

MŰSZAKI LEÍRÁS

1144 Budapest, Sarkantyú u. 2. – nagy helyiség

HRSZ: 39239/0/A/62

Közműellátottság:

1. **Vízellátás:** biztosított,
Mellék fogyasztásmérő: nincs

2. **Elektromos ellátás:** biztosított

Fogyasztásmérő:	száma	állása	helye
	9901957164	9	Helyiség 1-ben
	9901957162	7	Helyiség 1-ben

Elektromos hálózat jó állapotú. Biztosítékok jók.

3. **Gázellátás:** nem biztosított

4. **Fűtés:** biztosított 2 db hőtárolós villanykályhával

Berendezési tárgyak:

- Hőtárolós villanykályha: 1 db
- WC berendezés (csésze, ülőke, tartály) : 1 db
- Mosdó csapteleppel: 1 db

Nyílászárók:

- **Bejárati ajtó:**
 - Kétszárnyú félig üvegezett fa 1 db.
- **Belső ajtók:**
 - Fa szerkezetű egyszárnyú, ajtó 3 db
 - Egyszárnyú üvegezett műanyag szerkezetű 1 db
- **Ablakok:**
 - Portálba épített, műanyag szerkezetű 3 db.
 - Felülvilágító ablak egyszárnyú 7 db

Padlóburkolatok:

- Helyiség egyben gres lapra fektetett szőnyegpadló.
- Helyiség 2-ben gres lap.
- WC-ben gres lap.
- Közlekedőben gres lap.
- Fülkében gres lap

Oldalfal burkolat:

- Csempeburkolat WC-ben, közlekedőben

Helyreállítás műszaki tartalma:

1. Helyiség 1.:

- Bejárati műanyag szerkezetű ajtó beállítása.
- Szőnyegpadló beszabása, lábazat készítése.
- Felüvilágító ablakok beállítása.

2. Helyiség 2.:

- Portálba épített bejárati műanyag ajtó beállítás.
- Lábazat pótlás gres lapokból kb 7 fm.
- Felüvilágító műanyag ablakok beállítása.

3. Fülke:

- Lábazat kiegészítés gres lapokból.

4. Közlekedő:

- 2 db ajtó passzítás, javítás, illesztés.
- 10 l-es villanybojler szerelés.

5. WC:

- Ajtó passzítás, illesztés.

Általános feladatok:

- Elektromos hálózat felülvizsgálata, esetleges hibák javítása figyelemmel az ÉV minősítő iratban feltárt hibákra is.
- Érintésvédelmi vizsgálat végzése, minősítő irat készítése.
- Vízműködés mérő szerelés, hitelesítés.
- 3 db 2,5 KW-os elektromos fűtőpanel telepítése.
- Oldalfalak és mennyezetek festése.