

## MŰSZAKI LEÍRÁS

1145 Budapest, Róna u. 121. Szugló utcai lejáratú pincehelyiség

HRSZ: 31857/0/A/1

### Közműellátottság:

1. **Vízellátás:** biztosított
2. Mellék fogyasztásmérő: **száma** **állása** **helye**  
900089/13 318 Hátsó helyiség
3. **Elektromos ellátás:** biztosított  
Fogyasztásmérő: **száma** **állása** **helye**  
9901354756 45 415 Előtér
4. **Gázellátás:** biztosított  
Fogyasztásmérő: **száma** **állása** **helye**  
1601099010 0,1 Kis helyiség
5. **Fűtés:** nem biztosított, kazán és radiátorok leszerelve.

### Berendezési tárgyak:

- Fűtőkészülék: nincs
- Használati melegvíz termelő berendezés: nincs
- WC berendezés (csésze, ülőke, tartály) : 2 db
- Zuhanytálca csapteleppel: 1 db
- Mosdó csapteleppel: 3 db
- 1/1-es mosogató csapteleppel: 1 db
- Beépített ügyfélpult: 1 db

### Nyílászárók:

- Bejárati ajtó: vas szerkezetű három részes nyitható ajtó 1 db,
- Belső ajtók: Fa egyszárnyú 8 db
- Ablakok: Egyszárnyú, fa szerkezetű 3 db, portál ablak átalakítva szellőztető szerkezetnek

### Padlóburkolatok:

- Minden helyiségben mázas kerámia burkolat.

**Oldalfal burkolat:** Vizes helyiségekben csempeburkolat, egyéb helyiségekben foltonként csempeburkolat

## Helyreállítás műszaki tartalma

### Bejárat, portál:

- Szellőztető portál átalakítás, 1 db szellőző zsalu beépítése.
- Vas szerkezetű bejáratú ajtó szerkezet cseréje.
- Szellőztető portál és szélfogó ajtó mázolása.

### Lépcső lejáró:

- Belső, vas szerkezetű kétszárnyú szélfogó ajtó passzítása, javítása, zárhatóvá tétele.
- Tisztasági festés.

### Fogadótér:

- Burkolat javítás kb. 1 nm.
- 4 db szellőzőrács beépítés.
- Oldalfal és mennyezet tisztasági festés.

### Kazánhelyiség:

- Oldalfal és mennyezet tisztasági festés.

### Szellőztető helyiség:

- Szellőző csatorna átalakítás.
- Oldalfal és mennyezet tisztasági festés.

### Ügyfélért:

- 3 db OSB lap leszerelés oldalfalról.
- Épített dobogó bontás, vízkiállítás bontása.
- Bontás után padlóburkolat javítás kb. 5 nm felületen.
- Pengefal bontása.
- 6 nm csempeburkolat bontás.
- Vakolat javítás csempebontás után.
- Oldalfal és mennyezet tisztasági festés.

### Hátsó helyiség:

- Csempeburkolat bontása.
- Vakolat javítás csempebontás után.
- Oldalfal és mennyezet tisztasági festés.

### Zuhanyzó helyiség:

- Oldalfal (2 m felett) és mennyezet tisztasági festés.

### Első helyiség:

- Mosdó csaptelep pótlás.
- 3 db ablak passzítás, javítás, zárhatóvá tétel
- Oldalfal és mennyezet tisztasági festés.

**WC helyiség:**

- 2 db ülőke pótlás.
- Oldalfalon (csempe felett) és mennyezeten tisztasági festés.

**Általános feladat:**

- Elektromos hálózat átvizsgálása, szükséges javítások elvégzése, figyelemmel az ÉV mérés minősítő iratban feltárt és javításra kiírt tételekre.
- Szerelvények pótlása: 10 db 1ÁK kapcsoló, 20 dugaszoló aljzat pótlása, a feleslegessé váló dugaszoló aljzat kiállások lezárása.
- Hiányzó világítótestek (5 db fali lámpatest, 5 db mennyezeti izzófoglalat izzóval) pótlása.
- Szabadon lévő használaton kívüli vezetékek elbontása.
- Érintésvédelmi vizsgálat elvégzése, minősítő irat készítés.
- 8 db belső ajtóra zárcímer és kilincs pótlás.
- Fűtés helyreállítás: 1 db zárt égésterű kombi kazán telepítés, 5 db lapradiátor pótlás termosztatikus radiátorszeleppel és torlóval.