

MŰSZAKI LEÍRÁS

1145 Budapest, Róna u. 139. utcai alagsori 18-as számmal jelzett helyiség

HRSZ: 31839/0/0/18

Közműellátottság:

1. **Vízellátás:** biztosított

Mellék fogyasztásmérő: száma	állása	helye
1820612185	0,0	Fürdő

2. **Elektromos ellátás:** biztosított

Fogyasztásmérő: száma	állása	helye
9901758856	6749	Műhely
9901828951	41915	Műhely

Elektromos hálózat jó. Keramikus műhelyként üzemelt a helyiség, a két égető kemence részére külön három fázisú betáplálás került kiépítésre.

3. **Gázellátás:** nem biztosított, piros plombás mérő van.

Fogyasztásmérő: száma	állása	helye
261712	0,0	Konyharészen

4. **Fűtés:** nincs

Berendezési tárgyak:

- Fűtőkészülék: nincs
- Használati melegvíz termelő berendezés: 1 db 50 l-es bojler
- WC berendezés (csésze, ülőke, tartály) : 1 db
- Zuhanytálca csapteleppel: 1 db
- Mosdó álló csapteleppel: nincs
- 1/1-es csepptálcás mosogató: 1 db
- Mosogató csaptelep: 1 db

Nyílászárók:

- Bejárati ajtó: Műanyag szerkezetű, fokozott légzárású.
- Belső ajtó: Egyszárnyú, fa szerkezetű 4 db.
- Ablakok: Utcai kétszárnyú 4 db. Utcai oldalon vaskeretes egyrétegű üveglak.

Padlóburkolatok:

- Vegyes, mázas kerámia, PVC és beton.

Oldalfal burkolat:

- Fürdőszobában csempeburkolat.
- Konyharészen, mosogatónál csempeburkolat.

Helyreállítás műszaki tartalma:

1. Folyosó helyiség:

- Bejárati ajtó passzítás, javítás, zárhatóvá tétel.
- PVC padlóburkolat bontás.
- Falikút bontás.
- Falikút nyomó és lefolyóvezeték bontása.
- Oldalfal és mennyezet meszelés.

2. Konyha rész:

- Konyhaajtó csere.
- Mért gázvezeték elbontás, gázszolgáltatás megszüntetés.
- Gáztűzhely bontás.
- Mosogató és csaptelep bontás, vezetékek dugózása.
- Csempeburkolat bontás.
- Vakolat javítás 50 %-ban.
- Lábazat csere.
- Vakablak befalazása, lezárása.
- Oldalfal és mennyezet meszelés.

3. Fürdőszoba:

- Zuhany megszüntetés.
- 50 l-es bojler bontás.
- Mosdó kiépítés 10 l-es villanybojlerrel.
- Padlóburkolat csere.
- Csempeburkolat bontás.
- WC (csésze, tartály, ülőke) csere.
- Szigetelő vakolat készítés 2 m magasságig.
- Mosdóhoz 5 m² csempeburkolat készítés.
- Ajtó csere.
- Szellőző ablak csere.
- Oldalfal és mennyezet meszelés.

4. Raktár 1.:

- Ajtó csere.
- Oldalfal és mennyezet meszelés.
- Padlóburkolat készítés mázas kerámia lapból.
- Lábazat készítés.
- Polcok, asztalok, stb. lomtalanítása.

5. Raktár 2.:

- Polcok, asztalok, félkész termékek lomtalanítása.
- Padlóburkolat készítés mázas kerámia lapból.
- Lábazat készítés.
- Ajtó csere.
- Oldalfal és mennyezet meszelése.

6. Műhely 1.:

- Ajtó csere.
- 2 db kerámia égető kemence bontás, elszállítás.
- Polcok, félkész termékek lomtalanítása.
- Ablakok passzítása, javítása, zárhatóvá tétele.
- Ablakok mázolása.
- Utca részen fa ablakok előtt lévő vaskeretes ablak kereteinek mázolása.
- Vaskeretes egyrétegű ablakban 1,0 m² törött üveg csere.
- Padlóburkolat készítés mázas kerámia burkolatból
- Lábazat készítés.
- Oldalfal vakolat javítás kb. 5 m² felületen.
- Oldalfal és mennyezet meszelése.

7. Műhely 2.:

- A raktár 2-be vezető ajtó cseréje.
- Oldalfal szigetelő vakolat készítés mennyezetig.
- Részleges gipszkarton falburkolat bontás.
- Ablakok passzítása, javítása, zárhatóvá tétele.
- Ablakok mázolása.
- Utca részen fa ablakok előtt lévő vaskeretes ablak kereteinek mázolása.
- Oldalfal és mennyezet meszelése.
- Padlóburkolat készítés mázas kerámia burkolatból?
- Lábazat készítés.?

8. Általános feladatok:

- Gázszolgáltatás megszüntetése.
- Elektromos hálózat átvizsgálása, szükséges javítások elvégzése.
- Volt égető kemence elektromos betáplálás megszüntetése.
- Két műhelyben és konyharészen 1-1 db 2 KW névleges teljesítményű elektromos fűtőpanel telepítés.

- Érintésvédelmi és szabványossági vizsgálat elvégzése, eredmény dokumentálása.