:

- kb. 10 nm oldalfal vakolat csere a korábbi beázás helyén.
- Felesleges vezetékek, kábelek eltávolítása.
- Oldalfal és mennyezet festés.

4. Jobb oldali utcai helyiség:

- Falipolc bontás, elszállítás.
- 2 db utcai portál nyitható biztonsági javítása, beállítása, kenése.
- 2 db fém szerkezetű portál ablakok– felülvilágítóval- javítása, passzítása, beállítása.
- Oldalfalon kb. 10 nm vakolat csere a korábbi leázás helyén.
- Oldalfal és mennyezet festése.
- Nyílászárók mázolása.
- Biztonsági rácsok mázolása.

5. Vizesblokk helyiség:

- **Vizesblokk előtér:**
 - Beázás után leázott oldalfalon kb. 20 nm vakolat csere.
 - Beázás után teljes mennyezetten vakolat csere.
 - Ajtólap pótlás.
 - Küszöbnél padlóburkolat javítás.
 - Oldalfal és mennyezet festés.
 - Ajtó mázolás.
- **Jobb oldali vizesblokk:**
 - Ajtólap pótlás.
 - Küszöb javítás.
 - Padlóburkolat javítás mosdó alatt.
 - Álmennyezet helyreállítás bontás után.
 - Szekrény elszállítás.
 - WC ajtó passzítás, javítás, zárhatóvá tétel.
 - Oldalfal és mennyezet tisztasági festés.
- **Bal oldali vizesblokk:**
 - 3 db ajtó passzítás, javítás, zárhatóvá tétel.
 - Küszöb javítás.
 - 80 l-es villanybojler átvizsgálás szükséges javítás.
 - Oldalfal és mennyezet tisztasági festés.

6. Hátsó középső helyiség:

- Padlóburkolat javítás hátsó bejárati ajtó előtt.
- 1 db bejárati ajtó előtti biztonsági rács javítása, beállítása, kenése.
- 1 db vas szerkezetű bejárati ajtó passzítása, javítása, beállítása, zárhatóvá tétele.
- Oldalfal és mennyezet tisztasági festése.
- Bejárati ajtó mázolása.
- Rács mázolása.

7. Hátsó jobb oldali helyiség:

- Kb. 2 nm vakolat javítás leázás után.
- 4 db egyszárnyú fa ablak javítása, passzítása.
- Oldalfal és mennyezet tisztasági festés.
- Ablakok mázolása.

8. Hátsó bal oldali helyiség:

- 1 db bejárati ajtó előtti biztonsági rács javítása, beállítása, kenése.
- 1 db vas szerkezetű bejárati ajtó passzítása, javítása, beállítása, zárhatóvá tétele.
- Oldalfal és mennyezet tisztasági festése.
- Bejárati ajtó mázolása.
- Rács mázolása.
- kb. 2 nm vakolat csere oldalfalon.
- Strang elfalazás helyreállítása.
- Felesleges vezetékek eltávolítása.

9. Hátsó belső helyiség:

- Ajtólap pótlás.
- 2 db egyszárnyú ablak passzítása, javítása.
- Oldalfal és mennyezet tisztasági festés.
- Nyílászárók mázolása.

10. Pince:

- Pincelépcső lépcsőfokok burkolása mázas kerámia burkolólappal.
- Oldalfal meszelése.

Általános feladatok:

- Elektromos hálózat cseréje, helyiségenként 1 db izzófoglalat kiépítése izzóval, 1 db 1ÁK kapcsoló és 1 db II-es földelt dugaszolóaljzat szerelés. Érintésvédelmi minősítő iratban feltárt hiányok megszüntetése. Szabadon lévő lógó felesleges vezetékek eltávolítása.
- Érintésvédelmi, szabványossági vizsgálat elkészítése, minősítő irat készítés.
- Radiátorok leszerelése, átmosása.
- 7 db radiátoron alsó torló és felső szabályozó radiátorszelep cseréje.