

MŰSZAKI LEÍRÁS

1143 Budapest, Ilka u. 18. fszt. 12. utcai üzlethelyiség

HRSZ: 32604/1/A/43

Közműellátottság:

1. **Vízellátás:** biztosított

Mellék fogyasztásmérő:	száma	állása	helye
	457702/08	0,0	Vizesblokk

2. **Elektromos ellátás:** biztosított

Fogyasztásmérő:	száma	állása	helye
	8800003411	0,0	Helyiségben

Elektromos hálózat, biztosítékok, szerelvények jó állapotúak.

3. **Gázellátás:** nincs mérő, gázvezeték hegesztett

4. **Fűtés:** nincs

Berendezési tárgyak:

- Fűtőkészülék: nincs
- Használati melegvíz termelő berendezés: nincs
- WC berendezés (csésze, ülőke, tartály) : 1 db
- Zuhanytálca csapteleppel: 1 db
- Mosdó álló csapteleppel: 0 db
- 1/1-es mosogató: 0 db

Nyílászárók:

- Bejárati ajtó: 3 db.
 - Egy az utcai homlokzaton kétszárnyú faszerkezetű felülvilágító, felhúzható biztonsági ráccsal.
- Belső ajtók:
 - Bejáratnál fa szerkezetű üvegfalban lévő egyszárnyú.
 - Fa ajtó egyszárnyú 1 db
- Ablakok:
 - Utcai fa szerkezetű portál ablak 1 db

Padlóburkolatok:

- Földszinti helyiségekben: Mázás kerámia

Oldalfal burkolat:

- Vizesblokkban: Csempeburkolat

Helyreállítás műszaki tartalma:

1. Bejárat:

- Bejárati ajtó és portálablak előtti felhúzó rács karbantartása, beállítása, be- és szabályozása, kenése.
- Bejárati ajtó felülvilágítóval és egybeépített portálablak csere műanyag szerkezetű fokozott légzárású ajtóra és ablakra.
- Rácsszerkezet mázolása.

2. Helyiség:

- Üvegfal és galéria és fürdő kialakítás bontása.
- Falon kívüli víz nyomóvezetékek leszerelése.
- Szellőztető csővezeték elrabilcolása.
- 1 db 2 KW-os névleges teljesítményű fűtőpanel szerelés.
- Oldalfal és mennyezet festése.

3. Középső helyiség:

- kb. 10 nm oldalfal vakolat csere a korábbi beázás helyén.
- Felesleges vezetékek, kábelek eltávolítása.
- Oldalfal és mennyezet festés.

4. Vizesblokk helyiség:

- Jelenlegi vizesblokk elbontása, megszüntetése.
- Új vizesblokk kialakítása könnyűszerkezetű válaszfallal mellékelt alaprajz szerint.
- 1 db WC berendezés telepítés.
- 1 db mosdó telepítés.
- 1 db 10 l-es villanybojler szerelés.
- Csempeburkolat csere.
- Nyomó és lefolyóvezeték csere, szükség szerinti kiépítés.
- Padlóburkolat csere.
- kb. 5 nm oldalfal vakolat csere.
- Oldalfal és mennyezet festése.

Általános feladatok:

- Elektromos hálózat átvizsgálása, szükség szerinti javítása.
- Érintésvédelmi, szabványossági vizsgálat elkészítése, minősítő irat készítés.