

## MŰSZAKI LEÍRÁS

1148 Budapest, Kerepesi út 78/D. (volt patika)

HRSZ: 31924/12/A/408

### Közműellátottság:

1. **Vízellátás:** biztosított

Mellék fogyasztásmérő:	száma	állása	helye
	660130/15	0,0	Hátsó helyiség
	263498/15	9,69	WC helyiség
	724062/15	0,0	Hátsó helyiség

2. **Elektromos ellátás:** nem biztosított, ELMŰ kikötötte a fogyasztásmérőt

Fogyasztásmérő:	száma	állása	helye
	9900538218	126948	Hátsó helyiség

Elektromos hálózat jó állapotú. Biztosítékok jók.

3. **Gázellátás:** nem biztosított, piros plombás mérő

Fogyasztásmérő:	száma	állása	helye
	0500640213	0,12	Hátsó helyiség

4. **Fűtés:** Távfűtés van az épületben, hőleadó radiátorokkal.

### Berendezési tárgyak:

- Fűtőkészülék: 11 db radiátor,
- Használati melegvíz termelő berendezés: 1 db 120 l-es villanybojler,
- WC berendezés (csésze, ülőke, tartály): 1 db
- Zuhanytálca csapteleppel: 1 db
- Mosdó: 1 db
- Mosdó csaptelep: 2 db
- Falikút csapteleppel: 1 db
- Mosogató csaptelep: 2 db

### Nyílászárók:

- Bejárati ajtó:
  - Kétszárnyú üvegezett vasajtó: 2 db
- Belső ajtók:
  - Fa szerkezetű egyszárnyú ajtó 9 db

- Fa szerkezetű kétszárnyú szélfogó ajtó: 1 db
- Ablakok:
  - Fa szerkezetű, kétszárnyú, dupla ablak: 6 db
  - Fa szerkezetű kétszárnyú, felülvilágítós, dupla ablak: 3 db
  - Egyszárnyú, szellőző ablak: 2 db

#### **Padlóburkolatok:**

- Irodában szalagparketta
- Többi helyiségben mozaiklap, mázas kerámia

**Oldalfal burkolat:** Csempeburkolat WC-ben, volt labor helyiségben, volt konyha helyiségben

#### **Helyreállítás műszaki tartalma:**

##### **1. Üzlettér:**

- Kétszárnyú vas, üvegezett bejárati ajtó passzítása, javítás, beállítás, zárhatóvá tétele.
- Bejárati ajtón kitört üvegezés pótlása.
- 3 db kétszárnyú, felülvilágítós dupla, fa szerkezetű ablak passzítása, javítása, zárhatóvá tétele.
- Szélfogóban lévő kétszárnyú, fa szerkezetű lengőajtó passzítása, illesztése, zárhatóvá tétele.
- PVC padlóburkolat bontás.
- Mozaik hidegpadló burkolat javítása 5 nm felületen.
- Oldalfal és mennyezet tisztasági festése.
- Nyílászárók és biztonsági rács mázolása.

##### **2. Iroda:**

- laminált parketta burkolat cseréje.
- Kétszárnyú, dupla fa szerkezetű ablak passzítása, javítása, zárhatóvá tétele.
- Ajtó passzítása, javítása, zárhatóvá tétele.
- Oldalfal és mennyezet tisztasági festése.
- Nyílászárók és biztonsági rács mázolása

##### **3. Folyosó:**

- 1 db kétszárnyú faszerkezetű dupla ablak passzítása, illesztése, zárhatóvá tétel.
- Hátsó bejárati vas szerkezetű, üvegezett bejárati ajtó passzítása, illesztése, beállítása, zárhatóvá tétele.
- Leázott mennyezeti és oldalfal vakolat cseréje 15nm felületen.
- Oldalfal és mennyezet tisztasági festése.
- Nyílászárók és biztonsági rács mázolása

#### **4. Öltöző:**

- Ajtó passzítása, illesztése, zárhatóvá tétele.
- Oldalfal és mennyezet tisztasági festése.

#### **5. Vizesblokk:**

- 4 db ajtó passzítása, illesztése, zárhatóvá tétele.
- 120 l-es villanybojler átvizsgálás, szükség szerinti javítás.
- Oldalfal és mennyezet tisztasági festése.

#### **6. Hátsó helyiség jobb oldalon:**

- Ajtó passzítás, javítás, zárhatóvá tétel.
- Kétszárnyú, dupla ablak passzítása, javítása, zárhatóvá tétele.
- Oldalfal és mennyezet tisztasági festése.
- Nyílászárók és biztonsági rács mázolása.

#### **7. Hátsó helyiség, volt labor:**

- Ajtó passzítása, javítása, zárhatóvá tétele.
- Kétszárnyú, fa szerkezetű, dupla ablak javítása, passzítása, zárhatóvá tétele.
- Oldalfal és mennyezet tisztasági festése.
- Nyílászárók és biztonsági rács mázolása.

#### **8. Oldalsó hátsó helyiség:**

- Ajtó passzítása, javítása, zárhatóvá tétele.
- Kétszárnyú, fa szerkezetű, dupla ablak passzítása, javítása, zárhatóvá tétele.
- Oldalfal és mennyezet tisztasági festése.
- Nyílászárók és biztonsági rács mázolása.

#### **9. Oldalsó helyiség:**

- Ajtó passzítása, javítása, zárhatóvá tétele.
- 2 db kétszárnyú, fa szerkezetű, dupla ablak passzítása, javítása, zárhatóvá tétele.
- Volt gáztűzhely kiállásnál vezeték ledugózása.
- 2 nm csempeburkolat bontása, vakolat helyreállítása.
- Oldalfal és mennyezet tisztasági festése.

#### **10. Pince:**

- Ajtó passzítása, javítása, zárhatóvá tétele.
- 3 db ablak passzítása, javítása, zárhatóvá tétele.
- Oldalfal és mennyezet tisztasági meszelése.

#### **Általános feladatok:**

- Homlokzatról 3 db gyógyszerári reklám eltávolítása, megsérült homlokzat helyreállítása.
- Szabványos elektromos mérőhely kialakítása, szolgáltatás helyreállítása.

- Elektromos hálózat felülvizsgálata, szükséges javítása, lógó vezetékek eltávolítása, lógó dugaszolóaljzatok, kapcsolók rögzítése.
- Világítási armatúrák átvizsgálása, szükség szerint neon fénycső pótlás.
- Érintésvédelmi vizsgálat elvégzése, dokumentálása.
- Fűtési rendszer átmosása, besabályozás.
- 13 db radiátor felső-alsó szelep csere.