

MŰSZAKI LEÍRÁS

1144 Budapest, Sarkantyú u. 2. – kis helyiség

HRSZ: 39239/0/A/62

Közműellátottság:

1. **Vízellátás:** biztosított,
Mellék fogyasztásmérő: nincs
2. **Elektromos ellátás:** biztosított
Elektromos hálózat jó állapotú. Biztosítékok jók.
3. **Gázellátás:** nincs
4. **Fűtés:** nem biztosított

Berendezési tárgyak:

- 80 l-es villanybojler 1 db
- WC berendezés (csésze, tartály, ülőke) 1 db
- Mosdó 1db
- Mosdó csaptelep 1 db

Nyílászárók:

- **Bejárati ajtó:**
 - Egyszárnyú műanyag, portálba építve 1 db.
- **Belső ajtók:**
 - Fa szerkezetű egyszárnyú 2 db
- **Ablakok:**
 - Portál műanyag szerkezetű, 1 db.
 - Felülvilágító, műanyag szerkezetű 2 db.

Padlóburkolatok:

- Helyiségben parketta.
Mosdóban WC-ben gres padlólap.

Oldalfal burkolat:

- Csempeburkolat mosdóban és WC-ben

Helyreállítás műszaki tartalma:

- Bejárati egyszárnyú műanyag ajtó illesztés, javítás, beállítás.
- Oldalfal és mennyezet festése, mosdóban és WC-ben oldalfal csempeburkolat felett.
- 80 l-es villanybojler cseréje 10 l-es bojlerre.
- Elektromos hálózat ellenőrzése, esetleges hibák javítása figyelemmel az ÉV minősítő iratban foglaltakra.
- 2 db egyszárnyú fa ajtó illesztése, javítása, passzítása.
- 1 db 2 KW-os elektromos fűtőpanel telepítése.