

## MŰSZAKI LEÍRÁS

1143 Budapest, Gizella út 19/B. fszt. 2. utcai helyiségcsoport

HRSZ: 32368/0/A/68

### Közműellátottság:

- Vízellátás:** biztosított  
Mellék fogyasztásmérő: 

száma	állása	helye
1920146445	0,0	Udvari bejáratú helyiségrész zuhanyzójában
- Elektromos ellátás:** biztosított  
Fogyasztásmérő: 

száma	állása	helye
9900153785	307677	Udvari bejáratú helyiségrész előterében
1276158	13483	Udvari bejáratú helyiségrész galérián
- Gázellátás:** biztosított  
Fogyasztásmérő: 

száma	állása	helye
311231	36	Udvari bejáratú helyiségrész, konyha
- Fűtés:**
  - 6 db radiátor.
  - 2 db csőregiszter
  - 1 db FÉGHTERM falikazán

### Berendezési tárgyak:

- Fűtőkészülék:
  - 6 db radiátor.
  - 2 db csőregiszter
  - 1 db FÉGHTERM falikazán
- Használati melegvíz termelő berendezés: 1 db 120 l-es villanybojler
- WC berendezés (csésze, ülőke, tartály) : 2 db
- Zuhanytálca csapteleppel: 2 db
- Mosdó álló csapteleppel: 3 db
- 1/1-es mosogató: 2 db

### **Nyílászárók:**

- Bejárati ajtó: 3 db Portál fa ajtó egybeépítve portál ablakkal  
1 db udvari bejárati egyszárnyú fa ajtó felülvilágítóval
- Ablakok: Utcafronton 3 db egyszárnyú műanyag ablak a galérián

### **Padlóburkolatok:**

- Utcafronti helyiségekben: Mázas kerámia
- Utcafronti részen vizesblokk előtérben és galérián: szalagparketta.
- Udvari bejárati részen: szalagparketta a földszinten és a galérián
- Udvari bejárati részen WC-ben és zuhanyzóban: mázas kerámia

### **Oldalfal burkolat:**

- WC-ben és zuhanyzóban csempeburkolat
- Két konyharészen a mosogató körül csempeburkolat.

### **Helyreállítás műszaki tartalma:**

#### **1. Utcafronti üzlettér helyiség:**

- Bejárati ajtók (2 db) passzítás, javítás, beállítás, mázolás.
- 2 db portálablak mázolása.
- Bejárati ajtók és portálablakok előtti rács mázolása.
- 2 db küszöb javítás bejárati ajtóknál.
- Épített pult bontása.
- Épített bemutató fal bontása.
- Álmennyezetben 2 db spot izzó pótlása.
- Oldalfalról bemutató díszvakolat bontása.
- Oldalfal és mennyezet festése.
- 3 db dugaszolóaljzat szerelése.
- 2 m<sup>2</sup> padlóburkolat javítás.

#### **2. Utcafronti részen közlekedő:**

- 2 db spot világítótest pótlása.
- 1 db spot világítás megszüntetése.
- Oldalfal és mennyezet tisztasági festés.

#### **3. Vizesblokk:**

- 1 db ajtó illesztés, passzítás, javítás.
- 1 db ajtó mázolás.
- 1 db küszöb magasítás.
- Előtérben laminált parketta burkolat cseréje mázas kerámia burkolatra.

- Mosogató leszerelése szerelvényekkel, vezetékek visszabontásával (két helyiség közötti átjárás biztosításához)
- 1 db zuhany gégecső pótlás.
- 1 db oldalfali lámpabúra pótlás.
- Oldalfal és mennyezet meszelés.

#### **4. Utcafronti galéria:**

- Elektromos kábelcsatorna helyreállítás.
- Felesleges kommunikációs kábel elbontás.
- 2 db sarokpolc bontás.
- 2 db műanyag ablak beállítás, beszabályozás.
- 1 db ajtó passzítás, beállítás.
- Tapéta bontás.
- Oldalfal és mennyezet tisztasági festés.

#### **5. Önálló utcafronti helyiség:**

- Új építésű válaszfalba 75/210 cm méretű ajtó beépítés., egybenyitás a másik helyiségcsoporttal.
- Válaszfal mindkét oldalának vakolása.
- Bejárati ajtó passzítás, javítás.
- Bejárati ajtó és portál ablak mázolás.
- Lábazat készítés.
- Küszöb javítás, magasítás.
- Oldalfal és mennyezet tisztasági festés.

#### **6. Udvari bejáratú konyha helyiség:**

- Bejárati ajtó passzítás, javítás, beállítás.
- 1 db 10l-es villanybojler pótlás.
- Hallba vezető ajtó csere.
- Oldalfal és mennyezet tisztasági festés.
- Bejárati ajtó felülvilágítóval mázolás.

#### **7. Udvari bejáratú rész hall helyiség:**

- Galéria feljáró fa lépcső vizsgálata, megerősítése, biztonságossá tétele.
- Udvari bejáratú rész és utcafronti helyiségrészek egybenyítása, utólag épített könnyűszerkezetű leválasztó fal részleges bontása
- Oldalfal és mennyezet tisztasági festése.

#### **8. Vizesblokk:**

- Ajtó passzítás, javítás, beállítás, javítás.
- Küszöb magasítás.
- KMT csaptelep pótlás.
- Oldalfal és mennyezet meszelés.
- Ajtó mázolás.

#### **9. Udvari bejáratú rész galéria:**

- Laminált parketta csere.
- WC-ben laminált parketta cseréje mázas kerámia burkolatra.
- 2 db neon világítótest megszüntetése, helyette 2 db izzófoglatat szerelés izzóval.
- 1 db ajtó passzítás, javítás, beállítás.
- 1 db műanyag ablak beállítás.
- Oldalfal és mennyezet tisztasági festés.

#### **10. Általános feladatok:**

- Elektromos hálózat átvizsgálása, szükséges javítások, pótlások elvégzése.
- Érintésvédelmi vizsgálat elvégzése, dokumentálás minősítő iratban.
- Gáz biztonsági ellenőrzés végrehajtása, dokumentálása.
- FÉGHTERM kazán átvizsgálása, karbantartása, beállítása.
- Fűtési hálózat átmosása.
- 1 db radiátor fűtőtest pótlás az udvari bejáratú rész galériáján.