

MŰSZAKI LEÍRÁS

1143 Budapest, Ilka u. 18. fszt. 10. utcai üzlethelyiség

HRSZ: 32604/1/A/41

Közműellátottság:

1. **Vízellátás:** biztosított

Mellék fogyasztásmérő:	száma	állása	helye
	714548/08	0,0	Vizesblokk

2. **Elektromos ellátás:** biztosított

Fogyasztásmérő:	száma	állása	helye
	9902247740	0,0	Helyiségben

Elektromos hálózat, biztosítékok, szerelvények jó állapotúak.

3. **Gázellátás:** nincs

4. **Fűtés:** nincs

Berendezési tárgyak:

- Fűtőkészülék: nincs
- Használati melegvíz termelő berendezés: 50 l-es villanybojler a vizesblokk helyiségben
- WC berendezés (csésze, ülőke, tartály) : 1 db

Nyílászárók:

- Bejárati ajtó: 1 db.
 - Egy az utcai homlokzaton egyszárnyú faszerkezetű felülvilágítós, nyitható biztonsági redőnyvel.
- Belső ajtók:
 - Harmonika ajtó 1 db
- Ablakok:
 - Portálablak fa, egyszárnyú 1 db

Padlóburkolatok:

- Helyiségekben: Mázas kerámia
- Vizesblokkban: Járólap

Oldalfal burkolat:

- Vizesblokkban: csempeburkolat

Helyreállítás műszaki tartalma:

1. Bejárat:

- Bejáraton lévő vasredőny csere.
- Bejáraton kívüli lépcső burkolat csere csúszásgátló burkolatra.
- Egyszárnyú fa szerkezetű, felülvilágító bejáraton ajtó passzítása, javítása.
- Bejáraton ajtó mázolása

2. Helyiség:

- Fa szerkezetű portálablak javítása, passzítása.
- Portál ablakon lévő vasredőny csere.
- Díszkövek eltávolítása oldalfalról.
- Galéria lépcsőjén 1 db lépcsőfok pótlás.
- Galéria lépcsőhöz kapaszkodó korlát szerelés.
- 1 db 2 KW-os elektromos fűtőpanel szerelés.
- Szellőztető PVC csővezeték elrabilolás.
- Oldalfal és mennyezet festése.

3. Vizesblokk helyiség:

- Hideg padlóburkolat csere.
- 1 db mosdó csapteleppel telepítés nyomó és lefolyóvezeték kiépítésével.
- 1 db WC ülőke pótlás.
- WC mögött falazat helyreállítás.
- oldalfal és mennyezet festés.

Általános feladatok:

- Elektromos hálózat átvizsgálása, szükséges javítások elvégzése.
- Érintésvédelmi, szabványossági vizsgálat elkészítése, minősítő irat készítés.