

## MŰSZAKI LEÍRÁS

1142 Budapest, Nagy Lajos király útja 27. alagsori 8. számú helyiség

HRSZ: 39582/40/A/108

### Közműellátottság:

1. **Vízellátás:** nincs

2. **Elektromos ellátás:** biztosított

Fogyasztásmérő:	száma	állása	helye
	9901349545	2302	lépcsőlejáróval szemben

3. **Gázellátás:** nincs

Gázvezeték nincs bevezetve.

4. **Fűtés:** van

5. **Melegvízellátás:** nincs

### Nyílászárók:

- Bejárati ajtó: Fém egyszárnyú ajtó 1 db
- Ablakok: Kétszárnyú, nyíló vas szerkezetű 1 db
- Ablakon biztonsági rács

### Padlóburkolatok:

Szőnyegpadló, PVC

### Berendezési tárgy:

- Radiátor 1 db
- Ablakba épített pilleventilátor, hozzátartozó dugalj + kapcsoló

### Helyreállítás műszaki tartalma:

- Bejárati vasajtó illesztése, passzítása
- Kétszárnyú vasablak illesztése, passzítása, zárhatóvá tétele
- Padlószőnyeg bontás
- PVC burkolat és PVC szegély csere
- Tapéta bontás mennyezetről, oldalfalról
- Oldalfal és mennyezet tisztasági festése
- Lomtalanítás

**Általános feladat:**

- Elektromos hálózat csere, biztosíték táblával FI relével.
- Szabványos elektromos mérőhely kialakítása
- 2 db kapcsoló szerelése.
- 3 db dugaszolóaljzat szerelése.
- 1 db izzófoglalat izzóval.
- 1 db ablakba szerelt ventilátor átvizsgálása
- Villanszerelés után érintésvédelmi vizsgálat végzése, megfelelő minőségű dokumentum készítése.

**Megjegyzés:** Amennyiben a 8 db helyiség együtt lesz bérbe adva, nem szükséges külön mérőhelyet kialakítani, valamint elektromos hálózatot cserélni, mert vélhetően a lépcsővel szembeni szekrényben lévő 1 db elektromos mérőre van csatlakoztatva a helyiség. Ebben az esetben a költségvetés végösszege a mérőhely kialakítás és a hálózat csere összegével csökken. Amennyiben nincs elektromos hálózat csere, abban az esetben elektromos átvizsgálás szükséges a meglévő hálózatra, szerelvényekre.