

## MŰSZAKI LEÍRÁS

1143 Budapest, Órnagy u.6. (bal oldali helyiség)

HRSZ: 32453/0/A/8

### Közműellátottság:

- Vízellátás:** nem biztosított  
Mellék fogyasztásmérő: nincs
- Elektromos ellátás:** biztosított  
Fogyasztásmérő: 

száma	állása	helye
8800001950	0,0	Közlekedőben

  
Elektromos hálózat szétszerelve, levágva. Biztosítékok jók. Kapcsolók, szerelvények rosszak.
- Gázellátás:** nem biztosított  
Fogyasztásmérő: nincs

### Berendezési tárgyak:

- Használati melegvíz termelő berendezés: 1 db 200 l-es villanybojler
- WC berendezés (csésze, ülőke, tartály) : 1 db
- Zuhanytálca: 1 db
- Mosdó: 1 db

### Nyílászárók:

- Bejárati ajtó:
  - Külső, négy részből álló, összecsukható vasajtó.
  - Kétszárnyú félig üvegezett fa ajtó.
- Belső ajtók:
  - Fa szerkezetű egyszárnyú ajtó 2 db
  - Kétszárnyú, fa szerkezetű ajtó 2 db
- Ablakok:
  - Külső fix beépítésű, vas szerkezetű kazettás üvegezésű 4db.
  - Belső ablak fa szerkezetű, 2 db.

## **Padlóburkolatok:**

- Vizesblokkban mázas kerámia
- helyiségekben és közlekedőben simított beton

**Oldalfal burkolat:** Csempeburkolat mosdóban, zuhanyzóban

## **Helyreállítás műszaki tartalma:**

### **1. Bejárat:**

- A 4 részből álló összezsukható vasajtó cseréje nyitható biztonsági rácsra.
- Kétszárnyú fa szerkezetű bejárati ajtó cseréje fokozott légzárású ajtóra.
- 2 db beton lépcső javítása.
- Fa szerkezetű lépcső bontása, új lépcső készítése.

### **2. Közlekedő:**

- Vakolat leverés oldalfalról, mennyezetről.
- Oldalfal és mennyezet meszes-cementes dörzsölése.

### **3. Műhely 1:**

- Kétszárnyú fa félig üvegezett ajtó passzítása, javítása, zárhatóvá tétele.
- Ajtó mázolása.
- Oldalfal és mennyezet meszelése.

### **4. Hátsó helyiség:**

- Mennyezet vakolat csere.
- Egyszárnyú fa ablak illesztése, passzítása, zárhatóvá tétele.
- Ablak mázolása.
- Kéménytisztító ajtó cseréje.
- Oldalfal és mennyezet meszelése.

### **5. Oldalsó helyiség:**

- Udvar felőli falon salétrom elleni szigetelő vakolat készítés 2 m magasságig.
- Fa ablak illesztés, passzítás, zárhatóvá tétel.
- Külső kazettás ablak vasrács mázolása.
- Mennyezet vakolat csere.
- Oldalfal és mennyezet meszelése.

### **6. Műhely 2.:**

- Fa szerkezetű, félig üvegezett ajtó passzítás, javítás, zárhatóvá tétel.
- Ajtó mázolása.
- 3 db ablak csere fokozott légzárású ablakra.
- Oldalfal és mennyezet meszelése.

## **7. Vizes blokk:**

- 2 db ajtó passzítás, javítás, zárhatóvá tétel.
- Zuhanyzó bontása.
- Pengefal bontása.
- Csempeburkolat bontása.
- Mosdóhoz 2 nm csempeburkolat készítése.
- Padlóburkolat javítása bontás után.
- Elektromos bojler bontása.
- Bojlerhez menő vízvezeték bontás.
- 1 db 10 l-es villanybojler szerelése mosdóhoz.
- WC csésze, ülőke, tartály csere.
- WC tartály rákötés vezetékhalózatra.
- salétrom elleni szigetelő vakolat készítés mennyezetig.
- Vizes blokkban lábazat készítése mázas kerámia burkolatból.
- Oldalfal és mennyezet meszelése.

## **Általános feladatok:**

- Elektromos hálózat cseréje.
- 18 db hajólámpa szerelés izzóval.
- Érintésvédelmi vizsgálat elvégzése, dokumentálása.
- 18 db II- es dugaszolóaljzat szerelés.
- 7 db 1 ÁK kapcsoló szerelés.
- Mellék víz fogyasztásmérő kiépítése vizes blokkba, minden vezeték rákötése mérőre.